

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	25.02.2008		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:15	Sitzungsende:	18:50

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>25.02.2008</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Heinrich Hintz	SPD (Bürgerl.)
Herr Josef Janowski	CDU
Herr Ernst-Detlef Schlösser	SPD (Bürgerl.)
Herr Claus-Willy Schmidt	CDU (Bürgerl.)
Herr Hans Binder	CDU
Herr Martin Findersen	SPD
Herr Volker Nissen	CDU

#### **zusätzlich anwesend**

Frau Marina Eibich	(Bürgerl.)
Herr Rainer Moll	SPD
Herr Jürgen Seemann	CDU
Herr Horst Trauzettel	CDU

#### **Verwaltung**

Frau Annette Kießig  
Herr Ulrich Schwarz

#### **Presse**

Herr Schulte

#### **Zuhörer**

Gäste

### **Entschuldigt fehlen:**

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>25.02.2008</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
6. Aufstellungsbeschluss über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Reiterhof Olpenitz" gem. § 12 BauGB
7. Aufstellen eines Trafohäuschens in der Kappelner Innenstadt

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>25.02.2008</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

TOP 11: „Antrag auf Befreiung von § 5 der Ortsgestaltungssatzung, Poststraße 9“ wird zusätzlich aufgenommen. Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Nach der Abstimmung nimmt Herr Nissen ebenfalls an der Sitzung teil.**

### **Tagesordnungspunkt 3.**

## **Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

Die Beschlüsse des nicht öffentlichen Teils des Bau- und Planungsausschusses vom 28.01.2008 werden verlesen

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Einwohnerfragestunde**

Ein Gast fragt, auf welchen Grundsatzbeschluss sich der Tagesordnungspunkt aus dem nicht öffentlichen Teil bezieht.

### **Tagesordnungspunkt 5.**

#### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

keine Einwendungen

### **Tagesordnungspunkt 6.**

#### **Aufstellungsbeschluss über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Reiterhof Olpenitz" gem. § 12 BauGB Vorlage: 2008/041**

#### **Beschluss:**

1. Für die Flurstücke 108/9 teilw., 108/11 + 108/12 der Flur 1, Gemarkung Olpenitzdorf wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt.  
Der Geltungsbereich liegt an der Ecke Olpenitzer Dorfstr. 26 a/Weidfelder Weg und wird wie folgt umgrenzt:  
Im Süden : Flurstücke 177/3 und 122 der Flur 1, Gemarkung Olpenitzdorf  
Im Norden : Flurstücke 108/07, Olpenitzer Dorfstr. 175/11, 108/9 tlw., 108/3,  
alle Flur 1, Gemarkung Olpenitzdorf  
Im Westen : Flurstück 136/6 und 122 der Flur 1, Gemarkung Olpenitzdorf

Im Osten : durch den Weidefelder Weg Flurstück 175/9 und Flurstück 108/4,  
beide Flur 1, Gemarkung Olpenitzdorf

Für das Gebiet dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Ausweisung als Sondergebiet „Reitanlage/ Reiterhof“

2. Der Auftrag für die Durchführung des vorhabenbezogenen B-Planes wird dem Planungsbüro BIS, Herrn Scharlibbe, erteilt.
3. Der Vorhabenträger (Investor) erklärt sich bereit und in der Lage, einen mit der Stadt abgestimmten Plan zur Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahme (Vorhaben- und Erschließungsplan) zu erarbeiten.
4. Der Vorhabenträger (Investor) verpflichtet sich in einem Durchführungsvertrag innerhalb einer bestimmten Frist zur Durchführung der Maßnahme und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten. Dieser Durchführungsvertrag ist vor dem Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen B-Planes zu schließen.
5. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird eine Umweltprüfung durchgeführt.
6. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
7. Gemäß § 3 (1) + § 4 (1) BauGB sind die Öffentlichkeit und die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 7.**

**Aufstellen eines Trafohäuschens in der Kappeler Innenstadt**  
**Vorlage: 2008/028**

Die Bauausschussmitglieder stellen verschiedene Fragen, die von der Verwaltung in den nächsten Tagen schriftlich beantwortet werden.

1. Es soll eine vertragliche Regelung gefunden werden, dass bei einer Umgestaltung des Deekelsenplatzes das Trafo-Häuschen auf Kosten der EON ggf. mit umgesetzt wird.
2. Wann ist Baubeginn ?
3. Wieviel Kabel werden verlegt ?
4. Wird bei Herrn Wichmann die Station bleiben ?
5. Wird es offene Gräben geben ?
6. In der Saison (auch Ostern) sollten die Straßen nicht aufgerissen werden.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Aufstellung eines Trafohäuschens auf dem Deekelsenplatz zu. Es soll, vom Behindertenparkplatz aus gesehen, links statt des Betonkübels aufgestellt werden. Mit der E.ON sind Gespräche über die Gestaltung der Fläche, auf der die restlichen Betonkübel stehen, zu führen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.**

**Schließung der Sitzung um 18:50 Uhr.**