

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft: Gemeinde Rabenkirchen-
Faulück

Gremium: Gemeindevertretung
Rabenkirchen-Faulück

Sitzung am: 20.08.2024

Sitzungsort: Rabenkirchen-Faulück

Sitzungsbeginn: 18:30

Sitzungsende:

20:45

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

(Reinold Hillebrand)

Schriftführer:

(Jochen Henningsen)

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Gemeinde Rabenkirchen-Faulück
Gremium:	Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück
Sitzung am:	20.08.2024

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Mareen Callsen	
Herr Dr. Nicolaus-Erik Clausen	
Herr Jochen Henningsen	Schriftführer
Herr Dr. Reinold Hillebrand	Vorsitzender
Herr Thomas Römer	
Herr Hans-Jörg Schmidt	

Presse

Herr Stephan Schaar	Schlei Bote
---------------------	-------------

Zuhörer

Herr Christian Dreyer
Herr Stephan Franke

Entschuldigt fehlen:

Sitzungsteilnehmer

Herr Thomas Büthe
Herr Christian Rodenhagen
Herr Michael Seckelmann

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Gemeinde Rabenkirchen-Faulück
Gremium:	Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück
Sitzung am:	20.08.2024

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Änderungsanträge
4. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
5. Eingaben und Anfragen
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
7. Mitteilungen des Vorsitzenden
8. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die Vorsitzenden
9. Bekanntmachung der unter Grundstücks- und Finanzangelegenheiten auf der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
10. Einwohnerfragestunde
11. Außerplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Verbandsumlage des Zweckverbandes IGN
12. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im 1. Haushaltshalbjahr 2024
13. Gehwegsanierung Dorfstraße / Rabenkirchen-Faulück
15. Antrag auf Aufstellung einer 1. F-Plan-Änderung und eines B-Planes Nr. 10 für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den landwirtschaftlichen Flächen südlich der K31 und westlich der Schlachterstraße
16. 51. F-Plan-Änderung und B-Plan Nr. 38 der Gemeinde Süderbrarup für den "Gewerbepark Brebel"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB
17. Bebauungsplan Nr. 34 der Gemeinde Süderbrarup zur "Erweiterung des Baugebiets Pleistruper Park"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB
18. 71. F-Plan-Änderung und B-Plan Nr. 46 der Gemeinde Süderbrarup für "Bismarckstr. 27 bis 31"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB

19. 1. Änderung des B-Planes Nr. 32 der Gemeinde Süderbrarup für das "Kleingartengelände Ehlerskoppel"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB
20. 3. Änderung des B-Planes Nr. 30 der Gemeinde Süderbrarup für "Wohngebiet/Gewerbegebiet Süderwiese"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB
21. Smile24
22. Dorf-App
23. Verschiedenes

Körperschaft:	Gemeinde Rabenkirchen-Faulück
Gremium:	Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück
Sitzung am:	20.08.2024

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwendungen

Tagesordnungspunkt 3.

Änderungsanträge

TOP 14, Anhörung von Herrn Franke wird nichtöffentlich behandelt.

TOP 21 Smile24 und TOP 22 Dorf-App werden der Tagesordnung hinzugefügt und öffentlich behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 4.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

TOP 14 wird nicht öffentlich behandelt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 5.

Eingaben und Anfragen

Anfrage Abdeckung der offenen Gräben am Feuerwehrgerätehaus, Angebot der Firma Kruse liegt vor, ca. 5.000 €, ein zweites Angebot wird eingeholt.

Anfrage Frau Callsen, wann das ehemalige Feuerwehrgerätehaus Rabenkirchen übergeben wird.

Tagesordnungspunkt 6.

Verwaltungsbericht des Bürgermeisters

Siehe Anlage

Tagesordnungspunkt 7.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Keine

Tagesordnungspunkt 8.

Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die Vorsitzenden

Der Bürgermeister berichtet über den Ausschuss Jugend-Kultur- Ausschuss, Stand Kinderspielplatz

Tagesordnungspunkt 9.

Bekanntmachung der unter Grundstücks- und Finanzangelegenheiten auf der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Keine

Tagesordnungspunkt 10.

Einwohnerfragestunde

Der Radweg am Ortseingang Rabenkirchen soll bis zum Grundstück Nico Callsen freigeschnitten werden.

Tagesordnungspunkt 11.

**Außerplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Verbandsumlage des Zweckverbandes IGN
Vorlage: 2024/185**

Die Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück beschließt die außerplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln in Höhe von insgesamt 7.045,00 € zur Zahlung der Verbands- und Baulastenumlage 2024 an den Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

**Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im 1. Haushaltshalbjahr 2024
Vorlage: 2024/191**

Die Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück nimmt die überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen des 1. Haushaltshalbjahres 2024 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Gehwegsanierung Dorfstraße / Rabenkirchen-Faulück Vorlage: 2024/187

Die Gemeindevertretung beschließt die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln in Höhe von 21.000,00 € für die Instandhaltung des Geh- und Radweges.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

Antrag auf Aufstellung einer 1. F-Plan-Änderung und eines B-Planes Nr. 10 für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den landwirtschaftlichen Flächen südlich der K31 und westlich der Schlachterstraße Vorlage: 2024/197

1. Die Gemeindevertretung stimmt grundsätzlich dem vorliegenden Antrag zur Errichtung einer Agri-PV-Freiflächenanlage in dem Gebiet südlich der K31 und westlich der Schlachterstraße zu und befürwortet die Aufstellung einer 1. F-Plan-Änderung und eines Bebauungsplanes Nr. 10.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt zunächst mit dem Antragsteller/Investor Verhandlungen aufzunehmen, um eine bessere Akzeptanz in der Gemeinde zu erreichen. Dies könnte z.B. durch eine Beteiligung der Bürger an der Anlage oder durch andere Maßnahmen erreicht werden. Dies ist vertraglich zu regeln, bevor die Aufstellungsbeschlüsse für die notwendigen Bauleitplanverfahren gefasst werden.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Geänderte Beschlussvorlage:

1. Die Gemeindevertretung stimmt dem vorliegenden Antrag zur Errichtung einer Agri-PV-Freiflächenanlage in dem Gebiet südlich der K31 und westlich der Schlachterstraße zu. Sie befürwortet die Aufstellung einer 1. F-Plan-Änderung und eines Bebauungsplanes Nr. 10.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt mit dem Antragsteller/Investor Verhandlungen aufzunehmen, um eine bessere Akzeptanz in der Gemeinde zu erreichen. Dies könnte z.B. durch eine Beteiligung der Bürger an der Anlage oder durch andere Maßnahmen erreicht werden. Dies ist vertraglich zu regeln.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.

51. F-Plan-Änderung und B-Plan Nr. 38 der Gemeinde Süderbrarup für den "Gewerbepark Brebel"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB
Vorlage: 2024/202

Die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nimmt die Entwürfe der 51. F-Plan-Änderung und des B-Planes Nr. 38 der Gemeinde Süderbrarup für einen "Gewerbepark Brebel" zur Kenntnis. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 17.

**Bebauungsplan Nr. 34 der Gemeinde Süderbrarup zur "Erweiterung des Baugebiets Pleistruper Park"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB
Vorlage: 2024/203**

Die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nimmt den Entwurf des B-Planes Nr. 34 der Gemeinde Süderbrarup zur "Erweiterung des Baugebietes Pleistruper Park" zur Kenntnis.
Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 18.

**71. F-Plan-Änderung und B-Plan Nr. 46 der Gemeinde Süderbrarup für "Bismarckstr. 27 bis 31"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB
Vorlage: 2024/208**

Die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nimmt die Entwürfe der 71. Änderung des F-Planes und des B-Planes Nr. 46 der Gemeinde Süderbrarup für den Bereich "Bismarckstr. 27 bis 31" zur Kenntnis.
Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 19.

**1. Änderung des B-Planes Nr. 32 der Gemeinde Süderbrarup für das "Kleingartengelände Ehlerskoppel"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB
Vorlage: 2024/209**

Die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nimmt den Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 32 der Gemeinde Süderbrarup für das "Kleingartengelände Ehlerskoppel" zur Kenntnis. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 20.

**3. Änderung des B-Planes Nr. 30 der Gemeinde Süderbrarup für "Wohngebiet/Gewerbegebiet Süderwiese"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB
Vorlage: 2024/210**

Die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nimmt den Entwurf der 3. Änderung des B-Planes Nr. 30 der Gemeinde Süderbrarup für das Wohn-/Gewerbegebiet Süderwiese" zur Kenntnis. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 21.

Smile24

Herr Römer berichtet über die Ausschreibung SMILE24 und entsprechend anfallenden Kosten.

Der Gemeinderat stimmt der Übernahme von Planungskosten zu unter der Voraussetzung, dass diese erstattet werden.

Tagesordnungspunkt 22.

Dorf-App

Der Bürgermeister berichtet über die Dorf-App.

Der Beschluss wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 23.

Verschiedenes

Herr Clausen fragt nach Potentialanalyse Windkraft. Der Bürgermeister berichtet, dass es noch nicht vorangeschritten ist.

Herr Henningsen fragt nach dem Arbeitsnachweis des Hauswartes für das FFW-Gerätehauses. Der Bürgermeister reicht die Nachweise nach.

Frau Callsen fragt nach der Bezahlung der privaten Nutzung des FFW-Gerätehauses. Frau Callsen klärt die Punkte mit der Verwaltung.

Schließung der Sitzung um 20:45 Uhr.