

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/164

Datum der Freigabe: 24.06.2024

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	24.06.2024
Bearb.:	Ulrich Bendlin	Wiedervorl.	
Berichterst.	Ulrich Bendlin		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtvertretung Arnis	08.10.2024	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Wagenseilfähre Arnis, Zustandsgutachten nebst Kostenermittlung: Vorstellung des Gutachtens und Beratung über das weitere Vorgehen

Sach- und Rechtslage:

Die Stadtvertretung hat im Dezember 2023 beschlossen (s. Vorlage 2023/248), für die Wagenseilfähre Arnis eine durch einen schiffstechnischen Ingenieur erarbeitete Zustandsbewertung nebst Kostenermittlung in Auftrag zu geben. Durch die Bewertung soll die Stadtvertretung verlässliche Aussagen darüber erhalten, ob und zu welchen Kosten die langfristige Einsatzfähigkeit der Fähre wiederhergestellt werden kann.

Mit der Bewertung wurde das Ingenieurbüro P.H. NIBBE / Hamburg beauftragt. Die abschließende Fassung der Bewertung liegt nun vor und ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Im Ergebnis kann durch verschiedene Ertüchtigungsarbeiten (Refit, bei dem nur im minimalen Maße Neuinstallationen erfolgen, um den Bestandsschutz zu erhalten) ein langfristiger und technisch sicherer Schiffsbetrieb gewährleistet werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 325.000,00 €.

Mit der heutigen Beratung wird das Ziel verfolgt, der Stadtvertretung die erforderlichen Informationen an die Hand zu geben, damit in dieser oder einer der nächsten Sitzungen eine Grundsatzbeschluss über die Fragestellung, wie mit der Fähre zukünftig verfahren werden soll (Ertüchtigung, zukünftiger Betrieb, rechtliche Verbindung zum Erbbaurecht Fährghostätte usw.), gefasst werden kann. Hierfür wird Herr Nibbe an der Sitzung teilnehmen, die Zustandsbewertung vorstellen und offene Fragen technischer Natur beantworten.

Hinweise:

In der Kostenermittlung nicht berücksichtigt sind die Kosten einer ggf. erforderlichen Schrankenanlage sowie die Kosten einer ggf. erforderlichen Sanierung der Fähranleger.

Dem Wunsch der Stadtvertretung, die Kostenermittlung nach altersbedingtem Verschleiß und unterbliebener Wartung zu differenzieren, konnte nicht entsprochen werden. Herr Nibbe führt hierzu aus: diese Fragestellung "ist gutachterlich ohne weitere Unterlagen nicht zu beantworten. Hierfür müssten die Werft- und Instandhaltungsrechnungen der letzten Jahre

(mindestens 10 bis 15 Jahre) und auch Zustandsberichte in Form von Kommissionsberichten beziehungsweise Fotos vorgelegt werden. Grundsätzlich war (zwar) erheblicher Verschleiß auszumachen und insbesondere im Hinblick auf die Antriebsanlage müssen auch Sicherheitsmängel konstatiert werden. Dies erlaubt aber keine eindeutige Bewertung.”

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird während der Sitzung formuliert.

Beratungsvermerk:

Sitzung der Stadtvertretung Arnis vom 23.07.2024:

“Herr Nibbe erläutert das Gutachten über den Zustand der Fähre und die zu erwartenden Instandsetzungskosten, die auf EUR 325.000 geschätzt werden. Nach einer eingehenden Diskussion verbleiben offene Fragen, insbesondere was Fördermöglichkeiten und Kooperation betrifft, so dass die Entscheidung vertagt wird.”

Sitzung der Stadtvertretung vom 08.10.2024:

“Inzwischen hat die SUK die Fähre in Augenschein genommen und gestern eine Liste der für einen kurzfristigen Weiterbetrieb erforderlichen Nachbesserungen übergeben. Es handelt sich dabei um kleinere Mängel, die mit voraussichtlich geringem Aufwand beseitigt werden können.

In diesem Zusammenhang wurde darauf hingewiesen, dass die fehlenden Rettungsmittel sowie die Fähre betreffenden Unterlagen vom bisherigen Betreiber zurückgefordert werden sollen.

Der Auftrag, die Kosten für die Mängelbeseitigung zu ermitteln, wird an den Finanzausschuss übergeben.”

Abstimmungsergebnis:

Anwesend und stimmberechtigt	8
Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

Anlage(n)

P 025-2024 Stadt Kappeln Rev. Nr. 01 Zustandsgutachten Wagenseilfähre Arnis