

Bauvorhaben: Neubau eines FW-Gerätehauses in Rabenkirchen-Faulück

hier : Sachstand Mängelbeseitigung

Sehr geehrter Herr Hillebrand, sehr geehrter Herr Andresen,

mit Bezug auf unseren Ortstermin vom 21.03.2024 habe ich Ihnen nachfolgend den Stand der Mängelbeseitigung dokumentiert. Die Gewerke Maler- und Fliesenarbeiten sind hier nicht mit aufgeführt, da diese nach der Trocknung ausgeführt werden.

A. Dachdecker- und Klempnerarbeiten (Fa. Eissing)

1. Die statischen Nachweise für die Isopaneelverkleidung inkl. Befestigung sind zu liefern (Prüfstatiker). → erledigt
2. Im Giebelbereich der Halle fehlen Sockelbleche (Tropfbleche). → erledigt
3. Der Anschluss Isopaneel/Traufkasten weist einen 1 - 2 cm Luftschlitz auf (Kompriband). → erledigt
4. Im Traufanschluss (Dach/Wand) der Halle fehlt ein Abdeckblech. → erledigt
5. Teilweise ist Plastikfolie auf den Sockelprofilen vorhanden. → erledigt
6. In Teilflächen müssen Kompribänder nachgelegt werden. → erledigt
7. Der Zusammenstoß der Firstbleche im Innenbereich der Halle muss nachgearbeitet werden. → wird bei Sturm durch Wehrführer geprüft Rückmeldung steht noch aus.
8. Am inneren Sockelblech müssen überstehende Schrauben gekürzt werden. → erledigt
9. In Absprache mit Firma Hand sind noch Entlüftungshauben zu setzen (Tel. 04609-383) → erledigt

B. Heizungs- und Sanitärinstallation (Fa. Hand)

1. Die Einweisung in die Heizungsanlage muss noch erfolgen. → noch nicht erfolgt
2. Geruch im Technikraum (Demontage Syphon) altern. Rohrentlüfter einbauen. → erledigt
3. An den Heizkörpern fehlen die Abdeckrosetten auf den Bodenflächen. → erledigt
4. Für die Außenwasserhähne sind Schlüssel zu liefern. → erledigt
5. Das Abgasrohr ist fertig zu stellen. → erledigt
6. Es fehlt der Anschluss/Abschluss der Stragentlüfter. → erledigt
7. In den Urinalen ist der Wasserdurchfluss zu gering. → erledigt
8. Es ist ein Wartungsvertrag vorzulegen. → noch nicht erfolgt Erledigt

C. Tischlerarbeiten (Fa. Wilhelmsen)

1. An den Außentüren fehlen zum Teil die äußeren Kompribänder (s. Fotos). → erledigt, zum Teil noch nachzurüsten erfolgt
2. Panikverschlussgarnitur am Haupteingang fehlt. → erledigt
3. Die Bodenhülse an der doppelflügeligen Innentür zum Schulraum fehlt. → erledigt
4. An der hinteren Zugangstür ist Wassereintritt festgestellt worden. → erledigt

Nachtragsarbeiten:

- a. In der Innentür zur Dusche sollen Lüftungsgitter eingeschnitten werden. → noch nicht ausgeführt
- b. Es sind 2 bis 3 Türstopper an den Innentüren zu setzen. → erledigt
- c. Es soll eine Schließanlage eingebaut werden, mit 2 Hauptgruppen (Angebotserstellung). → erledigt

D. Maurer-, Beton- und Putzarbeiten (Fa. Clausen)

1. Der obere Westgiebelbereich (Sozialtrakt) weist eine andere Fugenfarbe auf. → kein Mangel, da Industriemörtel
2. Die Übergänge von Wandputz an die Isopaneel-Bleche sind mit einer weißen Platte zu schließen. → erledigt
3. In der Halle sind Windverbände von Putzresten zu säubern. → erledigt
4. Im westlichen Giebelbereich ist ein Verblendstein lose (Nachtrag). → erledigt

E. Elektroinstallation (von Hören)

1. Beschriftung der Stromkreise auf Schaltern und Steckdosen fehlt. → erledigt
2. Einzel-Netzwerkdosen statt Doppeldosen, Änderung möglich? Es fehlt die Gira Abdeckplatte. → erledigt
3. Brandschottung HAR zur Garage fehlt. → erledigt
4. Trennung von Spannungsebenen in der E-Installation. → erledigt

Nachtragsarbeiten:

- a. Die Außensteckdose an der Hallenaußenwand ist abschließbar nachzurüsten. → erledigt, ist im Sicherungskasten schaltbar
- b. Nachtragsangebot für Bewegungsmelder über den Toren bitte vorlegen. → erledigt
- c. Über der Küchenzeile ist eine Gerätedose umzusetzen. → erledigt

Im Bereich der E-Installation liegen Nachtragsangebote vor (Bewegungsmelder über den Toren etc.). Über die die Gemeinde kurzfristig entscheiden wird.

Der Wasserschaden im Sockelbereich ist mit zusätzlichen bituminöser Beschichtung von außen und einer Ringdrainage behoben worden. Zudem wurden die Abläufe der Regenwasserfallrohre direkt angeschlossen, so dass ein zukünftiges Überlaufen verhindert wird. Die noch ausstehende Trocknung wird direkt nach Ostern aufgebaut.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen