

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/147

Datum der Freigabe: 28.05.2024

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	28.05.2024
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtvertretung Arnis	04.06.2024	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Abbruch und Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Am Sportplatz 3

Sach- und Rechtslage:

Das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Am Sportplatz 3 soll abgebrochen werden, da dieses bei der Sturmflut im Oktober 2023 überschwemmt wurde.

Als Ersatz soll ein neues Wohnhaus mit einem Satteldach mit ca. 22° Dachneigung und ca. 140 m² Grundfläche errichtet werden.

Die Höhe der Oberkante Fertigfußboden im Obergeschoss soll präventiv wegen der Überflutungsgefahr auf + 3,30m liegen. Hier sollen auch die Wohnräume entstehen.

Im teilweise aufgeständerten Erdgeschoss soll die Erschließung, d.h. KFZ-Stellplätze und weitere Nebenräume untergebracht werden.

Richtung Westen ist im Obergeschoss eine großzügige Balkonanlage innerhalb des 3 m Abstandes zur öffentlichen Grünfläche entlang der Straße geplant.

Die geplante Firsthöhe des Neubaus liegt bei ca. 7,60 m und fügt sich höhenmäßig in die umgebende Bebauung ein.

Die bebaute Grundfläche ist zwar ca. 50 m² größer als bei der angrenzenden Wohnbebauung im Lindenweg, dafür enthält sie jedoch bereits die Fläche einer Doppelgarage, die dann nicht mehr zusätzlich errichtet würde.

Somit kann das Einvernehmen gemäß § 34 BauGB erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Abbruch und Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Am Sportplatz 3 wird erteilt.

Anlagen:

Bauvoranfrage mit Erläuterung und Lageplänen