

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/143

Datum der Freigabe: 23.05.2024

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	23.05.2024
Bearb.:	Jens Ole Andresen	Wiedervorl.	
Berichterst.			

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück	04.06.2024	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Sachstandbericht Feuerwehrgerätehaus

Sach- und Rechtslage:

Anfang des Jahres wurde ein Wasserschaden im neuen Feuerwehrgerätehaus festgestellt. Nach einem gemeinsamen Ortstermin am 15.01.2024 mit dem Architekten und der Firma Klünder (Trocknungstechnik) wurde anhand des Schadensbildes davon ausgegangen, dass der Wassereindrang im Bereich der beiden bodentiefen Fensterelemente passierte. Hier liegt die schadensanfällige Schnittstelle zwischen Tischler- und Maurerfirma.

Sobald die Witterung es zuließ, wurde an beiden Elementen die untere Sohlbank geöffnet, um die Abdichtungen auf Schäden zu überprüfen.

Anfang Februar wurden dann die Sohlbänke durch Firma Clausen (Maurer) geöffnet.

Tatsächlich lag ein Schaden der Abdichtung im Bereich dieser Elemente vor. Dieser Schaden ist mit einer zusätzlichen bituminösen Beschichtung und einer Ringdrainage behoben worden.

Als zusätzliche Sicherheitsmaßnahme wurden die Abläufe der Regenwasserfallrohre direkt angeschlossen, sodass ein zukünftiges Überlaufen verhindert wird.

Nach Fertigstellung dieser Arbeiten erfolgte dann die Trocknung durch Firma Klünder. Für die aufgeführten Maßnahmen sind der Gemeinde **keine** Kosten in Rechnung gestellt worden.

Die Malerfirma und die Fliesenfirma wurden aufgefordert, die letzten Mängel nach der erfolgten Trocknung bis zum 04.06.2024 zu beheben.

Im Zuge der Abwicklung des Wasserschadens fand am 21.03.2024 noch ein Ortstermin mit dem Architekten, dem Wehrführer, dem Bürgermeister und der Verwaltung statt. Hier sind nochmal abschließend die bei der Abnahme festgestellten Mängel kontrolliert worden. Diese sind mittlerweile behoben worden (s. Anlage: Protokoll Sachstand Mängelbeseitigung 26.03.2024).

Nach Ablauf der Frist für den Maler und den Fliesenleger wird nochmals ein gemeinsamer Termin mit dem Architekten vor Ort vereinbart.

Finanzielle Auswirkungen:

☐ JA ☒ NEIN

Betroffenes Produktkonto:

Ergebnisplan ☐ Finanzplan ☐

Produktverantwortung:400 Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr:AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel:

Deckungsvorschlag:

Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:

Besonderheiten:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Anlage:

Sachstand Mängelbeseitigung 26.03.2024