

Neustadt 58

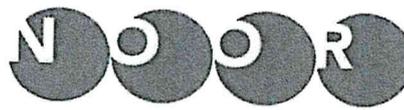
tel 0461 - 146 779 70

24939 Flensburg

fax 0461 - 146 779 99

www.noor-architektur-flensburg.de

flensburg@noor-fl.de



NOOR Architektur Flensburg GmbH

Bauvorhaben : Errichtung eines Einfamilienhauses

Bauherr :

Bauort :

Beschreibung und Hinweise zum Bauvorhaben

Auf dem oben bezeichneten Grundstück (Größe: 494 m²) ist die Errichtung eines Wohnhauses der Gebäudeklasse 1 (gem. § 2 Abs. 3 LBO) mit einer Wohneinheit auf zwei Vollgeschossen geplant.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 74 < Schlei-Terrassen > der Stadt Kappeln im allgemeinen Wohngebiet Nr. 13.

Aufgrund der geringfügigen Überschreitung der festgelegten Baugrenze durch ein Vordach wird eine Befreiung nach § 31 BauGB beantragt.

Die Höhe des Fertigfußboden EG wird auf Grundlage der uns vom Vermesser gemessenen und übermittelten Höhenpunkte geplant. Diese Höhenangaben weichen von den im B-Plan genannten Höhen ab, was darauf schließen lässt, dass der Privatweg hier abweichend von den im B-Plan genannten Höhen gebaut wurde. Auch erhielt dieser Weg bisher noch nicht seinen finalen Belag. Im Zuge der weiteren Planung werden wir die Höhe des Fertigfußbodens ggf. noch korrigieren müssen. Die Korrektur würde unter Einhaltung von Teil B Punkt 3.1 des B-Plans Nr.74 der Stadt Kappeln erfolgen.