

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/085

Datum der Freigabe: 26.03.2024

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	26.03.2024
Bearb.:	Ann-Cathrin Harms	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	22.04.2024	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	15.05.2024	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Antrag auf Überschreitung der festgelegten Baugrenze im Bereich des B-Plan Nr. 74 "Schleiterrassen" Südliche Marineallee

Sach- und Rechtslage:

Im Bereich des B-Plan Nr. 74 "Schleiterrassen" soll in der Südlichen Marineallee ein Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit auf zwei Vollgeschossen errichtet werden. Der Bauherr beantragt die Überschreitung der im B-Plan festgesetzten Baugrenze, durch ein ca. 2 x 1m großes Vordach.

Da es sich hier um eine geringfügige Überschreitung handelt, ist eine Befreiung nach § 31 BauGB möglich.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

Der beantragten Befreiung zur Überschreitung der festgelegten Baugrenze im B-Plan Nr. 74 "Schleiterrassen" durch ein ca. 2m² großes Vordach wird zugestimmt.

Anlagen:

Befreiungsantrag

Planzeichnung Südliche Marineallee