

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/083

Datum der Freigabe: 26.03.2024

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	26.03.2024
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück	04.06.2024	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 3 "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik" der Gemeinde Thumby; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde

Sach- und Rechtslage:

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 3 der Gemeinde Thumby zur Ausweisung eines Sondergebietes Freiflächenphotovoltaik liegt ca. 400m südlich des Ortsteiles Thumby und ist rd. 15 ha groß.

Davon sollen rd. 12 ha durch die Solar-Panels und die notwendigen Trafogebäude überbaut werden. Die restliche Fläche dient der Eingrünung und für die notwendigen Ausgleichsmaßnahmen.

Es liegt bereits eine Potenzialstudie für Freiflächen-PV für das Amt Schlei-Ostsee vor, in der die nun überplante Fläche als Potenzialfläche Nr. 3 der Gemeinde Thumby identifiziert wurde.

Der B-Plan wird als vorhabenbezogener B-Plan erstellt, zu dem u.a. auch ein Vorhaben- und Erschließungsplan gehört und ein Durchführungsvertrag bis zum Satzungsbeschluss abgeschlossen werden muss. Somit wird bereits genau festgelegt, wie die Planung umgesetzt werden und in welchem Zeitraum das geschehen muss.

Im jetzigen Verfahrensstadium erfolgt zunächst mit einem Vorentwurf die Vorabstimmung mit den Behörden und Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB. Als benachbarte Gemeinde wird daher nun u.a. Rabenkirchen-Faulück über die Planung informiert und um Stellungnahme gebeten.

Aus Sicht der Verwaltung gehen von der Planung keine Beeinträchtigungen auf die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück aus.

Da die Unterlagen sehr umfangreich sind, haben wir nur die Vorentwürfe der Planzeichnung, des Vorhaben- und Erschließungsplanes und der Begründung angefügt. Die gesamten Unterlagen können über BOB-SH im Internet eingesehen werden:

<https://bob-sh.de/>

Umweltauswirkungen:

☒ JA

☐ NEIN

Die zu erwartenden Umweltauswirkungen werden im Umweltbericht des B-Planes ermittelt und der entsprechende Ausgleich im B-Plan festgesetzt.

Beschlussvorschlag:

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 3 "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik" der Gemeinde Thumbby wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlagen:

Planzeichnung

Vorhaben- und Erschließungsplan

Begründung