

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/042

Datum der Freigabe: 22.02.2024

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	22.02.2024
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück	05.03.2024	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

53. F-Plan-Änderung und 4. Änderung B-Plan Nr. 13 der Gemeinde Süderbrarup für das Gewerbegebiet Westenstraße; hier: Abstimmung der Planung mit der Nachbargemeinde

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Süderbrarup möchte den bestehenden B-Plan Nr. 13 für das Gewerbegebiet Westenstraße, südlich des team-Baumarktes, wie folgt in Teilbereichen ändern:

1. Das bisherige Gewerbegrundstück südlich der Gärtnerei wird aus dem Geltungsbereich des B-Planes herausgenommen, da diese Fläche absehbar nicht mehr als Gewerbefläche zur Verfügung steht.
2. Im Teilbereich 1 der geplanten B-Plan-Änderung soll die bisher dort festgesetzte Verkehrsfläche in Gewerbefläche umgewandelt werden.
3. Der Teilbereich 2 beinhaltet eine Erweiterungsfläche des Gewerbegebietes im südwestlichen Bereich, die bisher nicht überplant war.

Einhergehend mit der B-Plan-Änderung muss daher auch der Flächennutzungsplan für diese südwestliche Erweiterungsfläche mit der 53. F-Plan-Änderung geändert werden.

Gemäß § 2 (2) BauGB sind Bauleitplanungen mit den Nachbargemeinden abzustimmen, so dass die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nun um ihre Stellungnahme zu der Planung gebeten wird.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nimmt die Entwürfe der 53. F-Plan-Änderung und der 4. Änderung des B-Planes Nr. 13 der Gemeinde Süderbrarup für das Gewerbegebiet Westenstraße zur Kenntnis.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlagen:

- 53. Änd. F-Plan Süderbrarup Bestandsplan
- 53. Änd. F-Plan Süderbrarup Planzeichnung
- 53. Änd. F-Plan Süderbrarup Entwurf Begründung
- 4. Änd. B-Plan 13 Süderbrarup Bestandsplan
- 4. Änd. B-Plan 13 Süderbrarup Planzeichnung
- 4. Änd. B-Plan 13 Süderbrarup Begründung