

Stadt Kappeln

Bebauungsplan Nr. 95

„Mehlby-Nord“

Bauausschuss / Einwohnerversammlung

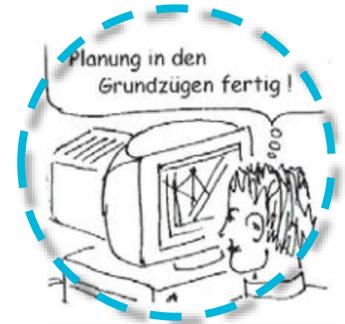
hier:

**Vorstellung Vorplanung /
Frühz. Btlg. der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB**

Kappeln
06.02.2024

B2K WeBau 





Planungsanlass

Verwaltung, Behörden (TöBs), Investoren, Bürger

Aufstellungsbeschluss

Gemeindevertretung berät und beschließt öffentlich

Vorentwurf

Planung in den Grundzügen

Satzungsbeschluss

Gemeindevertretung berät und beschließt öffentlich



Beteiligung

Öffentliche Auslegung und TöB-Beteiligung



Entwurf

Gemeindevertretung berät und beschließt öffentlich



Frühzeitige Beteiligung

Öffentlichkeit und TöBs



Planstand 2021/22

Plangebiet

Mehlby

Planstand ab 2023

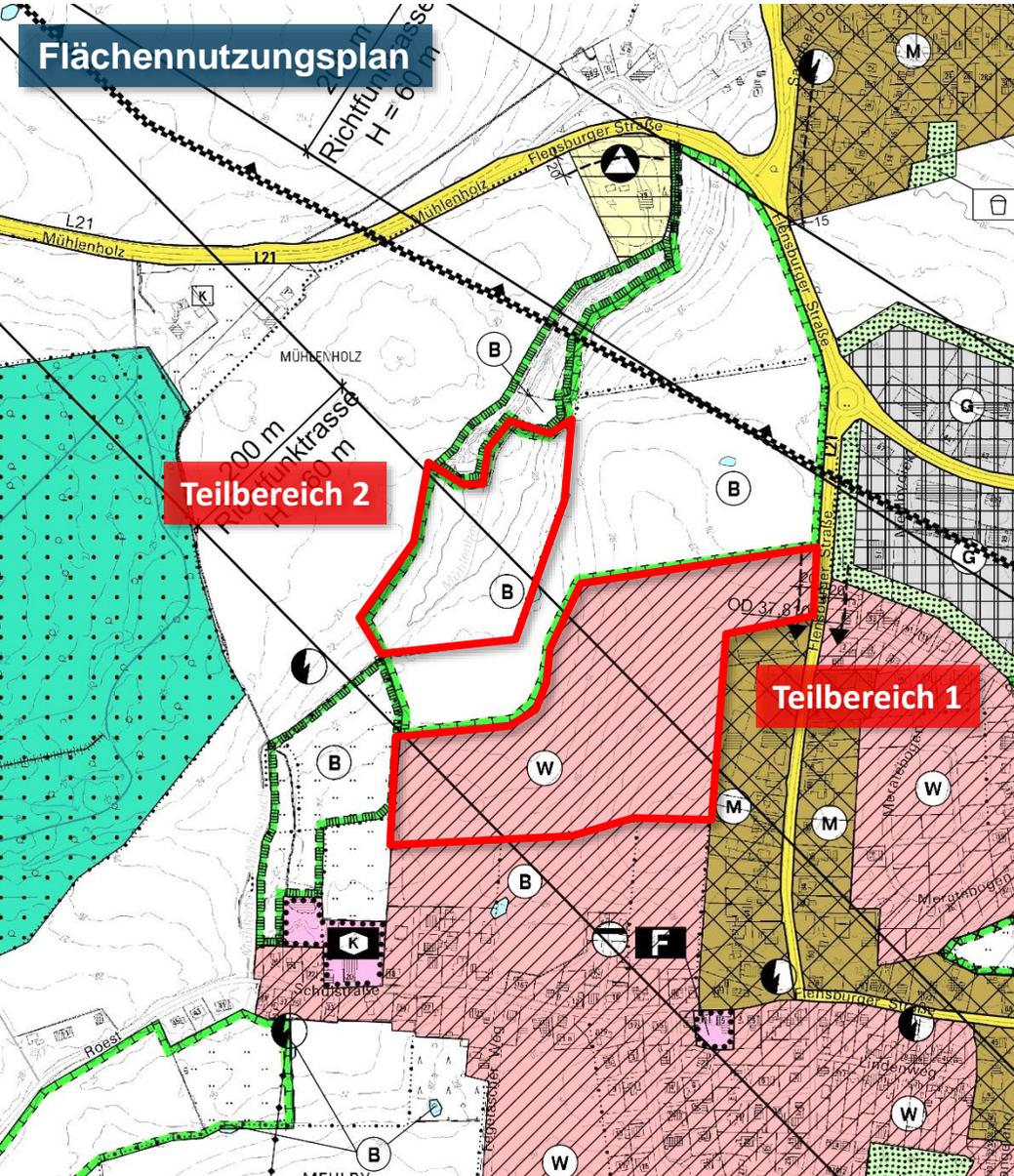
Teilbereich 2

Teilbereich 1

Mehlby

Flächennutzungsplan

Planstand ab 2023





Flächenkonzept (2024)



Lärmschutz



Erschließung



Wohnformen



Eingrünung

Teilbereich 1

Teilbereich 2

Flächenkonzept (2024)



Lärmschutz

Teilbereich 1

Teilbereich 2



LS-Wand



Flächenkonzept (2024)



Lärmschutz



Erschließung

Teilbereich 2

Teilbereich 1



Linksabbiege

Notzufahrt

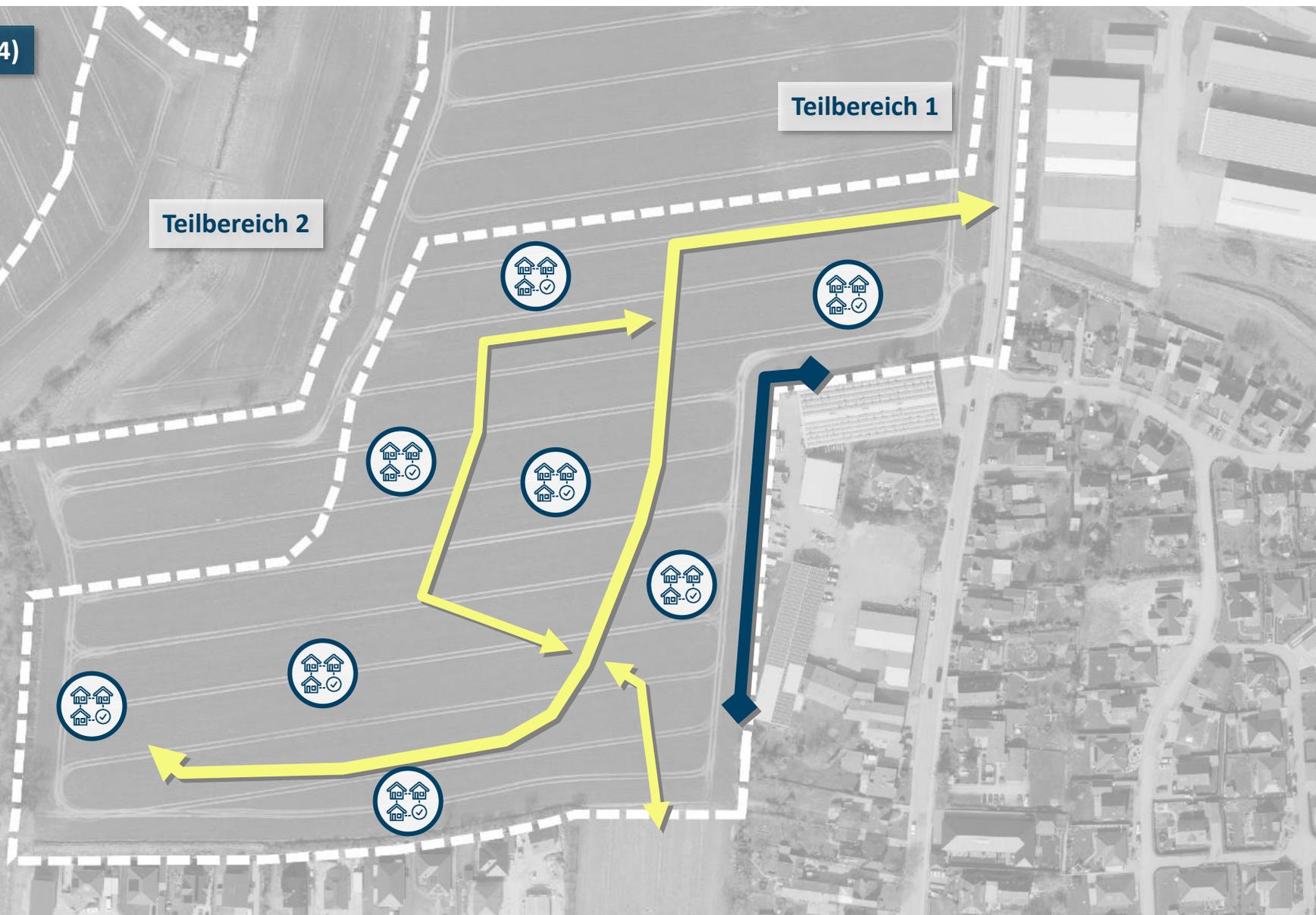


Flächenkonzept (2024)

 Lärmschutz

 Erschließung

 Wohnformen



Flächenkonzept (2024)

 Lärmschutz

 Erschließung

 Wohnformen

Wohnungsbau



Flächenkonzept (2024)

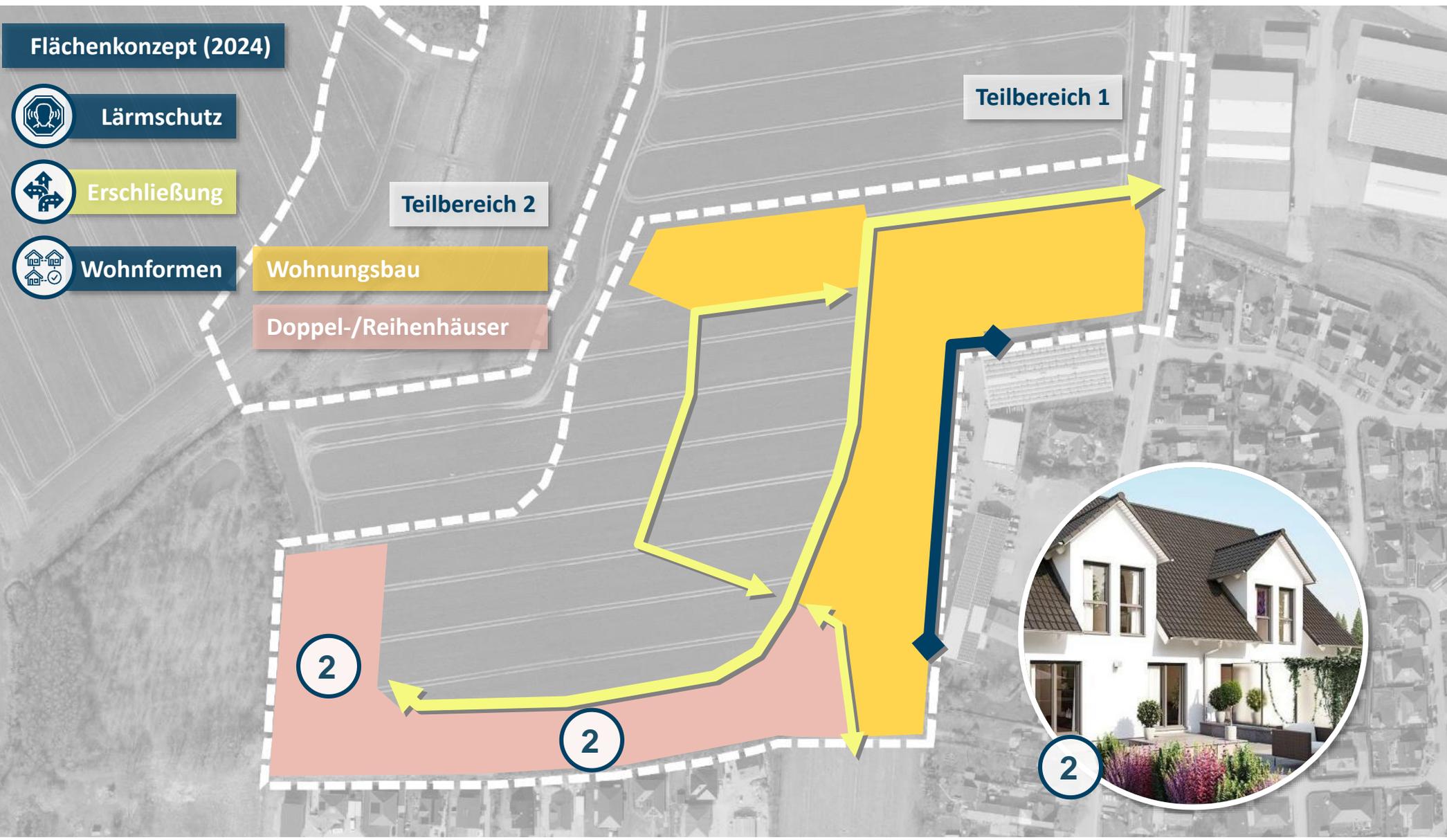
 Lärmschutz

 Erschließung

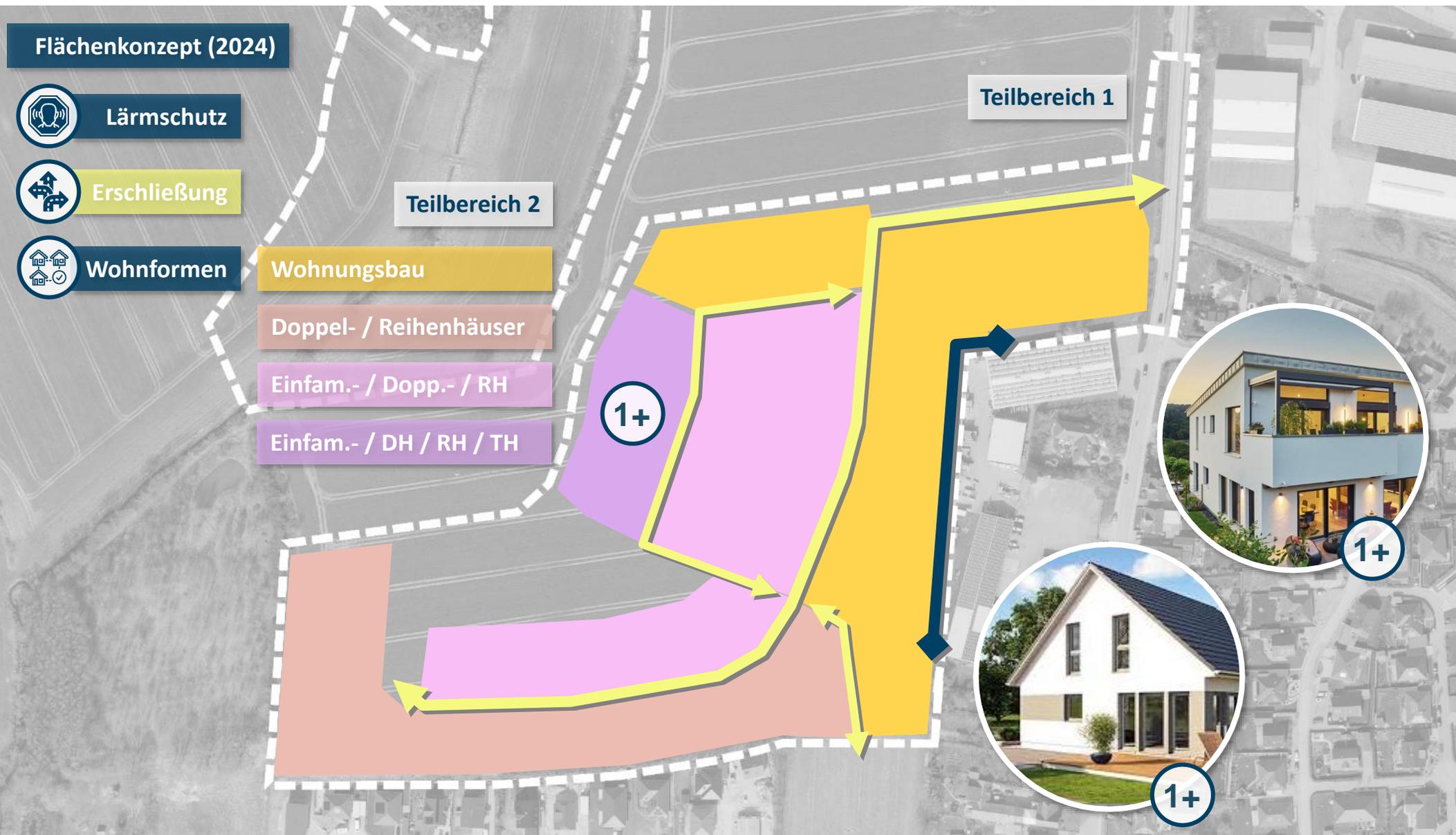
 Wohnformen

Wohnungsbau

Doppel-/Reihenhäuser









Flächenkonzept (2024)

-  Lärmschutz
-  Erschließung
-  Wohnformen
-  Eingrünung



Flächenkonzept (2024)

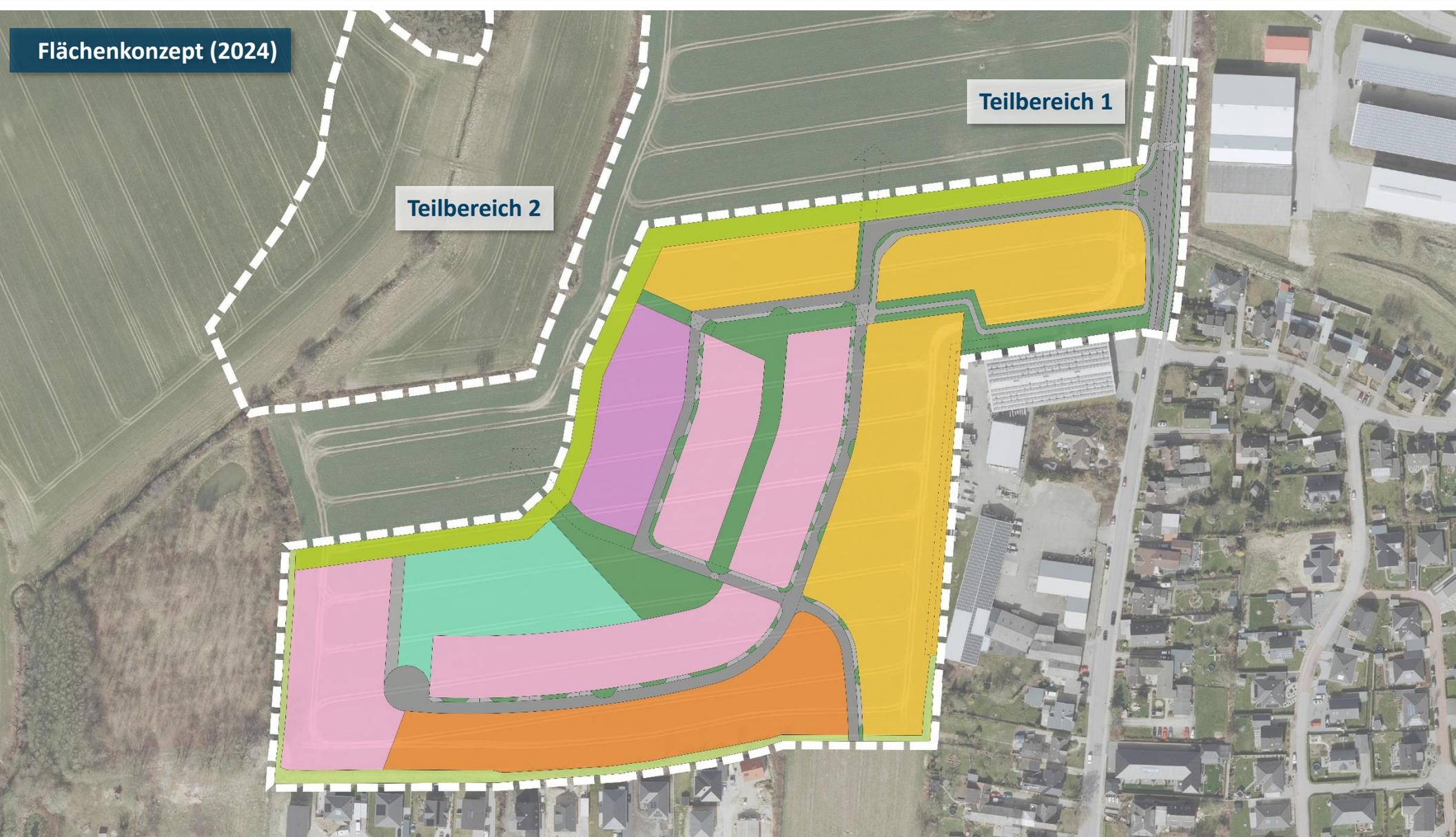
-  Lärmschutz
-  Erschließung
-  Wohnformen
-  Eingrünung



Flächenkonzept (2024)

Teilbereich 1

Teilbereich 2



Flächenkonzept (2024)

Bauflächen: ca. 50.190 m² ~ 70,0%

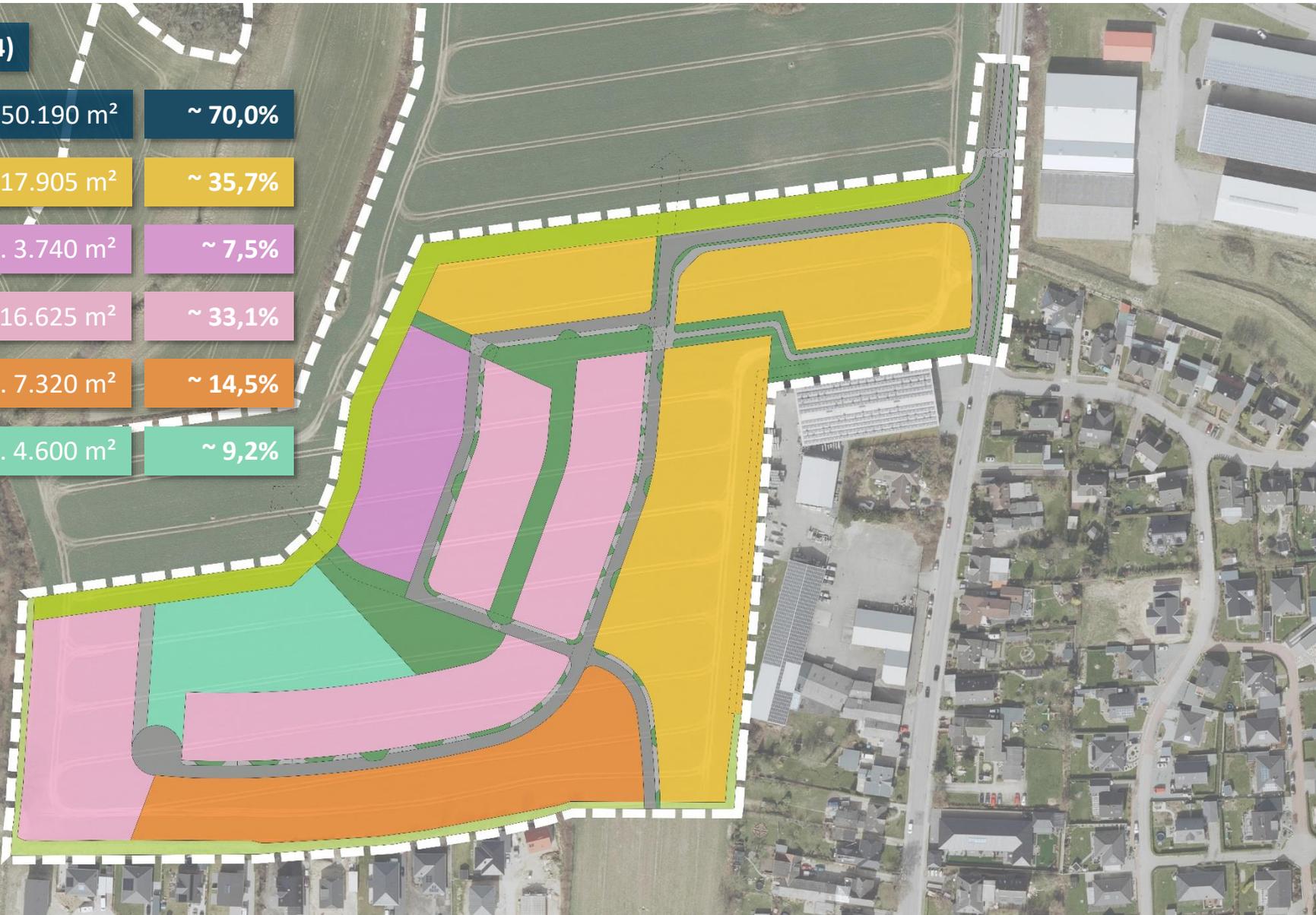
Wohnungsbau: ca. 17.905 m² ~ 35,7%

EH/DH/RH/TH: ca. 3.740 m² ~ 7,5%

EH/DH/RH: ca. 16.625 m² ~ 33,1%

DH/RH: ca. 7.320 m² ~ 14,5%

TH: ca. 4.600 m² ~ 9,2%



Flächenkonzept (2024)

Bauflächen: ca. 50.190 m²

Wohnungsbau: ca. 17.905 m²

EH/DH/RH/TH: ca. 3.740 m²

EH/DH/RH: ca. 16.625 m²

DH/RH: ca. 7.320 m²

TH: ca. 4.600 m²

Teilbereich 1: ca. 72.240 m²

Infrastruktur: ca. 9.200 m² ~ 12,7%

Randliches Grün: ca. 5.000 m² ~ 7,0%

Inneres Grün: ca. 5.600 m² ~ 7,8%

Grenzgrün: ca. 1.200 m² ~ 1,7%



Planungsanlass

Verwaltung, Behörden (TöBs), Investoren, Bürger

Aufstellungsbeschluss

Gemeindevertretung berät und beschließt öffentlich

Vorentwurf

Planung in den Grundzügen

Satzungsbeschluss

Gemeindevertretung berät und beschließt öffentlich



Beteiligung

Öffentliche Auslegung und TöB-Beteiligung



Entwurf

Gemeindevertretung berät und beschließt öffentlich



Frühzeitige Beteiligung

Öffentlichkeit und TöBs



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

B2K