

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/016

Datum der Freigabe: 25.01.2024

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	25.01.2024
Bearb.:	Jana Schulz	Wiedervorl.:	
Berichterst.:			

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	12.02.2024	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern im geförderten Wohnungsbau, Ellenberger Str.10

Sach- und Rechtslage:

Für die Planung von drei Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Ellenberger Str. 10 liegt ein positiver Bauvorbescheid vor, der bereits im Bauausschuss vom 24.10.2022 beraten und beschlossen wurde. Die Investoren stellten dann im Bauausschuss vom 03.07.2023 die Neubauplanung des 100 %ig sozialen Wohnungsbaus vor. Nun liegt der nach §34 BauGB genehmigungsfähige Bauantrag vor und das Einvernehmen der Gemeinde ist zu erteilen.

Die Planung umfasst 3 Mehrfamilienhäuser, zwei offene Stellplatzanlagen mit 28 PKW-Stellplätzen, einen Unterstand für 40 Fahrräder, sowie einen Kinderspielplatz. Von den 28 Stellplätzen liegen 21 an der Ellenberger Str., weitere 7 Stellplätze sind von der Wiker Str. aus zu erreichen. Der Entwurf sieht eine Bebauung mit 3 Vollgeschossen ohne zusätzliches Staffelgeschoss vor. Die Gebäudehöhe der angrenzenden Nachbarbebauung (21,34 üNHN) wird mit den geplanten Gebäudehöhen von 20,04 üNHN und 20,89 üNHN nicht überschritten. Insgesamt entstehen 40 über einen Aufzug barrierefrei erreichbare Wohnungen. Die Wohnungen sind unterschiedlich groß (1-4 Zimmer) und liegen im Bereich des sozialen Wohnungsbaus.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Das Grundstück ist bereits versiegelt und bebaut.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Ellenberger Str. 10 wird erteilt.

Anlagen:

Lageplan, Perspektive, Fassaden Nord/Süd, Erdgeschoss Grundriss