

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	04.12.2023		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:45	Sitzungsende:	19:55

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	04.12.2023

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Aktueller Sachstandsbericht über ausgewählte städtische Bauvorhaben/Projekte
7. Einwohnerfragestunde
8. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
9. Antrag der Fraktionen CDU, SSW und LWG zur Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Mürwiker Straße
10. Antrag der SPD-Fraktion auf ein umfassendes nachhaltiges Verkehrs- und Mobilitätskonzept
11. Bauvoranfrage zum Neubau von 2 Wohnhäusern, Olpenitzer Dorfstr. 25a
12. Zur Kenntnis
13. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	04.12.2023

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Entfällt, da keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte geplant.

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen aus der Bauverwaltung

Frau von Hoff gibt Informationen zu den offenen Fragen aus der Einwohnerfragestunde der BA-Sitzung vom 06.11.2023:

Der Hinweis zu den parkenden Autos im Innenstadtbereich wurde an die Verkehrsüberwachung weitergeleitet.

Der Hinweis zum Schoolstieg wurde an die Tiefbauabteilung weitergeleitet.

Aufstellung der Container neben dem Rathaus:

Die Container sollten ursprünglich noch vor Weihnachten aufgestellt werden. Aufgrund der Witterung wird das voraussichtlich erst im Januar erfolgen.

Neubau Notunterkünfte für Obdachlose:

Die Baugenehmigung liegt vor.

Die Ausschreibungen werden jetzt gestartet und sollten die Ergebnisse in die Kostenschätzung passen, wird der Baubeginn für ca. März 2024 angestrebt.

Erweiterung des Wohnbaugebietes Mehly:

Für Ende Januar wird eine öffentliche Sondersitzung des Bauausschusses geplant, in dem der Vorentwurf des B-Planes Nr. 95 vorgestellt werden soll. Direkt anschließend findet dann die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung statt. Die Veranstaltung soll in der alten Maschinenhalle stattfinden und wird rechtzeitig vorher in der Presse und auf der Homepage und im Aushangkasten bekanntgemacht.

Herr Stoll berichtet über das Programm Smile 24 und weist darauf hin dass eine ausführliche Berichterstattung im Wirtschafts- und Umweltausschuss am 17.01.2024 erfolgt.

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Herr Braack zeigt Fotos der aufgestellten Tempobegrenzungsschilder im Innenstadtbereich.

Außerdem zeigt er ein Foto des inzwischen umgesetzten Parkverbotes im Bahnhofsweg.

Herr Fughe weist darauf hin, dass seines Wissens nach neuerdings eine Tempo- 30-Begrenzung bis zu einer Länge von max. 500m zugelassen werden kann.

Dieses wird durch die Verwaltung überprüft.

Tagesordnungspunkt 6.

Aktueller Sachstandsbericht über ausgewählte städtische Bauvorhaben/Projekte

Herr Exner gibt einen Sachstand zum Ostseeküstenradweg. Die Asphaltierung ist noch in dieser Woche geplant, sofern die Witterung es zulässt. Der Radweg und auch die Einfahrten nach Olpenitzdorf sollen somit noch vor Weihnachten fertiggestellt sein.

Außerdem berichtet er, dass mehrere Eigentümer im OstseeResort Olpenitz mit Konzeptideen für 2 Teilflächen im ORO an die Stadt herantreten sind, um zunächst den möglichen Verfahrensablauf zu erfragen.

Inzwischen liegen dazu 2 Anträge auf Änderung des B-Planes Nr. 65 vor, über die der Bauausschuss und die Stadtvertretung voraussichtlich in den Januarsitzungen beraten wird. Die Beschlussvorlagen dazu müssen jedoch zunächst erarbeitet werden.

Tagesordnungspunkt 7.

Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Wortmeldungen oder Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 8.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

Tagesordnungspunkt 9.

Antrag der Fraktionen CDU, SSW und LWG zur Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Mürwiker Straße Vorlage: 2023/257

Herr Fughe erläutert den vorliegenden Antrag und sagt, dass es sich um einen Prüfauftrag handelt.

Herr Exner weist darauf hin, dass in jedem Fall größere bauliche Maßnahmen für einen verkehrsberuhigten Bereich erforderlich sind.

Herr Stoll erinnert daran, dass auch die Schulen an die Eltern ihrer Schüler herantreten sollten, um sie zur Vorsicht anzuhalten.

Frau Reimer schlägt die Aufstellung einer Geschwindigkeitsanzeigetafel vor.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Prüfung eines verkehrsberuhigten Bereichs durch die Stadtverwaltung gemäß Antrag der Fraktionen der CDU, SSW und LWG vom 20.11.2023 unter Berücksichtigung der darin gestellten Fragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

Antrag der SPD-Fraktion auf ein umfassendes nachhaltiges Verkehrs- und Mobilitätskonzept
Vorlage: 2023/261

Herr Nickel erläutert den vorliegenden Antrag.

Im Zuge der anschließenden Diskussion ergibt sich der Wunsch, sowohl die künftigen Wohnraumbedarfe als auch die städtebauliche Entwicklung in ein mögliches Verkehrs- und Mobilitätskonzept einzubinden.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Kosten für die Erstellung eines Verkehrs- und Mobilitätskonzeptes **im Rahmen eines Stadtentwicklungskonzeptes** durch ein externes Planungsbüro zu ermitteln.

Die detaillierte Kostenaufstellung wird dann den zuständigen Gremien zur Beratung, Empfehlung und Beschlussfassung vorgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Lars Braack verlässt vor der Beratung des TOP 11 den Sitzungssaal.

Tagesordnungspunkt 11.

**Bauvoranfrage zum Neubau von 2 Wohnhäusern, Olpenitzer Dorfstr. 25a
Vorlage: 2023/260**

Das Einvernehmen zum Neubau von 2 eingeschossigen Wohnhäusern mit ausgebauten Satteldachgeschoss auf dem Grundstück Olpenitzer Dorfstr. 25a wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Nach Behandlung des TOP 11 kehrt Lars Braack zur Sitzung zurück.

Tagesordnungspunkt 12.

Zur Kenntnis

Die Beschlussliste der Bauausschussbeschlüsse wurde zur Kenntnis gegeben.

Tagesordnungspunkt 13.

Verschiedenes

Herr Braack weist darauf hin, dass die nächste BA-Sitzung am 15.01.2024 geplant ist. Zudem soll Ende Januar 2024 eine BA-Sondersitzung zum B-Plan Nr. 95 "Mehlby-Erweiterung" in der alten Maschinenhalle stattfinden.

Er bedankt sich für die Zusammenarbeit im Jahr 2023 und freut sich auf ein positives 2024 und wünscht allen eine schöne Vorweihnachtszeit.

Schließung der Sitzung um 19:55 Uhr.