

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln		
Sitzung am:	06.09.2023		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:10

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzende:

(Bente Reimer)

Schriftführerin:

(Inken Lorenzen)

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>06.09.2023</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Frau Barbara Bock  
Herr Lars Braack  
Frau Renate Felske  
Frau Antje Fosket  
Herr Stefan Fughe  
Herr Florian Funk  
Herr Thomas Grohmann  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Axel Langkowski  
Herr Max Marquardt  
Herr Marcus Petersen  
Frau Bente Reimer  
Herr Dr. Kevin Sander  
Herr Ralph Sieber  
Frau Heike Wilhelmsen  
Frau Stefanie Weide

Vorsitzenden

#### **Verwaltung**

Herr Joachim Stoll  
Frau Inken Lorenzen  
Frau Birgit Schwarz  
Frau Luisa Witt

Bürgermeister  
Schriftführerin

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

Schlei Bote

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Frank Germighausen  
Frau Katja Holz  
Herr Frank Georg Nickel

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>06.09.2023</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung
8. Einwohnerfragestunde
9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
10. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
11. Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Erstellung eines kommunalen Wärme- und Kälteplans in der Stadt Kappeln
12. Wahl von Mitgliedern der Ausschüsse und weiterer Gremien
13. Aufstellung und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für eine 13. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Ellenberg" für eine neue Pumpstation zwischen der Eckernförder Straße und der Wiker Straße, nördlich der vorhandenen Teiche
14. Bauvoranfrage zum Abbruch und Neubau eines Gästehauses, Kirchstr.3 und Ausnahme von der Veränderungssperre
15. Haushaltsanmeldung für Bauleitplanverfahren für 2024
16. Jahresabschluss und Schlussbilanz für das Jahr 2022
17. Neubau eines Ferienhauses mit 7 Wohnungen, Am Yachthafen 80; hier: Befreiungsantrag zur Überschreitung der GRZ II für Nebenflächen
18. Gesamtabschluss der Stadt Kappeln für das Jahr 2021

19. Maßnahmenliste Straßen- und Gehwege
20. Investitionsbedarf für den Bauhof 2024
21. Überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die erforderliche Bodenverbesserung 1. BA OKRW

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>06.09.2023</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, und die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

Zu TOP 12: Wahl von Mitgliedern der Ausschüsse und weitere Gremien: Vorlagenergänzung Nr. 4

Neu	Alt
Norbert Dick	Michael Klinger

Der TOP "Überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die erforderliche Bodenverbesserung 1. BA OKRW" wird neu in die Tagesordnung aufgenommen. Es wird zu TOP 21.

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Keine

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Eingaben und Anfragen**

Keine

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

Die Vorsitzende teilt mit, dass die Ustka Reise ein voller Erfolg war und ein ausführlicher Reisebericht folgen wird.

**Tagesordnungspunkt 6.**

**Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten**

Siehe Anlage

**Tagesordnungspunkt 7.**

**Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung**

Die Vorsitzenden berichten von Ihrer Ausschussarbeit.

Der Wirtschaftsausschuss wird auf den 08.11.2023 vertagt.

**Tagesordnungspunkt 8.**

**Einwohnerfragestunde**

Lars Braack erkundigt sich über den Verbleib des Bootes von Frau Petra Meyer. Dieses liegt z.Zt. bei der Firma Ancker zur Reparatur.

**Tagesordnungspunkt 9.**

**Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Keine

**Tagesordnungspunkt 10.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Keine

## **Tagesordnungspunkt 11.**

### **Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Erstellung eines kommunalen Wärme- und Kälteplans in der Stadt Kappeln** **Vorlage: 2023/115**

Die Stadtvertretung beschließt:

Für die Stadt Kappeln sollen 45.000€ für den Haushalt 2023 als außerplanmäßige Mittel bereitgestellt werden um die erforderlichen Leistungen für die Erstellung einer kommunalen Wärme- und Kälteplanung ausschreiben und beauftragen zu können.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	16
Davon stimmberechtigt:	16
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 12.**

### **Wahl von Mitgliedern der Ausschüsse und weiterer Gremien** **Vorlage: 2023/133**

Die Stadtvertretung Kappeln beschließt gemäß der geänderten Vorlage entsprechend dem Fraktionsvorschlag zu der laufenden Nr. 4

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	16
Davon stimmberechtigt:	16
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 13.**

### **Aufstellung und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für eine 13. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Ellenberg" für eine neue Pumpstation zwischen der Eckernförder Straße und der Wiker Straße, nördlich der vorhandenen Teiche**

**Vorlage: 2023/138**

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Zu dem bestehenden B-Plan Nr. 1 der Stadt Kappeln für das Gebiet „Ellenberg“ wird die 13. Änderung aufgestellt. Mit dieser B-Plan-Änderung wird folgendes Planungsziel angestrebt:
  - Ausweisung einer Fläche für die neue Pumpstation in der bisherigen Grünfläche östlich der vorhandenen Pumpstation.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro Springer in Busdorf beauftragt werden.
4. Von der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung wird nach § 13a BauGB abgesehen. Von einer Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird ebenfalls abgesehen.

Der Bauausschuss beschließt:

5. Der Entwurf der 13. Änderung des B-Planes Nr. 1 für das Gebiet „Ellenberg“ (07.08.2023) und die Begründung (08.08.2023) dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
6. Der Entwurf des Planes und der Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	16
Davon stimmberechtigt:	16
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 14.**

### **Bauvoranfrage zum Abbruch und Neubau eines Gästehauses, Kirchstr.3 und Ausnahme von der Veränderungssperre Vorlage: 2023/142**

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Abbruch und Neubau eines Gästehauses mit 6 Wohnungen auf dem Grundstück Kirchstr.3 mit der Auflage, dass die Ortsgestaltungssatzung einzuhalten ist.

Bei Einreichung des Bauantrages ist darüber erneut im Bauausschuss zu beraten.

Die Stadtvertretung beschließt für das Vorhaben einer Ausnahme nach §14 (2) BauGB von der bestehenden Veränderungssperre zur 3. Änderung de B-Planes Nr.34 "Innenstadtbereich" zuzustimmen. Die Ausnahme wird damit begründet, dass es sich um einen Ersatzbau von bereits genehmigten Fremdenzimmern handelt (Bestandsschutz).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	16
Davon stimmberechtigt:	16
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 15.**

### **Haushaltsanmeldung für Bauleitplanverfahren für 2024 Vorlage: 2023/144**

Die Stadtvertretung beschließt:

Für das Produktkonto 51100/543102 -*Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen*- sind Mittel in Höhe von 148.000 € gemäß Einzelaufstellung vom 15.08.2023 in den Haushalt 2024 einzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	16
Davon stimmberechtigt:	16
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 16.**

### **Jahresabschluss und Schlussbilanz für das Jahr 2022**

**Vorlage: 2023/146**

Die Stadtvertretung beschließt den Jahresabschluss 2022 und den Lagebericht der Stadt Kappeln in der vorgelegten Fassung.

Der Jahresüberschuss 2022 wird mit **3.497.230,82 €** festgestellt. Vom Jahresüberschuss sollen 2.629.496,85 € in die Allgemeine Rücklage und 867.733,97 € in die ErgebnISRücklage gebucht werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	16
Davon stimmberechtigt:	16
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 17.**

### **Neubau eines Ferienhauses mit 7 Wohnungen, Am Yachthafen 80; hier: Befreiungsantrag zur Überschreitung der GRZ II für Nebenflächen**

**Vorlage: 2023/148**

Die Stadtvertretung beschließt:

Die beantragte Überschreitung der max. zulässigen GRZ II für Nebenflächen um 10 % auf 0,66 wird abgelehnt, da diese nicht als geringfügig eingestuft wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	16
Davon stimmberechtigt:	16
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 18.**

### **Gesamtabschluss der Stadt Kappeln für das Jahr 2021**

**Vorlage: 2023/150**

Die Stadtvertretung beschließt den Gesamtabschluss der Stadt Kappeln zum 31.12.2021 und den Lagebericht in der vorgelegten Fassung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	16
Davon stimmberechtigt:	16
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 19.**

### **Maßnahmenliste Straßen- und Gehwege**

**Vorlage: 2023/151**

Die Stadtvertretung beschließt, die Haushaltsmittel in Höhe von 810.500 € für die Produktkonten 2/54100/522110 i.H.v. 290.000€; 2/54100/522111 i.H.v. 49.500€ und 2/54100/785200 i.H.v. 471.000€ bereitzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	16
Davon stimmberechtigt:	16
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 20.**

### **Investitionsbedarf für den Bauhof 2024**

**Vorlage: 2023/159**

Die Stadtvertretung beschließt für das Haushaltsjahr 2024 die vorstehend aufgeführten Investitionen für den Bauhof der Stadt Kappeln in einer Gesamthöhe von 252.000,-- €.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	16
Davon stimmberechtigt:	16
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 21.**

**Überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die erforderliche Bodenverbesserung 1. BA OKRW**  
**Vorlage: 2023/172**

Die Stadtvertretung beschließt überplanmäßig die Bereitstellung der Haushaltsmittel in Höhe von 110.000 --, € . für die erforderliche Bodenverbesserung des 1. BA OKRW.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	16
Davon stimmberechtigt:	16
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Schließung der Sitzung um 20:10 Uhr.**