

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/155

Datum der Freigabe: 21.08.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	21.08.2023
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtvertretung Arnis		öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

9. F-Plan-Änderung und Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 9 der Gemeinde Winnemark für den "Hof Böllermaas"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Sach- und Rechtslage:

Für den "Hof Böllermaas" wurde durch die Gemeinde Winnemark eine 9. F-Plan-Änderung und ein vorhabenbezogener B-Plan Nr. 9 aufgestellt.

Der landwirtschaftliche Hof liegt im Außenbereich und hat sich inzwischen zu einem Lohnunternehmensbetrieb und zu einem Tiefbauunternehmen (Gewerbebetrieb) entwickelt.

Um diese beiden Betriebe langfristig sichern zu können und auch Entwicklungsperspektiven zu ermöglichen, soll der Bereich des Hofes im Flächennutzungsplan als sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung – landwirtschaftliches Lohnunternehmen / Tiefbauunternehmen – dargestellt werden. Parallel dazu wird ein vorhabenbezogener B-Plan Nr. 9 aufgestellt mit dem Planungsziel den Betriebsstandort langfristig zu sichern und Weiterentwicklungen innerhalb der B-Plan-Fläche zu ermöglichen.

Weiterhin soll ein Altenteilerhaus und ein Wohnhaus für Bedienstete der Betriebe errichtet werden.

Die Vorentwürfe werden nun mit den Behörden, den TÖBs (Träger öffentlicher Belange) und den Nachbargemeinden frühzeitig abgestimmt.

Aus Sicht der Bauverwaltung sind keine Bedenken oder Hinweise zu den Planungen vorzubringen.

Beschlussvorschlag:

Die Vorentwürfe der 9. F-Plan-Änderung und des Vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 9 der Gemeinde Winnemark für den "Hof Böllermaas" werden zur Kenntnis genommen. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlagen:

9.F-Plan-Änderung_Planzeichnung

Vorhabenbez.B-Plan Nr. 9_Planzeichnung

Begründung