



MAßSTAB 1 : 1000



Zeichenerklärung

- Plangeltungsbereich
- - - Grenze Bestandsnutzung
- Nutzungsabgrenzung
- Überbaubare Flächen
- GR 175 m² maximal überbaubare Grundfläche
- TH 4,00 m maximale Traufhöhe
- GH 9,00 m maximale Gebäudehöhe

Gebäude Bestand

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- ⊠ Gebäude fortfallend

Gebäude Neubau

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

Grünflächen

- Randeingrünung / Gehölzpflanzungen
- Retentionsfläche
- Grünflächen Betriebsgrundstück
- Gartenflächen Wohnen
- Bäume Bestand
- Hecke Bestand / Hecke Anpflanzung
- Erschließungsflächen

Böllerraas

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB

Stand: 24. Juli 2023



**Flächenkonzept zum Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Winnemark**



GUNTRAM BLANK
ARCHITEKTURBÜRO
FÜR STADTPLANUNG

BLÜCHERPLATZ 9 a
24105 K I E L
Tel. 0431/5709190 Fax 5709199
E-Mail-Adresse: info@gb-afs.de