

Anhang
zum Jahresabschluss 2022
des Zweckverbandes
Interkommunales Gewerbegebiet
Nordschwansen

Inhaltsverzeichnis

A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Abweichungen hiervon im Einzelfall	3
1 Allgemeines	3
2 Aktiva	3
2.1 Anlagevermögen	3
2.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	3
2.1.2 Sachanlagen	3
2.2 Umlaufvermögen	4
2.2.1 Unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen	4
2.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4
2.3 Liquide Mittel	4
3 Passiva	4
3.1 Eigenkapital	4
3.2 Verbindlichkeiten	4
3.2.1 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	5
3.2.2 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5
3.2.3 Sonstige Verbindlichkeiten	5
B. Anlagenspiegel	5
C. Forderungsspiegel	5
D. Verbindlichkeitspiegel	6

A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Abweichungen hiervon im Einzelfall

1 Allgemeines

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Anwendung des § 44 der Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik (GemHVO-Doppik) und den Bestimmungen des §91 der Gemeindeordnung (GO) aufgestellt. Im Anhang sind gemäß § 51 Abs.1 GemHVO-Doppik die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden anzugeben und so zu erläutern, dass sachverständige Dritte sie beurteilen können.

Die Bilanzierung der seit dem 01.03.2018 beschafften oder erstellten Anlagegüter erfolgte durchgängig zu Anschaffungs- und Herstellungskosten gem. § 41 GemHVO-Doppik. Abnutzbare Anlagegüter wurden entsprechend ihrer Nutzungsdauer um die planmäßige, lineare Abschreibung verringert.

Die Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände richtet sich nach den Verwaltungsvorschriften über Abschreibungen von abnutzbaren Vermögensgegenständen des Anlagevermögens der Gemeinden, Runderlass des Innenministeriums vom 08. Januar 2014 (Amtsblatt S. 38).

In diesem Anhang werden die Bilanzpositionen erläutert, die sich gegenüber der Vorjahresbilanz verändert haben. Für die Erläuterungen zur Ergebnisrechnung wird auf die Ausführungen im Lagebericht verwiesen.

2 Aktiva

2.1 Anlagevermögen

2.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

Stand zum 31.12.2021	1.581,88 €
Zugang Kauf Ökopunkte	90.071,10 €
Abschreibung	- 730,10 €
Stand zum 31.12.2022	90.192,78 €

2.1.2 Sachanlagen

2.1.2.1 Anlagen im Bau

Stand zum 31.12.2021	130.410,35 €
Erstellung Bebauungsplanung / Änderung Flächennutzungsplan	44.378,47 €
Wärmenetz, Konzessionsvergabe, Betreuung Vergabeverfahren	24.023,18 €
Stand zum 31.12.2022	198.812,00 €

2.2 Umlaufvermögen

2.2.1 Unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat zum 31.12.2022 unfertige Erzeugnisse in Form des Grundstückes in Höhe von **1.458.578,27 €**.

2.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Zum 31.12.2022 hat der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen Forderungen in Höhe von **151,39 €**.

Siehe hierzu den Forderungsspiegel auf Seite 5.

2.3 Liquide Mittel

Als Forderung aus dem Zahlungsverkehr gegenüber der Stadt Kappeln ist der Geldbestand auf dem Girokonto der Stadt Kappeln, der gem. Tagesabschluss des Verwaltungsgemeinschaftskontos zum 31.12.2022 dem Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen zuzurechnen ist, erfasst worden. Dieser beträgt **158.994,51 €**.

3 Passiva

3.1 Eigenkapital

Das Eigenkapital des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen in der Schlussbilanz 2022 setzt sich wie folgt zusammen:

Allgemeine Rücklage	209.748,88 €
Ergebnisrücklage	0,00 €
Vorgetragener Jahresfehlbetrag	- 17.320,96 €
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag 2022	- 13.198,85 €
Summe	179.229,07 €

Die Allgemeine Rücklage bleibt im Vergleich zum Vorjahr unverändert. Der Jahresfehlbetrag 2021 in Höhe von 13.741,16 € wurde vorgetragen und erhöht den vorgetragenen Jahresfehlbetrag auf 17.320,96 €. Die Ergebnisrücklage ist aufgebraucht. Die Position Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag 2022 bildet die Situation des abzuschließenden Haushaltsjahres 2022 ab.

3.2 Verbindlichkeiten

3.2.1 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat insgesamt zwei Darlehen aufgenommen.

2018: Darlehen über 1.500.000 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein zur Finanzierung des Grunderwerbs.

2022: Darlehen über 400.000 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein zur Finanzierung der Erschließungskosten.

Der aktuelle Stand der Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen beträgt **1.719.300 €**.

3.2.2 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen zum 31.12.2022 beinhalten eine Rechnung für die Wärmenetz-Betreuung und die anteiligen Zinskosten für das neu aufgenommene Darlehen in 2022.

Insgesamt betragen die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen **7.645,48 €**.

3.2.3 Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten zum 31.12.2022 beinhalten das Sitzungsgeld der Verbandsmitglieder, insgesamt **554,40 €**.

Siehe hierzu den Verbindlichkeitspiegel auf Seite 6.

B. Anlagenspiegel

Der Anlagenspiegel liegt in Papierform gegliedert nach Anlagengruppen vor.

C. Forderungsspiegel

Art der Forderung ¹	Gesamtbetrag 2022 in EUR	davon mit einer Restlaufzeit ² von			Gesamtbetrag 2021 in EUR	
		bis zu 1 Jahr in EUR	1 bis 5 Jahre in EUR	mehr als 5 Jahre in EUR		
1 ³	2	3	4	5	6	7
161 2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
169 2.2.2 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171 2.2.3 Privatrechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	151,39	151,39	0,00	0,00	0,00	151,39
179 2.2.4 Sonstige privatrechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
178 2.2.5 Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
375 2.4.1. Forderungen aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln	158.994,51	158.994,51	0,00	0,00	0,00	6.161,00
Summe	151,39	151,39	0,00	0,00	0,00	151,39

D. Verbindlichkeitspiegel

Art der Verbindlichkeiten ¹	Gesamtbetrag 2022 in EUR	davon mit einer Restlaufzeit ² von			Gesamtbetrag 2021 in EUR	
		bis zu 1 Jahr in EUR	1 bis 5 Jahre in EUR	mehr als 5 Jahre in EUR		
1 ³	2	3	4	5	6	7
30	4.1. Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	4.2. Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	1.719.300,00	1.719.300,00	0,00	0,00	1.402.700,00
3215	4.2.1 von verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3214	4.2.2 vom öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3217	4.2.3 vom privaten Kreditmarkt	1.719.300,00	1.719.300,00	0,00	0,00	1.402.700,00
33	4.3. Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1692	4.3.1 Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. dem Amt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	4.4. Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	4.5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.645,48	7.645,48	0,00	0,00	523,27
36	4.6. Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
370- 374,3 76- 379	4.7 Sonstige Verbindlichkeiten	554,40	554,40	0,00	0,00	501,60
	Summe	1.727.499,88	1.727.499,88	0,00	0,00	1.403.724,87
	Nachrichtlich:					
	Schulden aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen, soweit nicht in der Bilanz pos. 4.4 enthalten.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Schulden der Sondervermögen ⁴ mit Sonderrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- aus Krediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Kappeln,

Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nodschwansen
Der Verbandsvorsteher
(H. Andresen)