

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/047

Datum der Freigabe: 20.03.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	20.03.2023
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.			

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtvertretung Arnis	28.03.2023	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauantrag zum Umbau und Erweiterung des Hintergebäudes, Lange Str. 15

Sach- und Rechtslage:

Auf dem Grundstück Lange Str. 15 befindet sich straßenseitig ein Wohnhaus, sowie in dem Hintergebäude eine Metallwerkstatt und eine Wohnung.

Nun soll das Hintergebäude durch Anbauten erweitert werden, so dass sowohl die Werkstatt als auch die vorhandene Wohnung größer werden, da die Eigentümer selbst in die Wohnung ziehen möchten.

Dafür wird u.a. die dort vorhandene Garage abgebrochen und stattdessen ein offener KFZ-Stellplatz errichtet.

Die Nachbarzustimmung zu der entstehenden Grenzbebauung liegt vor.

Das Hintergebäude liegt vor der Bauverbotszone der Erhaltungssatzung, d.h. im bebaubaren Bereich, so dass die Planung grundsätzlich zulässig ist.

Die Zuwegung zu dem KFZ-Stellplatz über den Wanderweg ist nur für die Eigentümer zulässig, da der Weg nicht für eine übermäßige Befahrung ausgebaut ist.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Erweiterung der Werkstatt und der Wohnung im Hintergebäude, Lange Str. 15 wird erteilt.

Die rückwärtige Zufahrt über den Wanderweg ist nur für die Eigentümer zulässig.

Anlage(n)

Lageplan, Grundrisse, Ansichten