

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2023/016**  
Datum der Freigabe: 01.02.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	01.02.2023
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Grödersby	14.02.2023	öffentlich

### **Abzeichnungslauf**

#### **Betreff**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Werft Königstein"; erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

#### **Sach- und Rechtslage:**

Zwischenzeitlich ist die Öffentliche Auslegung und parallel die Beteiligung von Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden erfolgt. Nach Beratung der vorliegenden Stellungnahmen aus der Beteiligung und des überarbeiteten Planentwurfs kann die Gemeindevertretung nunmehr mit dem erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss den überarbeiteten Planentwurf in das Beteiligungsverfahren (Erneute Öffentliche Auslegung / Behördenbeteiligung) geben.

Aufgrund der Stellungnahme des Innenministeriums (Landesplanung) ist die detaillierte Festsetzung zum Wohnen erforderlich. Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), Begründung sowie VEP (Teil C) werden entsprechend angepasst. Die Änderungen sind im Entwurf rot hervorgehoben bzw. mit einem Seitenstrich markiert.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die während der Öffentlichen Auslegung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Werft Königstein“ abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden wurden gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 30.01.2023 geprüft.
2. Der aufgrund der Abwägung geänderte Entwurf zum VBP 3 „Werft Königstein“ einschließlich Begründung und Umweltbericht wird in der vorliegenden Form vom 30.01.2023 gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.  
Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.  
Die Frist für diese Beteiligung wird auf 2 Wochen verkürzt. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten, bzw. ergänzten Teilen vorgebracht werden können.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Anlagen:**

Abwägung aus erster Beteiligung (30.01.2023)  
Überarbeiteter Entwurf des VBP3 und Begründung (30.01.2023)  
VEP - Werft Königstein - Januar 2023

## Anlage 2 zur Begründung