

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2023/007**  
Datum der Freigabe: 10.01.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	10.01.2023
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Stadtvertretung Arnis	24.01.2023	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Umbau und Erweiterung eines vorhandenen Gebäudes zu einem Wohnhaus auf dem rückwärtigen Grundstück, Lange Str. 28

### Sach- und Rechtslage:

Auf dem Grundstück Lange Str. 28 befindet sich hinter dem straßenseitigen Wohnhaus ein Gebäude.

Die Eigentümer möchten dieses Gebäude nun durch einen eingeschossigen Flachdachanbau bis an die Grenze der Bauverbotszone der Erhaltungssatzung erweitern. Das so entstehende barrierefreie ebenerdige Wohnhaus soll durch die älteren Eigentümer selbst bewohnt werden. Das vordere Wohnhaus soll weiterhin als Wohnhaus für die Verwandten der Eigentümer zur Verfügung stehen und ist nicht zur Ferienvermietung vorgesehen.

Da die Bauverbotszone eingehalten wird und zudem keine Ferienwohnung entstehen soll, ist das Einvernehmen der Stadt Arnis gemäß § 34 BauGB zu erteilen.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung des vorhandenen Gebäudes auf dem rückwärtigen Grundstück Lange Str. 28 zu einem barrierefreien Wohnhaus wird erteilt.

### Anlagen:

Bauvoranfrage mit Lageplänen und Zeichnung