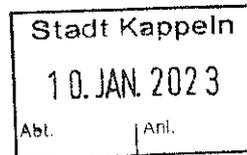


Hollenberg
Bauberatung GmbH

Hollenberg Bauberatung GmbH Am Hafen 20 F 24376 Kappeln

Kreis Schleswig - Flensburg
- Bauordnung Frau Menz –
über Stadt Arnis / Kappeln
Flensburger Straße 7
24837 Schleswig



Statische Berechnungen
Bauleitung : Wertermittlungen

Energieberatung
Freier Makler
Freier Sachverständiger für
- Schäden an Gebäuden
Bewertung bebauter u.
unbebauter Grundstücke
Coaching für Handwerker
Kaufberatung für Immobilien
Begleitung bei Versicherungsschäden
SiGeKo

Bauvoranfrage

Lange Straße 28

Kappeln , 05.01.2023

24399 Arnis

Gemarkung Arnis , Flur 1 , Flurstück 67/1

Sehr geehrte Frau Menz ,

als Anlage erhalten Sie eine Bauvoranfrage zum Umbau und zur Erweiterung eines vorh. Gebäudes mit ehem. Wohnnutzung des

Die Eheleute sind ca. 80 Jahre alt , bewohnen zur Zeit noch das Vorderhaus im Erd- u. Dachgeschoss auf dem Grundstück.

Auf Grund gesundheitlicher Einschränkungen möchten die Eheleute das rückseitige Gebäude soweit umbauen bzw. erweitern , dass ein barrierefreies Wohnen im Erdgeschoss des Gebäudes möglich ist.

Das Vorderhaus wird dann von den Kindern / Schwiegerkindern der Eheleute zum zeitweisen wohnen sowie auch bei evtl. erforderlicher Pflege der Eltern genutzt.

Eine Vermietung der Wohnungen als Ferienwohnungen ist nicht vorgesehen !!!!

Alles weitere erbitten wir den anliegenden Unterlagen zu entnehmen .

Die erforderlichen Einverständniserklärungen der von dem Bauvorhaben betroffenen Nachbarn würden wir bei positivem Bescheid dieser Voranfrage mit dem dann zu stellenden Bauantrag einreichen

Im Namen der Bauherrschaft bitte ich um Prüfung des Antrages und stehe Ihnen für evtl. Rückfragen jederzeit gern zur Verfügung

Freundliche Grüße nach Schleswig

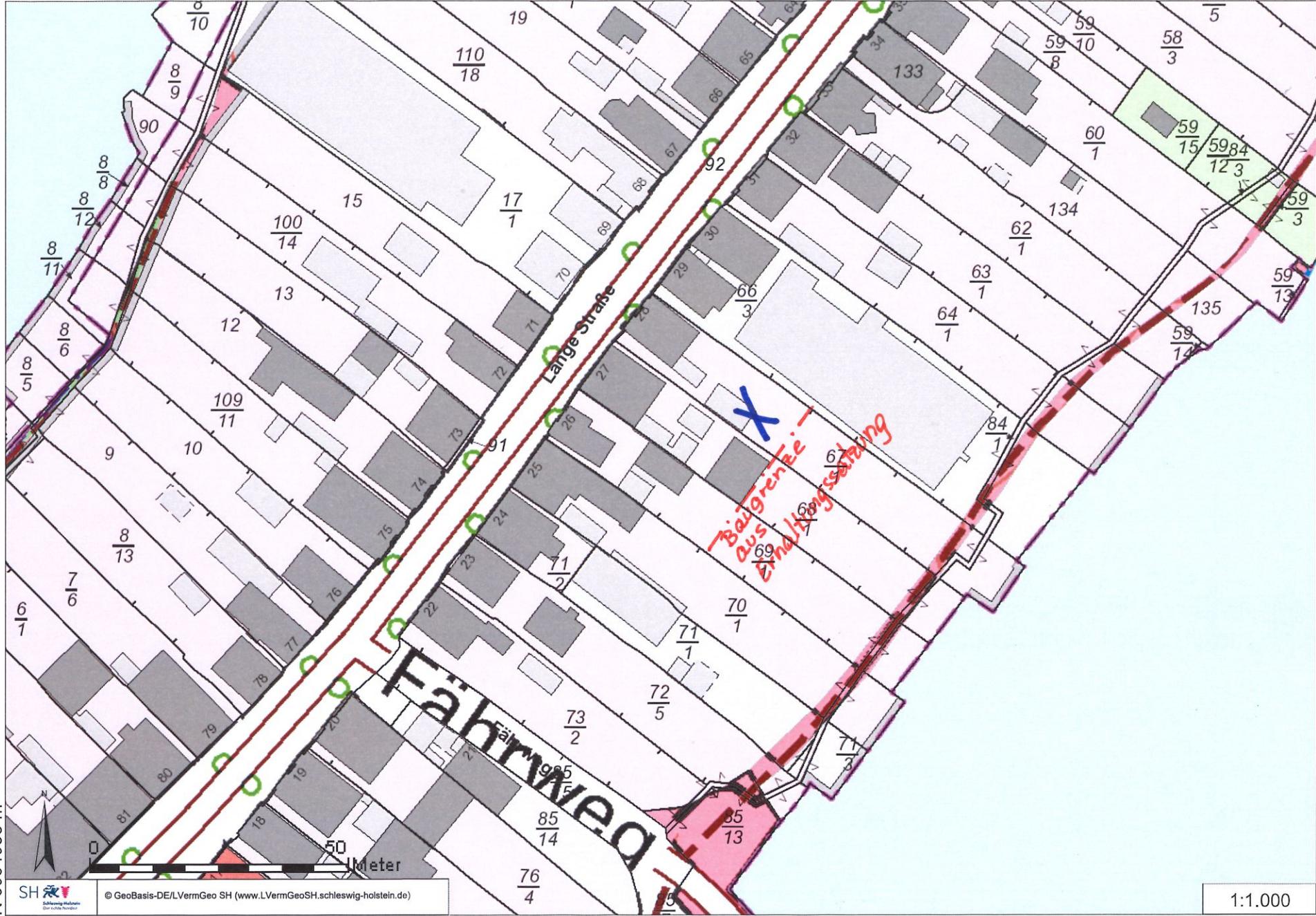
Hollenberg Bauberatung GmbH

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hollenberg', written in a cursive style. The signature is positioned below the company name and extends to the right, ending in a long horizontal stroke.

Anlagen

E 560401 m

N 6054261 m



N 6054088 m



© GeoBasis-DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

1:1.000

E 560150 m

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 21.11.2022

Flurstück: 67/1
Flur: 1
Gemarkung: Arnis

Gemeinde: Arnis
Kreis: Schleswig-Flensburg



Erteilende Stelle: Katasteramt
Graf-Zeppelin-Straße 20
24941 Flensburg
Telefon: 0461 5046-0
E-Mail: Poststelle-Flensburg@LVermGeo.landsh.de



Hollenberg-Beurteilung GmbH
Dipl.-Ing. Volker Hollenberg
Am Lohweg 24 | 24941 Flensburg
0461 5046-0 | 0461 7257 1391
e-mail: info@hollenberg-beurteilung.de

32.560.300

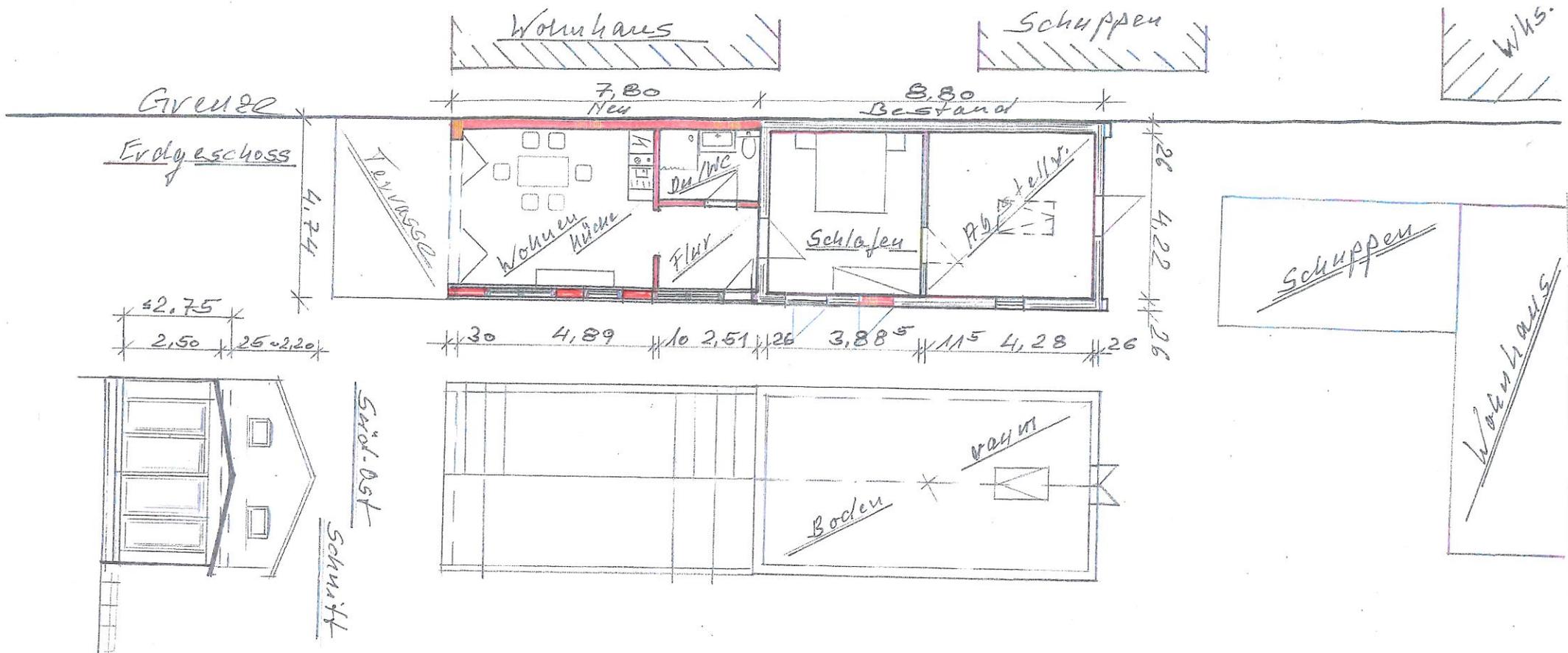
Maßstab: 1:500



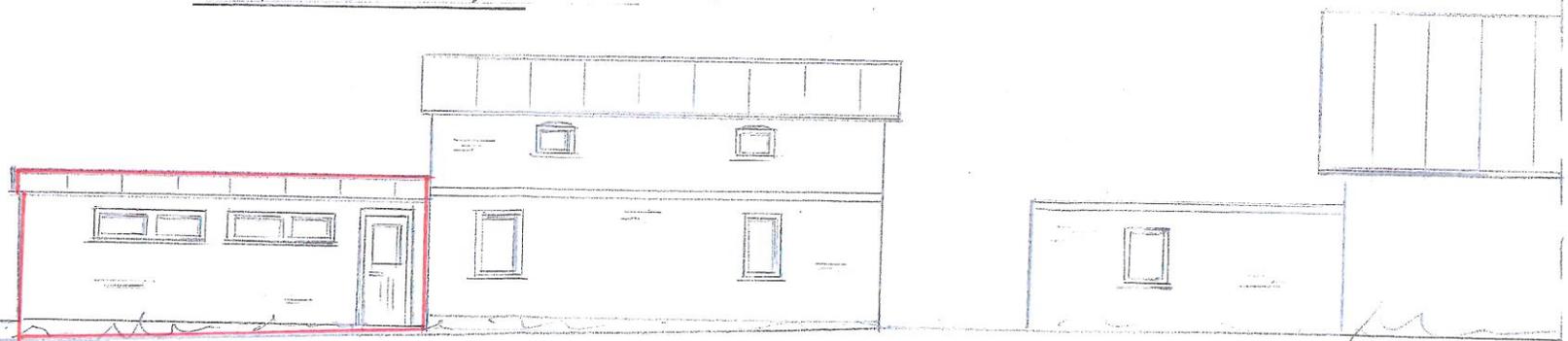
32.560.350



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).



Nord-Ost



Grundrisse, Ansichten,
Schnitt M=1:100

Bauforderung 24/11/21

Umbau / Erweiterung eines vorh. Gebäudes zu einer barrierefreien Wohnung

Eigentümer / Nutzer:

Lange Str. 20, 24399 Arnis. Bauort: w.v.

Hollenberg Bauberatung GmbH
Dipl.-Ing. Volker Hollenberg
Am Hafen 20/1, 43784 Krefeld
04642 924 788 / 0172 271691
e-mail: info@hollenberg-bauberatung.de