

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/291

Datum der Freigabe: 20.12.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	20.12.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	16.01.2023	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

1. vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 15 "Schloß Schönhagen zwischen Schloßstraße und Eiskellerweg" der Gemeinde Brodersby; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Sach- und Rechtslage:

Der B-Plan Nr. 15 der Gemeinde Brodersby für den Bereich „Schloß Schönhagen zwischen Schloßstraße und Eiskellerweg“ ist seit 2020 rechtskräftig.

Mit der nun vorgelegten 1. vereinfachten Änderung dieses B-Planes sollen in dem Bereich des darin festgesetzten allgemeinen Wohngebietes künftig Ferienwohnungen und -häuser vollständig ausgeschlossen werden, da sie gemäß Baunutzungsverordnung hier ansonsten ausnahmsweise zulässig wären.

Es handelt sich um eine textliche Änderung, so dass es keine Planzeichnung gibt, sondern lediglich einen Lageplan mit dem Geltungsbereich.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des B-Planes Nr. 15 „Schloß Schönhagen zwischen Schloßstraße und Eiskellerweg“ der Gemeinde Brodersby wird zur Kenntnis genommen.

Der geplante Ausschluss von Ferienwohnungen /-häusern in dem festgesetzten allgemeinen Wohngebiet wird begrüßt. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlagen:

Lageplan mit Geltungsbereich

Entwurf der textlichen Festsetzung

Entwurf der Begründung