

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/285

Datum der Freigabe: 15.12.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	15.12.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Grödersby		öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

3. Änderung B-Plan Nr. 35 "Vorm Deich/Hinterm Deich" der Stadt Kappeln; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB

Sach- und Rechtslage:

Im Bereich des B-Plan-Gebietes „Vorm Deich/Hinterm Deich“ der Stadt Kappeln befindet sich seit vielen Jahren der Sportboothafen Rückeberg.

Bisher waren dort Dixie-Toiletten für die Bootsanlieger aufgestellt, nun soll jedoch auf der Privatstraße *Vorm Deich* ein nichtöffentliches Sanitärgebäude errichtet werden. Hierfür ist eine 3. Änderung des B-Planes erforderlich, mit der die dafür benötigte Fläche der bisherigen Verkehrsfläche als Sonstiges Sondergebiet -Sportboothafen- festgesetzt wird.

In diesem Verfahrensschritt erfolgt nun die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB.

Umweltauswirkungen:

☐ JA

☒ NEIN

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 3. Änderung des B-Planes Nr. 35 „Vorm Deich/Hinterm Deich“ der Stadt Kappeln zur Errichtung eines nichtöffentlichen Sanitärgebäudes beim Sportboothafen Rückeberg wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlage:

Entwurf der Planzeichnung mit Text und Begründung