

Stadt Kappeln
Bauamt – Frau von Hoff

Per Email

06. Oktober 2022

BAUVORANFRAGE

Grundstück	Fischergang 4 24376 Kappeln Gem. Loitmark Flur 3 Flurstück 77/1
Geplante Bebauung	<p>Geplant ist der Bau von 4 Niedrigenergie-Einfamilienhäusern in Holzbauweise. Die Gebäude sollen durch einen Privatweg vom Fischergang aus erschlossen werden.</p> <p>Alle vier Gebäude werden unterschiedliche Entwürfe bekommen, die derselben architektonischen Idee folgen, so dass sich ein harmonisches und in sich stimmiges Gesamtensemble ergibt, das sich in die Landschaft und umliegende Bebauung einfügt.</p> <p>Entsprechend des ökologischen und energiesparenden Gesamtkonzeptes sollen die Gebäude eine äußere Holzschalung erhalten, die sich in Ihrer Farbgebung zurückhaltend einfügt.</p> <p>Entsprechend der umgebenden Bebauung werden die Gebäude über ein Vollgeschoss verfügen und Firsthöhen kleiner 10 m ausweisen.</p> <p>Die geplante hintere Baugrenze ergibt sich aus der gedachten Linie der äußeren Begrenzungswände von Hausnummer 8 zu Hausnummer 3.</p>
Fragestellungen	<ol style="list-style-type: none">1.) Ist eine Bebauung, gem. der Darstellung des anliegenden Lageplanes, in diesem Maße möglich?2.) Wäre auch eine Bebauung mit 2 Vollgeschossen möglich, wobei die Firsthöhe durch entsprechend flachere Dachneigungen weiterhin kleiner 10 m bliebe?
Anlagen	Lageplan, Berechnung GRZ I u. II, Baubeschreibung

