

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/216

Datum der Freigabe: 05.10.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	05.10.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	24.10.2022	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	26.10.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Antrag auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen B-Planes für einen "Solarpark in Kappeln-Kopperby" im Bereich Loitmarkfeld

Sach- und Rechtslage:

Es liegt ein Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für einen „Solarpark in Kappeln-Kopperby“ im Bereich Loitmarkfeld vor. Hier soll auf ca. 14 ha landwirtschaftlicher Fläche eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit ca. 14 MWp Gesamtleistung errichtet werden. Dies ist jedoch nur auf Grundlage einer Änderung des Flächennutzungsplanes und eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes möglich. Eine Zusage zur Übernahme der Planungskosten durch den Antragsteller liegt ebenfalls vor.

Aufgrund mehrerer ähnlicher Anfragen für Kappeln und die umliegenden Gemeinden und aufgrund der Hinweise von der Landesplanung und dem Innenministerium soll jedoch zunächst für den Bereich der Stadt Kappeln eine Standortanalyse für Eignungsflächen für großflächige PV-Freiflächenanlagen erarbeitet werden.

Daher kann eine Beschlussfassung über den vorliegenden Antrag erst nach Beendigung dieser Standortanalyse, was frühestens Ende 2023 der Fall sein wird, erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Die zu erwartenden Umweltauswirkungen werden im Bauleitplanverfahren ermittelt.

Beschlussvorschlag:

Eine Beschlussfassung über den vorliegenden Antrag zur Aufstellung der notwendigen Bauleitplanverfahren für einen „Solarpark Kappeln-Kopperby“ im Bereich Loitmarkfeld soll erst nach Beendigung und Auswertung der Standortanalyse für PV-Freiflächenanlagen erfolgen. Daher wird der vorliegende Antrag vom 25.08.2022 bis dahin zurückgestellt.

Anlage:

Antrag-Solarpark