



BRODERSEN

Architekten & Ingenieure

Brodersen Architekten & Ingenieure
GmbH

Dipl.-Ing. Architekt
Jörg Brodersen
Geschäftsführer

Sandwall 54
25938 Wyk

Tel. +49 4681 746 17 65
Fax. +49 4681 746 16 37

www.brodersenarchitekten.de
info@brodersenarchitekten.de

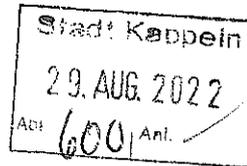
Bankverbindung :
Hamburger Sparkasse
IBAN: DE19200505501236134225
BIC: HASPDEHHXXX

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Jörg Brodersen
HRB 10364, Amtsgericht Flensburg
Sitz: Sandwall 54, 25938 Wyk auf Föhr
USt-Id-Nr. DE293460123

Brodersen Architekten • Sandwall 54 • 25938 Wyk/Föhr

Bauverwaltung Kappeln
Reeperbahn 2

24376 Kappeln



Neubau Anwesen unter Reet
_Errichtung eines Schwimmbeckens im Garten

Baugrundstück:

Flurstück: 123; 127

Flur: 2

Gemarkung: Loitmark

Antrag auf Befreiung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen und auf Rechnung unseres, o.g. Bauherren, stellen wir diesen Befreiungsantrag für das folgende Bauvorhaben und bitten um Weiterleitung und Genehmigung.

Das Gebäude von Herrn Ickert befindet sich im Bau. Nun hat der Landschaftsarchitekt die Gartenplanung vorgelegt. In dieser kommt ein 4x8m großer und 1,50m tiefer Pool vor (48m³).

Pools in Gärten sind zwar gem. LBO-SH §61 bis 100m³ Volumen genehmigungsfrei, jedoch zählen sie formell zu den Nebenanlagen, die in diesem B-Plan 74 auf 12m² begrenzt sind.

Tatsächlich sind Pools, die bodengleich sind, aber hier wohl nicht im Sinne einer Nebenanlage gemeint, da ein Pool keine Städtebauliche Wirkung auf die Umgebung ausstrahlt.

Wir bitten daher um Befreiung in Bezug auf diese 12m² für Nebenanlagen für diesen Pool.

Für Fragen und weitere Erläuterungen stehe ich ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Jörg Brodersen
Dipl.-Ing. Architekt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 24.08.2022

Flurstück: 331
Flur: 2
Gemarkung: Loitmark

Gemeinde: Kappeln
Kreis: Schleswig-Flensburg



Ertelnde Stelle: LVermGeo SH
Mercatorstraße 1
24106 Kiel
Telefon: 0431-383-2019
E-Mail: Geoserver@LVermGeo.landsh.de



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).

Schleif



124

123

15

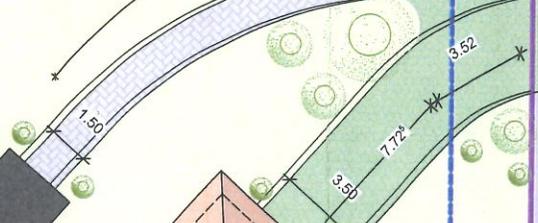
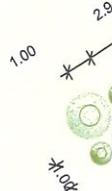
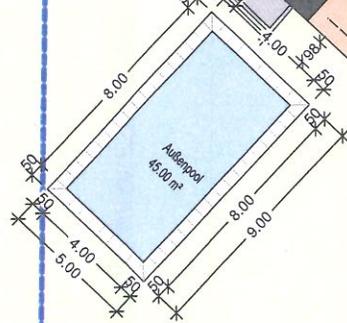
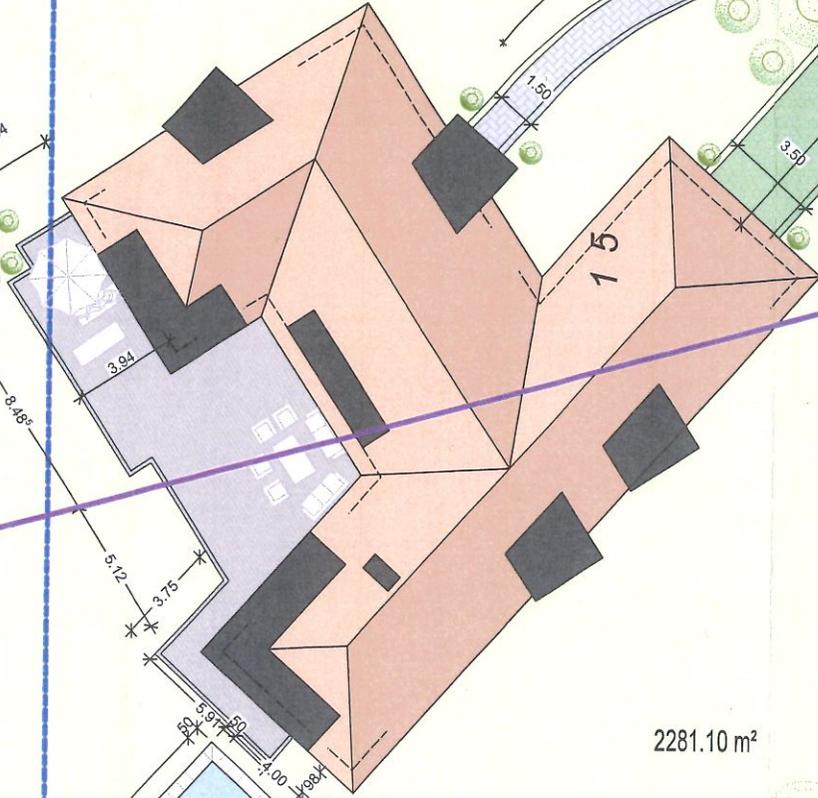
17

19

Zufahrt

M a r i n e a l l e e

2281.10 m²



4.25°

3.54°

3.15

3.15

125

126

127