

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2022/178**  
Datum der Freigabe: 30.08.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	30.08.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	12.09.2022	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	28.09.2022	öffentlich

### Abzeichnungslauf

#### **Betreff**

2. Änderung des B-Planes Nr. 74 zum Ausschluss von Beherbergungsbetrieben in den "Schleiterrassen"; hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die öffentliche Auslegung und die TÖB-Beteiligung zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 74 zum Ausschluss von u.a. Beherbergungsbetrieben in den „Schleiterrassen“ wurde bis Ende Juli 2022 durchgeführt.

Es sind zwar keine Stellungnahmen mit Bedenken eingegangen, es ist jedoch über die eingegangenen Stellungnahmen abzuwägen und anschließend der Satzungsbeschluss zu fassen.

#### **Umweltauswirkungen:**

JA                       NEIN

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des B-Planes Nr. 74 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 30.08.2022 geprüft.  
Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 2. Änderung des B-Planes Nr. 74 für das Gebiet „Schleiterrassen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss der 2. B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Anlagen:**

Abwägungstabelle (30.08.2022)  
Planzeichnung mit Text (30.08.2022)  
Begründung (30.08.2022)