

Architekturbüro Hansen&Hansen
 Inh.: Dipl.-Ing. Andree Hansen
 Dorfstraße 4
 24969 Lindewitt - Sillerup
 Tel.: 04604/651 Fax: 04604/1681

Lindewitt, den 1. Juli 2022

Bauvorhaben: Neubau von Notunterkünften für Obdachlose
Bauort: 24376 Kappeln, Loitmarkfeld 1a
Bauherr: Stadt Kappeln

Kostenanschlag Rev.A
 Grundlage: DIN 276
 Ausgabe: 2018-12
 Planungsstand: Baugenehmigung v. 09.06.2020
 Entwurfsplanung TGA8, Eckernförde
 Werkplanung v. 12.04.2022
 Ausschreibungsergebnisse v. 02.05.2022
 kleine Variante (1.BA) ohne die Wohnungen-Nr.: 1, 14, 15, 16
 keine Leichtbaufassadenverkleidung > Verblendung (Keine fertigteilstürze)
 Dacheindeckung mit Betondachstein (Harzer Pflanze)
 Bodenaustausch im Südbereich deutlich reduziert, da Erweiterungsoption nicht mehr gewünscht

Wohnflächen: 150,36 m²
 Nutzflächen (EG): 48,26 m²

Kostengruppe		Teilbetrag	Gesamtbetrag (Netto) ohne Mwst.
100 Grundstück			
110	Wert 0,0 m ² x 0,00 €/m ²	- €	
120	Notar, Grunderwerbsteuer, Grundbuchamt:	- €	
130	Freimachen	- €	
Summe Grundstück			- €
200 Herrichten u. Erschließen			
210	Herrichten: Abbruchkosten	46.794,68 €	
220	Öffentl. Erschließung: Strom, Wasser, Telekom	10.000,00 €	
220	Öffentl. Erschließung: Schmutzwasseranschluss	20.067,56 €	
230	Nichtöffentl. Erschließung:	- €	
240	Baum- und Strauchbewuchs entfernen	- €	
Summe Herrichten u. Erschließen			76.862,24 €
300 Bauwerk: Baukonstruktion			
Hoff Tiefbau	Erd-, Entwässerungs- u. Pflasterarbeiten (teilw. Bodenaustausch)	123.729,00 €	
Hans Wagner	Maurer-, Beton-, Putz- und Estricharbeiten (o. Fertigteilsturz)	324.716,70 €	
Jürgensen&Petersen	Zimmer- u. Trockenbauarbeiten	56.535,05 €	
Jürgensen&Petersen	Dachdecker- und Klempnerarbeiten (Harzer Pflanze, o. Fassade)	19.138,48 €	
Tischlerei Carstensen	Tischlerarbeiten	56.709,00 €	
Fliesenlegerei Stock	Fliesenarbeiten	56.047,06 €	
Dieter Werner & Sohn	Malerarbeiten	9.602,00 €	
NN	Metallzaun (Schätzkosten)	2.550,00 €	
NN	Schließsystem (Winkhaus)	16.862,00 €	
Einzel-o.Mittelwert Baukonstruktion			665.889,29 €
400 Bauwerk: Techn. Anlagen			
Haustechnik Petersen	Elektroinstallation	73.490,95 €	
Jebsen	Fundamentanker und Blitzschutz	5.377,00 €	
Böning	Heizungsinstallation und Nahwärmestation	123.598,78 €	
Böning	Sanitärinstallation	138.662,32 €	
	Lüftungsanlage	42.371,14 €	
Einzel-o.Mittelwert Technische Anlagen			383.500,19 €
500 Außenanlagen			
510	Entwässerung: Regenwasser (siehe KG 300)	- €	
510	Entwässerung: Schmutzwasser (siehe KG 300)	- €	
520	Außenanlagen: Asphalt- und Pflasterarbeiten (siehe KG 300)	- €	
590	Bepflanzung und Einsaat (siehe KG 300)	- €	
590	Sonst.Maßn.für Außenanl.:Außenbeleuchtung (siehe KG 400)	- €	
Summe Außenanlagen			- €
600 Ausstattung u. Kunstwerke			
610	Ausstattung: Küchen	- €	
611	Ausstattung: Möblierung (Betten, Tische, Stühle etc.)	22.000,00 €	
Summe Ausstattung u. Kunstwerke			22.000,00 €
700 Baunebenkosten			
710	Genehmigungsgebühren	4.000,00 €	
730	Architektenleistungen, LPH 1-3, 5-8 (80%)	82.000,00 €	
730	Architektenleistungen, LPH 1-3, 5-8 (80%): Umplanung	15.000,00 €	
730	Statik und Wärmeschutznachweis (Borowski&Partner)	28.000,00 €	
730	Fachplanung: HLS, Elektro (TGA8)	56.277,00 €	
730	Fachplanung: HLS, Elektro (TGA8), Umplanung	23.000,00 €	
730	Fachplanung: SiGeKo (Jörg Vorholt)	3.000,00 €	
730	Vermessungsingenieur: Abstecken und Einmessen	5.000,00 €	
740	Baugrunduntersuchung (Gerowski)	1.653,25 €	
790	Prüfstatiker	5.000,00 €	
Summe Baunebenkosten			222.930,25 €
Zusammenstellung der Kosten aus dem Kostenanschlag			
Kostengruppe			Gesamtbetrag (Netto) ohne Mwst.
Summe 100 Grundstück			- €
Summe 200 Herrichten u. Erschließen			76.862,24 €
Summe 300 Bauwerk: Baukonstruktion			665.889,29 €
Summe 400 Bauwerk: Techn. Anlagen			383.500,19 €
Summe 500 Außenanlagen			- €
Summe 600 Ausstattung u. Kunstwerke			22.000,00 €
Summe 700 Baunebenkosten			222.930,25 €
Geschätzte Gesamtkosten (Netto)			1.371.181,97 €
zzgl. 19% Mwst			260.524,57 €
Geschätzte Gesamtkosten (Brutto)			1.631.706,54 €