

Kostengegenüberstellung Feuerwehr Rabenkirchen-Faulück

		<u>Ansatz vom</u> <u>26.10.2021</u>	<u>Abrechnungs- bzw.</u> <u>Angebotssumme</u>
100	Baugrundstück		
	Das Grundstück ist im Besitz der Gemeinde, daher hier kein Ansatz		
	Kostengruppe 100	----	----
200	Erschließung		
	Wasseranschluss (nur Hausanschlussgebühr)	ca. 3.500,00 €	3.500,00 €
	Stromanschluss	ca. 4.200,00 €	4.200,00 €
	Telekommunikation	ca. 700,00 €	700,00 €
	Kläranlage	6.500,00 €	8.800,00 €
	zusätzl. Erdarbeiten Fa. Neitzel für Versorgungsleitungen		16.000,00 €
	Kostengruppe 200	14.900,00 €	33.200,00 €

300/400 Baukonstruktion inkl. Gebäudeinstallation und Grundstücksvorbereitung (netto)

Die nachfolgenden Kosten wurden auf Basis der nun vorliegenden Ausschreibungsergebnisse

A. Rohbaukonstruktion (inkl. Tischlerarbeiten) gem. Auftragssumme (ger.)			
1.	Erd- und Sielbauarbeiten	ca. 65.000,00 €	75.000,00 €
2.	Maurer-, Beton- und Putzarbeiten	ca. 139.000,00 €	142.000,00 € Schlussrechnung
3.	Zimmerer- und Trockenbauarbeiten	ca. 43.000,00 €	56.000,00 € Schlussrechnung
4.	Dachdecker-, Klempner- u. Fassadenarbeiten	ca. 47.000,00 €	52.000,00 €
5.	Tischlerarbeiten	ca. 41.000,00 €	41.000,00 €
6.	Stahlbauarbeiten	ca. 32.500,00 €	34.300,00 € Schlussrechnung
A.	Rohbau inkl. Tischlerarbeiten gesamt netto	367.500,00 €	400.300,00 €

**B. Ausbaugewerke/Haustechnik - gem. Ausschr.-
Ergebnis vom 12.10.2021**

1. Estricharbeiten	ca.	7.000,00 €	10.800,00 € Schlussrechnung
2. Fliesenarbeiten	ca.	17.000,00 €	17.000,00 €
3. Bodenbelagsarbeiten (noch nicht vergeben)	ca.	3.500,00 €	2.500,00 € Angebot
4. Heizungs-/Sanitärarbeiten	ca.	35.000,00 €	30.000,00 €
5. Elektroarbeiten	ca.	17.000,00 €	16.000,00 €
6. Malerarbeiten	ca.	9.500,00 €	9.000,00 €
B. Ausbaugewerke inkl. Haustechnik gesamt netto		89.000,00 €	85.300,00 €

C. Besondere Bauteile

1. Abgasabsauganlage	ca.	5.000,00 €	5.000,00 €
2. Geländer Fahrzeughalle/Treppe	ca.	3.500,00 €	4.800,00 €
3. Lüftungsanlage (Sanitär/Umkl.)	ca.	1.500,00 €	0,00 € nicht erforderlich
4. Sectionaltore 2 Stück á 5.400,00 €	ca.	10.800,00 €	11.200,00 € Schlussrechnung
5. WC-Trennwandanlagen	ca.	3.000,00 €	2.500,00 € Angebot
C. Besondere Bauteile gesamt netto		23.800,00 €	23.500,00 €

Kostengruppe 300/400

480.300,00 €

509.100,00 €

500 Außenanlagen

Pflasterung (inkl. Randeinfassung) ca. 900 m ² x 30,00 €	ca.	27.000,00 €
Rasenfläche, Schotterstreifen etc. pauschal		3.500,00 €
Bepflanzung / Einsaat		1.500,00 €
Fahrradständer, Mobiliar außen		1.000,00 €

Kostengruppe 500

33.000,00 €

33.000,00 € siehe ges. Aufstellung

600 Ausstattung

Für die Ausstattung wird vorerst nur ein kleiner Pauschalansatz
nur Pauschalansatz

Kostengruppe 600	2.500,00 €	2.500,00 € (Küche)
-------------------------	-------------------	---------------------------

700 Baunebenkosten

Architektenleistungen (komplettes Leistungsbild)
Tragwerksplanung inkl. WSNW
Technische Gebäudeausrüstung (nur Planung)
Vermessung/Sigeko/Brandschutz
Bodengutachten
Prüfgebühren, sonstiges

51.000,00 €	51.000,00 €
16.000,00 €	9.500,00 €
7.000,00 €	0,00 € nicht erforderlich
4.000,00 €	5.500,00 €
1.800,00 €	1.600,00 €
5.000,00 €	5.000,00 €

Kostengruppe 700	84.800,00 €	72.600,00 €
-------------------------	--------------------	--------------------

Zusammenstellung der Kosten

Summe 100 Grundstück im Besitz des Bauherrn, kein Ansatz	---	---
Summe 200 Erschließung	14.900,00 €	33.200,00 €
Summe 300 u. 400 Baukonstruktion inkl. technische Installation	480.300,00 €	509.100,00 €
Summe 500 Außenanlagen	33.000,00 €	33.000,00 €
Summe 600 Ausstattung	2.500,00 €	2.500,00 €
Summe 700 Baunebenkosten	84.800,00 €	72.600,00 €
Gesamtkosten netto	615.500,00 €	650.400,00 €
zzgl. 19 % MwSt.	116.945,00 €	123.576,00 €
zusammen	732.445,00 €	773.976,00 €
zur Abrundung	445,00 €	24,00 €
voraussichtliche Bruttogesamtkosten	732.000,00 €	774.000,00 €

Tarp, den 11.07.2022

aufgestellt:
gez. Harksen