

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/128
Datum der Freigabe: 01.07.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	01.07.2022
Bearb.:	Jens Ole Andresen	Wiedervorl.	
Berichterst.	J. Andresen		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück	27.07.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff:

Neubau Feuerwehrgerätehaus, hier: Mehrkosten

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenkirchen- Faulück hatte 2017 beschlossen ein neues Feuerwehrgerätehaus für die Fusion der zwei Gemeindewehren Rabenkirchen und Faulück zu erbauen. Für das Jahr 2020 wurden für die Errichtung des Neubaus 650.000 € brutto für alle Kostengruppen in den Haushalt eingestellt. Im Haushaltsjahr 2021 wurden nochmal 30.000 € überplanmäßig bereitgestellt.

Aufgrund der Marktlage kam es zu Materialpreissteigerungen bei einzelnen Gewerken. Diese spiegeln sich in der Kostengruppe 300/400 „Baukonstruktion und Gebäudeinstallation (s. Anlage 1) wieder.

Des Weiteren hat die Feuerwehrunfallkasse gefordert, dass das gesamte Gelände gepflastert sein muss und nicht, wie ursprünglich vorgesehen, lediglich die Zufahrt für die Feuerwehr und der Rest mit Kies. Dies erforderte einen anderen Unterbau und mehr Erdbewegungen.

Weiter hat der Kreis Anforderungen an die Regenwasserentsorgung gestellt (Rigolen anstatt Anschluss an Ortsentwässerung). Dadurch wurden ebenfalls zusätzliche Erdbewegungen erforderlich. Diese und die Auflage die gesamte Fläche zu pflastern, hatten ebenfalls Mehrkosten zur Folge (s. Anlage 2).

Daraufhin ermittelte der Architekt eine neue Kostenschätzung mit dem Datum vom 11.07.2022.

Die Gesamtkosten aus der Kostenschätzung (Anlage 1) und der Anlage zur Kostengegenüberstellung (Anlage 2) belaufen sich addiert auf 885.860,00 € brutto.

Somit überschreiten die ermittelten Baukosten die ursprünglich bereitgestellten Mittel um 205.860,00 €.

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Betroffenes Produktkonto: 6/12600.785100

Ergebnisplan Finanzplan

Produktverantwortung: Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel:

Deckungsvorschlag:

Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:

Besonderheiten:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück beschließt die Mehrkosten in Höhe von 205.860,00 € überplanmäßig bereitzustellen, um den Bau der Feuerwehr wie geplant abschließen zu können.

Anlagen:

Anlage 1_Kostengegenüberstellung 11.07.2022

Anlage 2_Anlage zur Kostengegenüberstellung