

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	21.05.2007		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:15	Sitzungsende:	19:20

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	21.05.2007

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Heinrich Hintz	SPD (Bürgerl.)	
Herr Josef Janowski	CDU	
Herr Ernst-Detlef Schlösser	SPD (Bürgerl.)	
Herr Claus-Willy Schmidt	CDU (Bürgerl.)	
Herr Hans Binder	CDU	
Herr Rainer Moll	SPD	Vertretung für Herrn Martin Findersen

zusätzlich anwesend

Frau Marina Eibich	(Bürgerl.)
Herr Dittmer Heil	SPD
Herr Jürgen Seemann	CDU

Verwaltung

Frau Annette Kießig
Herr Ulrich Schwarz

Presse

Herr Schulte

Entschuldigt fehlen:

Herr Martin Findersen	SPD
Herr Volker Nissen	CDU

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	21.05.2007

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
6. 17. F-Plan-Änderung zur Erweiterung des "Sportboothafen gegenüber der ehem. Ziegelei" im Nordhafenbereich, hier: Abwägung und abschließende Beschlussfassung
7. 1.Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Brodersby für den Bereich "nördlich des Ostseebades Schönhagen"
8. Errichtung einer Biogasanlage in Loitmark
9. Bau einer Biogasanlage am Holzweg durch das Unternehmen Dalkia
14. Zur Kenntnis
15. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	21.05.2007

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

TOP 8 und TOP 9 werden öffentlich behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 3.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

- keine -

Tagesordnungspunkt 4.

Einwohnerfragestunde

Frau Thureau:

Warum war der Arnisser Platz zu den Heringstagen gesperrt ?

Herr Schwarz antwortet Frau Thureau in den nächsten Tagen telefonisch.

Frau Thureau lobt EON für das schnelle und saubere Arbeiten in der Schmiedestraße.

Herr Dick: Wird Schilf und Röhricht beim Bau der neuen Steganlage zerstört ?

Antwort: Nein, die Genehmigungen erfolgen über den Kreis.

Bürger: Wurde über den Hundestrand mit Schönhagen gesprochen:

Antwort Herr Schwarz: Ja, auf Bürgermeisterebene.

Tagesordnungspunkt 5.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

- keine -

Tagesordnungspunkt 6.

**17. F-Plan-Änderung zur Erweiterung des "Sportboothafen gegenüber der ehem. Ziegelei" im Nordhafenbereich, hier: Abwägung und abschließende Beschlussfassung
Vorlage: 2007/090**

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 17. F-Plan-Änderung vorgebrachten Anregungen privater Personen sowie die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom .2007 geprüft und beschlossen.
Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben, sowie die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Stadtvertretung Kappeln beschließt die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Erweiterung des „Sportboothafen gegenüber der ehem. Ziegelei“ im Nordhafenbereich.
3. Die Begründung mit Umweltbericht zur 17. F-Plan-Änderung wird gebilligt.
4. Die zusammenfassende Erklärung nach § 6 (5) Satz 3 BauGB wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 17. F-Plan-Änderung inkl. Begründung dazu zur Genehmigung beim Innenministerium vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 7.

1.Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Brodersby für den Bereich "nördlich des Ostseebades Schönhagen"
Vorlage: 2007/107

Beschluss:

Es werden seitens der Stadt Kappeln weder Bedenken noch Anregungen zur 1.Änderung des Landschaftsplanes für den Bereich „nördlich des Ostseebades Schönhagen“ der Gemeinde Brodersby vorgebracht.

Beschlusserweiterung:

Hinweis:

Der Kappeler Hundestrand grenzt an den geplanten Spielplatz von Brodersby.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 8.

Errichtung einer Biogasanlage in Loitmark
Vorlage: 2007/074

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der zu erwartenden negativen optischen Auswirkungen auf die Einfahrtsituation nach Kappeln und auf den Tourismus wird das Einvernehmen zur Errichtung einer Biogasanlage in Loitmark, nordöstlich der Straßenkreuzung B 203/Ostseestraße abgelehnt. Gleichzeitig wird eine entsprechende F-Plan-Änderung und Aufstellung eines Bebauungsplanes hierfür abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, das Bauleitplanverfahren einzuleiten und den Aufstellungsbeschluss in der kommenden Sitzung zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6

Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Bau einer Biogasanlage am Holzweg durch das Unternehmen Dalkia Vorlage: 2007/076

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben zum Bau einer Biogasanlage am Holzweg wird grundsätzlich zugestimmt.
Die erforderlichen Bauleitplanverfahren können eingeleitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Beschluss:

Dem Vorhaben zum Bau einer Biogasanlage am Holzweg wird grundsätzlich zugestimmt.
Die Standortfrage muss jedoch durch das Unternehmen vorab geklärt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

Tagesordnungspunkt 14.

Zur Kenntnis

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

- Antrag Pro Kappeln vom 25.04.2007
- Änderung des Geltungsbereiches zum B-Plan 59 und zur 20. F-Plan-Änderung

Tagesordnungspunkt 15.

Verschiedenes

Herr Binder:

Im Wohngebiet Dothmark sticht der Bauhof grundsätzlich Rasenstücke aus, die auf ausgetretenen Flächen wieder verwendet werden. Wäre der Kauf von Rollrasen nicht billiger ?

Schließung der Sitzung um 19:20 Uhr.