

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/235

Datum der Freigabe: 13.10.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	12.10.2021
Bearb.:	Jana Becker	Wiedervorl.	
Berichterst.	Jana Becker		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtvertretung Arnis	26.10.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff:

54. Änderung des Flächennutzungsplanes und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 93 der Stadt Kappeln; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Sach- und Rechtslage:

Die Stadtvertretung Kappeln hat am 24.03.2021 die Aufstellung einer 54. F-Plan-Änderung und eines B-Planes Nr. 93 für die Errichtung eines „Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, am Südhafen 3“ beschlossen.

Am 22.09.2021 wurde die Umwandlung in einen vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 93 beschlossen und der eingereichte Vorhaben- und Erschließungsplan gebilligt.

Planungsziel dieses Bauleitplanverfahrens ist die Errichtung eines Hafenbüros und eines Hafenmeistergebäudes auf dem Bootssteg innerhalb der im F-Plan ausgewiesenen Sportboothafen-Wasserfläche.

Nun soll dieser Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß §2 (2) BauGB mit den betroffenen Nachbargemeinden abgestimmt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

☐ JA ☒ NEIN

Umweltauswirkungen:

☒ JA ☐ NEIN

Die zu erwartenden Umweltauswirkungen werden im Umweltbericht geprüft, aufgezeigt und durch im künftigen B-Plan festzusetzende Maßnahmen ausgeglichen.

Beschlussvorschlag:

Der Vorhaben- und Erschließungsplan des B-Planes Nr. 93 „Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3“ und der damit verbundenen 54. F-Plan-Änderung wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlagen:

54. Änd. F-Plan Kappeln Planzeichnung Scoping 21-09-21

B-Plan 93 Kappeln Begründung Scoping 21.09.21

B-Plan 93 Kappeln Planzeichnung Scoping 21-09-21