

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/233

Datum der Freigabe: 19.10.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	11.10.2021
Bearb.:	Ulrich Bendlin	Wiedervorl.	
Berichterst.:	Ulrich Bendlin		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Hauptausschuss	25.10.2021	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	28.10.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Städtebauförderprogramm "Altstadt / Bahnhofsumfeld": Maßnahmenbeschreibung
Stadtbücherei

Sach- und Rechtslage:

In der am 17.05.2021 stattgefundenen Sitzung des Bauausschusses wurde die Maßnahmenliste des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes „Altstadt / Bahnhofsumfeld“ vorgestellt. Die Maßnahmenliste wurde zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zum damaligen Zeitpunkt noch unbeantwortet war die Frage, ob die Stadtbücherei am jetzigen Standort erneuert werden soll und somit in der Maßnahmenliste verbleibt oder ob einer Sanierung ohne Fördermittel der Vorzug gegeben wird.

Mit Schreiben vom 30.07.2021 wurde ein gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU, LWG und SSW mit dem Tenor eingereicht, die Maßnahme Stadtbücherei aus der Maßnahmenliste zu streichen. Über den Antrag wurde noch nicht abschließend entschieden.

In Gesprächen mit den vorgenannten Fraktionen wurde deutlich, dass alle Beteiligten das gemeinsame Ziel verfolgen, das Thema Stadtbücherei zu einem einvernehmlichen Ende zu bringen. Als Kompromiss wurde die Maßnahmenbeschreibung Stadtbücherei überarbeitet. So wurde unter anderem die Festlegung auf die ausschließliche Erweiterung im 1. Obergeschoss verworfen, um im Rahmen der Maßnahmenumsetzung Erweiterungspotentiale im Bestandsgebäude oder seiner unmittelbaren Umgebung flexibel prüfen und planen zu können, ohne bereits auf einen bestimmten Bereich festgelegt zu sein.

Maßnahmenbeschreibung neu:

10	Erweiterung und Qualifizierung der Stadtbücherei
Zuordnung	B 2.2.5. Errichtung und Änderung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
Handlungsschwerpunkt	Alltagsangebote für Stadt und Region
Beschreibung	<p>Die Stadtbücherei stellt eine wichtige innerstädtische, kulturelle Einrichtung dar. Die Bücherei soll dahingehend qualifiziert werden, dass sie in Anbetracht der konstant hohen Auslastung auch genügend Fläche und Raum bietet. Hierfür sollen einerseits Erweiterungsmöglichkeiten im Haus und seiner Umgebung ermittelt und erschlossen werden. Andererseits sollen die Bestandsflächen im Erdgeschoss des Hauses modernisiert und neugestaltet werden. Im Rahmen der Maßnahme sollen neben Büro und Pausenräumen für die Mitarbeitenden vor allem geeignete Flächen für eine effiziente und ansprechende Medienpräsentation, für entspannten Aufenthalt und für die Verbuchung sowie für Veranstaltungen geschaffen werden. Auch die Gestaltung (Bodenbeläge, Wände, Decken, Beleuchtung) und die Möblierung sollen entsprechend erneuert werden.</p> <p>Zuvorderst drängt die Neugestaltung und Möblierung des ersten Raums mit Eingangsbereich, Verbuchungsschalter und der Kinderbücherei sowie des angrenzenden kleinen Einzelraums. Begleitend werden Maßnahmen für Bodenbelag, Wandanstrich und Beleuchtung empfohlen. Ziel ist die Schaffung eines vielfach nutzbaren Begegnungs- und Veranstaltungsraums in der Kappeler Altstadt. Als Grundlage für die Modernisierung liegt eine Projektinfo der Büchereizentrale Schleswig-Holstein vom 16.03.2016 vor.</p>
Trägerin	Stadt Kappeln
Kosten	Ca. 2.100.000 €
Zeitraum	2023 - 2024

Die bereits politisch vorgestellten Ausführungen zu den Unterschieden zwischen förderfähiger Erneuerung und nicht förderfähiger Sanierung gelten auch weiterhin. Eine Erneuerung ist die Modernisierung der Bestandsflächen unter Einbeziehung zusätzlicher Flächen und ihre entsprechende bauliche Gestaltung.

Der Hauptausschuss / die Stadtvertretung wird gebeten, der überarbeiteten Maßnahmenbeschreibung zuzustimmen.

Sofern der überarbeiteten Maßnahmenbeschreibung nicht zugestimmt wird, werden der Hauptausschuss / die Stadtvertretung gebeten, dem gemeinsamen Antrag der Fraktionen CDU, LWG und SSW gemäß zu beschließen, dass die Erweiterung und Qualifizierung der Stadtbücherei aus dem Maßnahmenkatalog gestrichen wird, damit die Vorbereitenden Untersuchungen zum Abschluss gebracht und zur Genehmigung eingereicht werden können.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss / die Stadtvertretung stimmt der überarbeiteten Maßnahmenbeschreibung „Erweiterung und Qualifizierung der Stadtbücherei“ zu.

Folgebeschluss, sofern der überarbeiteten Maßnahmenbeschreibung nicht zugestimmt wird:

Der Hauptausschuss / die Stadtvertretung beschließt, die Erweiterung und Qualifizierung der Stadtbücherei aus dem Maßnahmenkatalog VU+IEK zu streichen.

Beratungsvermerk:

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 25.10.2021 / die Stadtvertretung hat in ihrer Sitzung am 28.10.2021 der überarbeiteten Maßnahmenbeschreibung „Erweiterung und Qualifizierung der Stadtbücherei“ zugestimmt.