

## Rahmendaten Bauvoranfrage Grundstück Waldblick 2 in 24376 Kappeln

Das bestehende Einfamilienhaus nebst Doppelgarage wird abgerissen.

Auf dem Grundstück (Größe 1088 qm) sollen zwei Doppelhaushälften entstehen.

Auf der beigegeführten Skizze ist eine mögliche Anordnung der Häuser in Nord-Süd Richtung eingezeichnet.

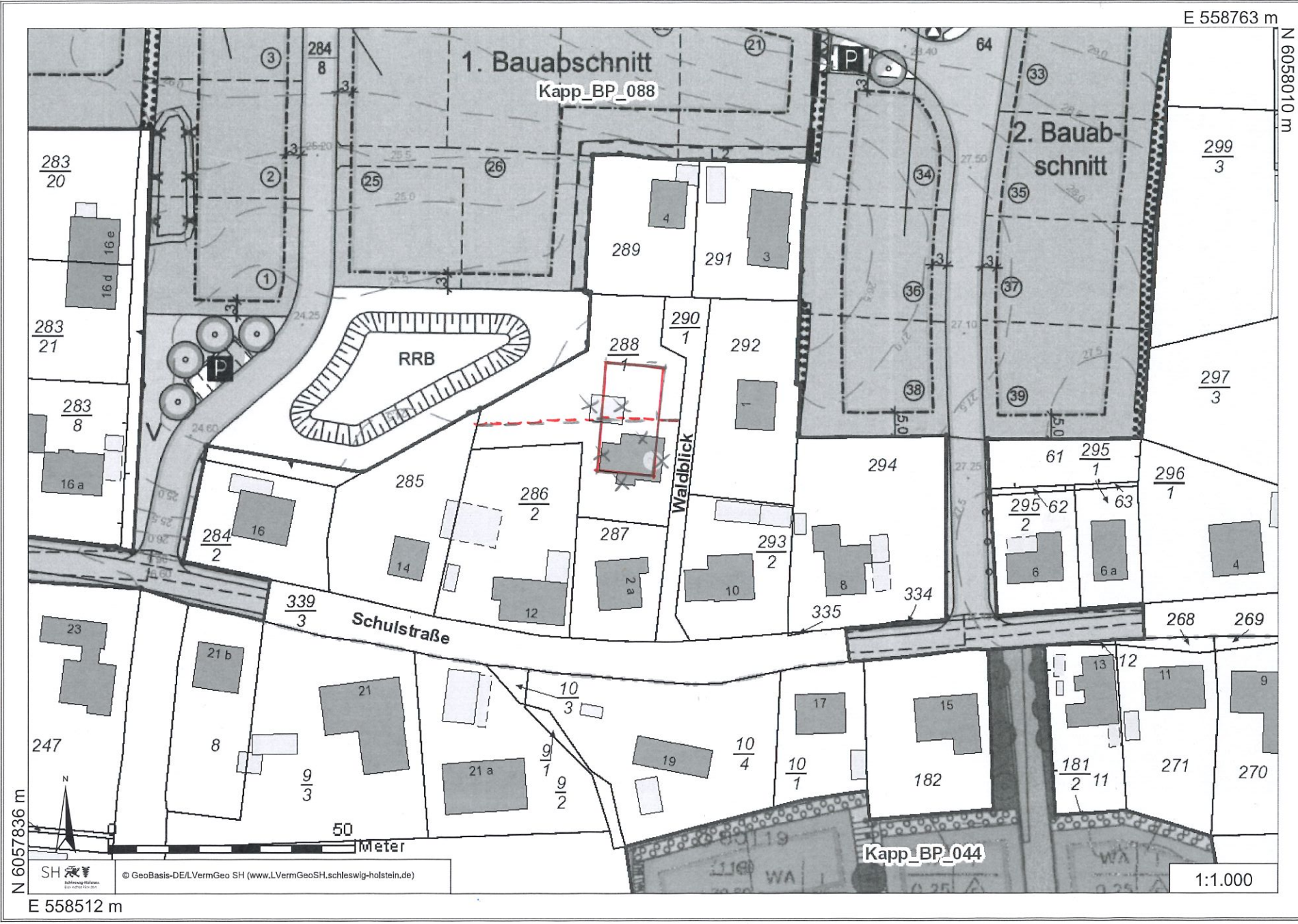
Die beiden Häuser in dem Entwurf sind ca. je 11 m breit und 11 m tief. Bei einer flachen Bedachung ergäbe sich daraus eine ungefähre Wohnfläche von 200 qm. Einen möglichen Haustyp habe ich als Anlage in Bildform beigegeführt. Sollte, wie in der Zeichnung angedeutet, je eine Garage integriert werden, verringert sich die Wohnfläche um ca. 10 qm.

Hinzu käme allerdings noch eine Kellerfläche pro Haus abzgl.

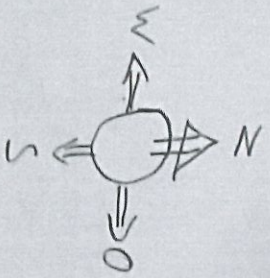
ggf. notwendiger Gemeinschaftsflächen für Heizung und ähnliches.

Alternativ könnten dann am Haus oder auf dem Grundstück noch ein weiterer Stellplatz erstellt werden, so daß dann pro Haus 2 Stellplätze auf jeden Fall verfügbar wären.

Das Grundstück wird zwischen den Doppelhäusern wie eingezeichnet geteilt. Hieraus ergibt sich eine Grundstücksgröße von ca. 400 qm für DHH 1 und eine Grundstücksgröße für DHH 2 von ca. 600 qm.



שטח אדמה



DHH 1

DHH 2

Garage

Garage

Stellplatz

Stellplatz

2B

2B

Waldblick

