

Stadt Kappeln  
z.H. Bauamt  
Reeperbahn 2  
24376 Kappeln

## **Formlose Bauvoranfrage**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
wie bereits telefonisch mit Frau von Hoff besprochen übersenden wir Ihnen hiermit eine formlose Bauvoranfrage.

### **Vorhaben**

- Teilung des Grundstückes "Hühholz 8" in Kappeln (neues Grundstück ca. 19 m Breite, 36 m Tiefe) durch das Catasteramt (Maße eigenständig geschätzt, Abmessung offiziell noch nicht erfolgt)
- Bebauung der Grünfläche mit einem zweistöckigen, unterkellerten Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachboden

### **Fragen der Antragssteller**

- Wie ist die Grundflächenzahl für das geplante Grundstück?
- Mit welchen Mindestabstandsflächen bzw. Grundstücksgrenzen zu den Seiten und zur Straße können wir rechnen?
- Gibt es weitere Vorgaben, zB. zu Dach und allgemeiner Optik?
- Welche Möglichkeiten zur Erschließung des neu entstehenden Hauses gibt es?

### **Beispiel Nebenhäuser mit zwei Vollstockwerken**

Hausnummer 4, Hausnummer 8

### **Beispiel Nebenhäuser mit verkürzten Mindestabstandsflächen**

Hausnummer 2

### **Anlage**

Lageplan und Beschreibung des von uns eingetragenen Wunschhauses. Bitte beachten Sie, dass dieser Lageplan ausschließlich zur Anschauung dient und noch nicht von einem Architekten geplant wurde. Es handelt sich somit um ungefähre Angaben unsererseits ohne Gewähr.

Bei Rückfragen sind wir jederzeit telefonisch und/oder per E-mail zu erreichen.

Vielen herzlichen Dank und mit freundlichen Grüßen,

## **Beschreibung**

Wie telefonisch durch Frau von Hoff (Bauamt Kapplen) gewünscht, möchten wir Ihnen unsere Pläne so genau wie möglich beschreiben.

Allerdings ist zum aktuellen Zeitpunkt das Grundstück noch nicht offiziell geteilt und es ist auch noch kein Architekt beauftragt worden unser Haus umzusetzen. Deshalb sind alle unsere Angaben Richtwerte und ohne Gewähr.

Wir planen ein vollständig unterkellertes Einfamilienwohnhaus mit zwei vollen Stockwerken und einem ausgebauten Dachboden. Die Maße des Hauses sollen ca. 11 Meter Breite und 12 Meter Tiefe betragen. In diesem Haus planen wir eine Küche, ein Wohnzimmer, drei Kinderzimmer, ein großes Gästezimmer mit eigenem Bad, ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer, ein Gäste-WC und das Elternschlafzimmer.

Im Keller entstehen ein Arbeitszimmer und Lagermöglichkeiten.

Das Haus soll viele Fensterflächen (Bodentief) haben und insgesamt sehr hell und offen gestaltet sein.

Im Erdgeschoss wird ein Wintergarten fließend ins Wohnzimmer übergehen.

Weiterhin möchten wir zum hinteren Garten heraus eine große Terrasse bauen.

An der zum Nachbarhaus abgewandten Seite soll zusätzlich ein Carport entstehen, in dem im hinteren Teil auch Fahrräder und Geräte gelagert werden können.

Der Mindestabstand vom Wohnhaus (ohne Carport) zur seitlichen Grundstücksgrenze beidseits von drei Metern wurde bedacht. Der Mindestabstand zur Straße soll so gering wie erlaubt sein.

# Lageplan



