

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	13.09.2021		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:45	Sitzungsende:	21:15

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>13.09.2021</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Christian Andresen  
Herr Lars Braack  
Herr Friedrich Wilhelm Federlin  
Frau Corinna Graunke  
Herr Thomas Grohmann  
Frau Rommy Kakoschky  
Herr Axel Langkowski  
Herr Jürgen Strahl  
Herr Horst Trauzettel

Vertretung für Frau Barbara Bock

Vertretung für Herrn Karsten Poppner

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Michael Arendt  
Herr Norbert Dick  
Herr Helmut Schulz  
Herr Klaus Westhölter

#### **Verwaltung**

Herr Ulrich Bendlin  
Herr Miles Engels  
Herr Heiko Traulsen

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

### **Entschuldigt fehlen:**

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>13.09.2021</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Parkpalette Kappeln - Vorstellung der Planungsvarianten
9. Umwandlung des B-Planes Nr. 93 für das "Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3" zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Zustimmung zum Vorhaben- und Erschließungsplan
10. Herstellung barrierefreier Flächen auf dem Wochenmarkt und in der Wassermühlenstraße, Schmiedestraße.
11. Sachstandsbericht Wanderweg Am Südhafen 1. Bauabschnitt
12. Widmung von Straßen: Teileinziehung von Teilflächen der Olpenitzer Dorfstraße / des Weidefelder Weges
13. Antrag der Bündnis 90/Die Grünen zur Einrichtung der Verkehrsfläche im Nordhafen als Fahrradstraße
14. Haushaltsanmeldung für Bauleitplanverfahren für 2022
15. B-Plan Nr. 8 der Gemeinde Winnemark für das "Gebiet zwischen der Dorfstraße und der Straße Rethwisch"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden
16. Befreiung von der 1. Änderung B-Plan Nr. 51 zur Schaffung einer Fußwegquerung über die festgesetzte Grünfläche im Zuge des Neubaus des Einkaufszentrums, Wassermühlenstr. 32
17. Befreiung vom B-Plan Nr. 74 "Schleiterrassen" zur Errichtung einer Holzfassade, Schlehenweg 12

18. Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Waldblick 2
19. Bauvoranfrage zum Abbruch von 2 Wohnhäusern und Neubau von Wohngebäuden auf den Grundstücken Dehnhof 10 + 12
20. Vorschlag aus der Einwohnerversammlung zur Luftmessung der Schadstoffbelastung am Markt
21. Zur Kenntnis
22. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>13.09.2021</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Vor der Sitzung als Tischvorlage an die Ausschussmitglieder verteilt:

Schreiben der Anwohner\*innen der Straße Waldblick vom 08.09.2021 zum geplanten Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Waldblick 2 (s. Anlage).

Herr Braack eröffnet um 18.45 Uhr die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

Es wird beantragt, TOP 18 „Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Waldblick 2“ abzusetzen. Die Verwaltung wird gebeten, die in dem eingereichten Schreiben der Anwohner\*innen der Straße Waldblick vorgebrachten Argumente zu prüfen und den Sachverhalt dem Bauausschuss in seiner nächsten Sitzung erneut zur Beratung vorzulegen

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Es wird beantragt, TOP 20 „Vorschlag aus der Einwohnerversammlung zur Luftmessung der Schadstoffbelastung am Markt“ aufgrund fehlender Zuständigkeit (Stadtvertretung gemäß Hauptsatzung) abzusetzen. Der Sachverhalt wird an die Stadtvertretung verwiesen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschoben sich entsprechend.

**Tagesordnungspunkt 3.**

**Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

ENTFÄLLT

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Mitteilungen aus der Bauverwaltung**

Herr Engels / Bauverwaltung, Tiefbau erläutert die in 2021 im Straßenbau noch geplanten Sanierungsmaßnahmen.

Herr Engels berichtet zusätzlich über nachfolgende Themen:

- a. Stand Breitbandausbau
- b. Stand Bau Kreisverkehr Schleiterrassen
- c. Stand Erschließung B-Plan 88, 2. BA (Hinterm Bauernteich)
- d. Erneuerung L21 Sterup-Kappeln
- e. Stand Bau Schlei Trio
- f. In 2021 wurden durch das Bauamt ca. 200 – 250 Aufgrabanträge bearbeitet und beschieden
- g. Herr Engels wird zeitnah die Fraktionsvorsitzenden zu einem Besprechungstermin zu den geplanten Straßenausbau- und Sanierungsmaßnahmen 2022 einladen

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Mitteilungen des Vorsitzenden**

Vor dem Bauausschuss fand eine Begehung des Nordhafens mit Augenmerk auf die Themen Verkehrsflächen und -situation, öffentliches Toilettengebäude und geplante Fahrradstation am Südhafen statt.

## **Tagesordnungspunkt 6.**

### **Einwohnerfragestunde**

- a. Frau Meyer regt an, den Hafbereich als Fußgängerzone auszuweisen.
- b. Frage, wann der Parkplatz Ellenberg saniert wird. Herr Engels erläutert, dass der Parkplatz noch in diesem Jahr saniert werden soll.
- c. Frage, ob auf dem Fahrradweg, der über die Brücke führt, bereits Unfälle passiert sind. Den Ausschussmitgliedern sind keine Unfälle bekannt. Herr Braack führt aus, dass dieses Thema bereits mit dem LBV-SH besprochen worden ist. Der LBV-SH vertrat allerdings die Auffassung, dass eine entsprechende Absicherung zur Bundesstraße zu keiner erhöhten Sicherheit führen würde.
- d. Herr Langkowski fragt nach dem Sachstand Neubau Sozialzentrum / Brachfläche Alte Schiffsgalerie. Herr Traulsen erläutert den aktuellen Sachstand.
- e. Es werden nachfolgende Fragen / Anregungen zur geplanten Parkpalette Parkplatzgelände ZOB gestellt / gemacht:
  - wie werden die Anwohner\*innen in den Planungsprozess einbezogen. Herr Braack erläutert, dass gemäß aktuellem Planungsstand die Planungsunterlagen öffentlich ausgelegt werden sollen. Betroffene können im Rahmen der Auslegung Einwände erheben.
  - wie soll die Zu- und Ausfahrt geregelt werden (verkehrliche Überlastung der Feldstraße).
  - Hinweis zu der Wertminderung der anliegenden Grundstücke
  - Frage, ob im Rahmen der Planung ein Gutachten über die Abgasbelastung erarbeitet wird
  - Hinweis auf die im Rahmen der Städtebauförderung geplante Erneuerung des ZOBs und Frage, ob es nicht sinnvoller wäre, beide Maßnahmen planerisch zu kombinieren (Gefahr von Flickwerk)
- Herr Braack verspricht, die Anmerkungen in der weiteren Planung zu bedenken.
- f. Frau Lorenzen fragt, ob der Wochenmarkt an seinem jetzigen Standort verbleibt.
- g. Herr Ancker regt an
  - die Unterführung Brücke für Radfahrer zu ertüchtigen
  - das private Grundstück Hohlweg als Fahrradparkplatz zu nutzen
  - Frage, ob das dritte Gleis Museumseisenbahn an die Stadt übertragen worden ist. Herr Grohmann führt aus, dass zur Zeit keine städtischen Zuschüsse fließen, bis die Situation mit dem dritten Gleis geklärt ist.

## **Tagesordnungspunkt 7.**

### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

ENTFÄLLT

## **Tagesordnungspunkt 8.**

### **Parkpalette Kappeln - Vorstellung der Planungsvarianten**

**Vorlage: 2021/185**

Herr Julius / Projektkontor Masuch & Olbrisch stellt die erarbeiteten Planungsvarianten vor.

Der Bauausschuss empfiehlt:

- 1) Auswahl der Variante 2 (Parkrampe) für die Parkpalette auf dem Parkplatzgelände beim ZOB.
- 2) Die Leistungsphase 3 ff. soll gemäß anliegendem Honorarangebot PK2102 vom 24.08.2021 durch das Ing.Büro Projektkontor Masuch und Olbrisch begleitet und beauftragt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 9.**

### **Umwandlung des B-Planes Nr. 93 für das "Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3" zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Zustimmung zum Vorhaben- und Erschließungsplan**

**Vorlage: 2021/183**

Der Bauausschuss empfiehlt:

1. Der vorgelegte Vorhaben- und Erschließungsplan vom 01.09.2021 zur Errichtung eines Hafenbistros auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3, wird gebilligt.
2. Auf Grundlage des unter Punkt 1. gebilligten Vorhaben- und Erschließungsplanes vom 01.09.2021 wird der am 24.03.2021 aufgestellte B-Plan Nr. 93 umgewandelt zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 93 für das „Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3“.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 10.**

### **Herstellung barrierefreier Flächen auf dem Wochenmarkt und in der Wassermühlenstraße, Schmiedestraße.**

**Vorlage: 2021/184**

Der Bauausschuss beschließt die o.g. Maßnahmen umzusetzen. Der Bauausschuss empfiehlt die außerplanmäßigen Haushaltsmittel in Höhe von 25.000€ bereitzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 11.**

### **Sachstandsbericht Wanderweg Am Südhafen 1. Bauabschnitt**

**Vorlage: 2021/199**

Der Wanderweg Am Südhafen wurde 2017 saniert. Trotz Sanierung bilden sich massiv Pfützen, die zu einer eingeschränkten Nutzbarkeit durch Fußgänger\*innen führen. Herr Engels erläutert den aktuellen Sachstand und gibt einen Ausblick auf die erforderlichen Maßnahmen, um das Problem zu lösen:

- Fertigstellung ist im Dezember 2017 erfolgt
  - Gewährleistung gem. ZTV SoB-StB 04 2 Jahre (Ablauf Dezember 2019)
  - Erste Pfützenbildung Januar/Februar 2020.
  - Maßnahmen=> Tragfähigkeitsmessung des Untergrundes/Unterbaues
  - Ortsbegehung mit Fa. Hanse Grand am 01.09.2021 (Ursachenforschung)
  - Pfützenbildung aufgrund fehlender Unterhaltungsarbeiten (min.2\*/Jahr)
  - Pfützenbildung aufgrund fehlenden Gefälles
  - Weitere Maßnahmen => Vergabe von Unterhaltungsmaßnahmen aller was-sergebundener Wege im Stadtgebiet 2\*jährlich oder Unterhaltung in Eigenleistung, dafür weitere Mitarbeiter\*innen Bauhof und zusätzliche Maschinen und Geräte erforderlich
- Kosten (Herstellung ordnungsgemäßes Gefälle) sollen bis zur nächsten Sitzung des Bauausschusses besorgt und im Rahmen der Sitzung beraten werden.

Frau Graunke verlässt die Sitzung (20.35 Uhr)

## **Tagesordnungspunkt 12.**

**Widmung von Straßen: Teileinziehung von Teilflächen der Olpenitzer Dorfstraße / des Weidefelder Weges**  
**Vorlage: 2021/186**

Der Bauausschuss empfiehlt, Teilflächen der Olpenitzer Dorfstraße und des Weidefelder Weges gemäß Plan unter Beschränkung der Widmung auf die Benutzungsarten- beziehungsweise Zwecke

- Fußgänger\*innen
- Radfahrer\*innen
- Anliegerverkehr (auch für die Straßen Am Ehrenmal, Olperör Weg, Schleusenweg, Wiesengrund)

teileinzuziehen.

Die Einziehungsabsicht ist öffentlich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 13.**

**Antrag der Bündnis 90/Die Grünen zur Einrichtung der Verkehrsfläche im Nordhafen als Fahrradstraße**  
**Vorlage: 2021/201**

Frau Graunke kehrt zur Sitzung zurück (20.43 Uhr)

Der Bauausschuss empfiehlt, die Verkehrsfläche im Nordhafen bis Grauhöft testweise in eine Fahrradstraße umzuwidmen, mit dem Zusatz Anlieger und Lieferverkehr frei. Die Testphase soll 12 Monate betragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 14.**

##### **Haushaltsanmeldung für Bauleitplanverfahren für 2022**

**Vorlage: 2021/198**

Der Bauausschuss empfiehlt, für das Produktkonto 51100/543102 -Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen- Mittel in Höhe von 339.000 € gemäß Einzelaufstellung vom 31.08.2021 in den Haushalt 2022 einzustellen. Die Kosten für halbjährliches Monitoring in Höhe von 20.000,00 € werden mit einem Sperrvermerk versehen, der durch den Bauausschuss aufzuheben ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 15.**

##### **B-Plan Nr. 8 der Gemeinde Winnemark für das "Gebiet zwischen der Dorfstraße und der Straße Rethwisch"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden**

**Vorlage: 2021/188**

Die Aufstellung des B-Planes Nr. 8 der Gemeinde Winnemark für das „Gebiet zwischen der Dorfstraße und der Straße Rethwisch“ zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes für ca. 11 Baugrundstücke wird zur Kenntnis genommen.  
Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 16.**

**Befreiung von der 1. Änderung B-Plan Nr. 51 zur Schaffung einer Fußwegquerung über die festgesetzte Grünfläche im Zuge des Neubaus des Einkaufszentrums, Wassermühlenstr. 32  
Vorlage: 2021/181**

Der beantragten Befreiung zur Schaffung einer Fußwegquerung der festgesetzten Grünfläche an der Straße Neukappeln wird zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 17.**

**Befreiung vom B-Plan Nr. 74 "Schleiterrassen" zur Errichtung einer Holzfassade, Schlehenweg 12  
Vorlage: 2021/202**

Die beantragte Befreiung zur Errichtung einer Holzfassade an dem geplanten Neubau Schlehenweg 12 wird abgelehnt, da die Fassade nicht der vorhandenen Umgebungsbebauung und somit dem Einfüggungsgedanken des B-Planes Nr. 74 entspricht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 18.**

**Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Waldblick 2**

**Vorlage: 2021/178**

Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

**Tagesordnungspunkt 19.**

**Bauvoranfrage zum Abbruch von 2 Wohnhäusern und Neubau von Wohngebäuden auf den Grundstücken Dehnhof 10 + 12**

**Vorlage: 2021/197**

Das Einvernehmen zum Abbruch der beiden Wohngebäude mit Anbauten und zum Neubau von mehreren Wohngebäuden auf den Grundstücken Dehnhof 10 + 12 wird erteilt, sofern die Ortsgestaltungssatzung eingehalten wird und die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen bzw. bei der Stadt abgelöst werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 20.**

**Vorschlag aus der Einwohnerversammlung zur Luftmessung der Schadstoffbelastung am Markt**

**Vorlage: 2021/203**

Sachverhalt wurde aufgrund fehlender Zuständigkeit an die Stadtvertretung verwiesen.

**Tagesordnungspunkt 21.**

**Zur Kenntnis**

Auf die Übersicht „Ausführungsstand der Beschlüsse des Bauausschusses“ wird verwiesen

**Tagesordnungspunkt 22.**

**Verschiedenes**

ENTFÄLLT

**Schließung der Sitzung um 21:15 Uhr.**