

Kosten Brutto

Sanierungskosten Bücherei Kostenansatz 2021

Lfd. Nr. Priorität Begründung

<u>Lfd. Nr.</u>	<u>Priorität</u>	<u>Begründung</u>	<u>Sanierungskosten Bücherei Kostenansatz 2021</u>	<u>Kosten Brutto</u>
1	1	um das Gebäude insgesamt von der Substanz her zu erhalten und erneute Durchfeuchtung zu vermeiden	Sanierung Gebäude, gemäß Statik / Wärmeschutz inkl. des Anbaus	500.000,00 €
2	2	zur Vermeidung von gesundheitlichen Schäden von Mitarbeitern und Besuchern	Schimmelsanierung der Innenräume	15.000,00 €
3	3	gem. VDI	Elektrische Anlagen	25.000,00 €
4	4	gem. ASR A 4.1 stehen Mitarbeitern angemessene gesonderte Sanitärräume zu	Herstellen von Mitarbeiter- Toilettenräumen im Obergeschoss	15.000,00 €
5	4	es gibt keine angemessenen Büroräume	Herstellen von Sozial - und Büroräumen im Obergeschoss	50.000,00 €
6	4	gem ASR A 3.4, Mindestbeleuchtungsstärke	Erneuerung Beleuchtung	20.000,00 €
7	5	bei Obergeschossnutzung wird hier die Priorisierung höher ausfallen	Außentreppe / Fluchtwegetreppe	25.000,00 €
8	5	bei Obergeschossnutzung wird hier die Priorisierung höher ausfallen	Brandschutz	5.000,00 €
9	6	Obergeschossnutzung	Bodenbelagsarbeiten	20.000,00 €
10	6	Obergeschossnutzung	Malerarbeiten	20.000,00 €
11	7	vorhandene Heizung funktioniert zur Zeit, aber für einen Umbau nicht gem techn. Standard	Sanierung Gebäude Hzg. San. Gemäß Konzept	150.000,00 €
12	8	Insbesondere bodentiefe Türen / Fenster	Sanierung Fenster / Außentüren	20.000,00 €
		Kostenrahmen zur Beseitigung von Schäden und Anpassung der Arbeitsumgebung an aktuelle Normen		865.000,00 €

Planungskosten für Fachingenieure und Planer geschätzt ca.

173.000,00 €

**Kostenrahmen gesamt**

**1.038.000,00 €**

Der aufgerufene Kostenrahmen kann hier nur darstellen, was in den Voruntersuchungen an Erkenntnissen zur Bausubstanz vorliegt. Da im Bestand saniert wird, sind weitere Kostensteigerungen nicht auszuschließen.