

Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Stand: 31.08.2021- Ho

Ausgaben Verwaltungshaushalt 2022

51100/543102

lfd. Nr. - Zuordnung		Maßnahme	Begründung	Kosten Stadt	Anteil Investor	Anmerkung
1	1.	Allgemeine Bekanntmachungskosten	Es werden <u>keine</u> Kosten für die durch externe Büros zu erarbeitenden Umweltberichte und Gutachten in Ansatz gebracht, sondern lediglich Bekanntmachungskosten.	3.000 €	0 €	
2	2.	53. Ä. FNP in Rückeberg zur möglichen Ausweisung von Sanitäranlagen im Sportboothafen Rückeberg (Jaich)	Optional, falls vom Innenministerium gefordert	10.000 €	10.000 €	vertraglich geregelt
3	2a.	3. Ä. BP 35 "Rückeberg" zur möglichen Ausweisung von Sanitäranlagen im Sportboothafen Rückeberg (Jaich)	Ausweisung eines Gebäudes für Sanitäranlagen	14.000 €	14.000 €	vertraglich geregelt
4	3.	51. Ä FNP Erweiterung Kinderlandheim Ostseestr.	Erweiterung des Kinderlandheims um 10 Plätze	13.000 €	13.000 €	vertraglich geregelt
5	3a.	BP 92 Erweiterung Kinderlandheim Ostseestr.	Erweiterung des Kinderlandheims um 10 Plätze	17.000 €	17.000 €	vertraglich geregelt
6	4.	Ä FNP ehem. Schiffsgalerie zu "Energie- und Zukunftspark"	Ausweisung von Flächen für Bürogebäude und Wohngebäude	10.000 €	10.000 €	vertraglich geregelt
7	4a.	BP 82 ehem. Schiffsgalerie zu "Energie- und Zukunftspark"	Ausweisung von Flächen für Bürogebäude und Wohngebäude	12.000 €	12.000 €	wird vertraglich geregelt
8	5.	46. Ä. FNP "Interkomm. GE"	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im Zuständigkeitsbereich eines Zweckverbandes	0 €	0 €	vertraglich geregelt
9	5a.	BP 83 "Interkomm. GE"	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im Zuständigkeitsbereich eines Zweckverbandes	0 €	0 €	vertraglich geregelt
10	6.	2. Ä. BP 74 "Schleiterrassen"	Regelung/Ausschluss Ferienwohnungen	15.000 €	15.000 €	vertraglich geregelt
11	7.	14. vorhabenbez. Ä. BP 65 "Port Olpenitz"	evtl. Personalwohnen und Gewerbeansiedlung zw. Marina + Südring	30.000 €	30.000 €	wird vertraglich geregelt
12	8.	13. Ä. BP 1 "Ellenberg"	ehem. Bima-Fläche Borkumer-/Glücksburger Str.	10.000 €	10.000 €	vertraglich gereelt
13	9.	B-Plan "Strand Weidefeld"	DLRG-Unterkünfte	10.000 €	0 €	
14	10.	Ä FNP für ehem. Kleingartenfläche an der B 199	Umwandlung in W-Fläche	15.000 €	15.000 €	wird vertraglich geregelt
15	10.a	B-Plan für ehem. Kleingartenfläche an der B 199	Umwandlung in W-Fläche	15.000 €	15.000 €	
16	11.	BP 40 + 53 "Süeskoppel, Meratebogen, Innere Süeskoppel"	Knickentwldmungen und Ausgleich oder Wiederherrichtung	40.000 €	20.000 €	Sofern <u>alle</u> Eigentümer zustimmen
17	12.	54. Ä.FNP "Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3"	F-Plan-Änderung	5.000 €	5.000 €	ist vertraglich geregelt
18	12.a	BP 93 "Hafenbistro auf Bootssteg..."	Vorhabenbezogener B-Plan	15.000 €	15.000 €	
19	13.	Unvorhergesehene Planungen und Nachweise	Gutachten, Sachverständigentätigkeiten, Vertragserstellungen im Rahmen der Bauleitplanungen	20.000 €	20.000 €	
20	14.	Aufwertung von Ausgleichsflächen und Erfüllung von grünordnerischen Festsetzungen aus B 32	Insgesamt müssen entlang der Stichstraßen Mehlbydiek noch 8 städtische Bäume neu gepflanzt werden, davon 6 Bäume in 2021	10.000 €	0 €	
21	15.	Kosten für externes halbjährliches Monitoring	Kontrolle der notwendigen Ausgleichsmaßnahmen in den B-Plänen 74, 65 u.a.	20.000 €	0 €	geschätzt
22	16.	Änderung OGS	durch ext. Büro inkl. Bestandsaufnahme	25.000 €	0 €	geschätzt
23	17.	Ferienwohnungssatzung	durch ext. Büro inkl. Bestandsaufnahme	30.000 €	0 €	geschätzt
			Planjahr 2022	339.000 €	221.000 €	

erforderliche HH- Mittel 2022 für 511/543102 "Kosten F- und B- Planung"
davon HH- Mittel 2022 für 511/4487 "Erstattung von privaten Unternehmen"
verbleibende Kosten der Stadt

339.000 €
221.000 €
118.000 €

angemeldet 2022

Für die im jeweiligen Verfahren zusätzlich geforderten Gutachten werden HH- Mittel vorgesehen, die dann den einzelnen Bauleitplanungen zugeordnet werden.

Erhalten 2021:

280.000 €