

Antrag auf Befreiung von der Festsetzung 12.2.1 „Außenwände“ des Bebauungsplanes Nr. 74 Schlei-Terrassen

Festsetzung 12.2.1 (Außenwände) „Im Bereich der Baufelder WA 1 bis 24 und im Sonstigen Sondergebiet SO 1 – Sportboothafen – ist die Gestaltung der Außenwände aus Sichtmauerwerk in rot, gelb, weiß oder anthrazit oder als geputzte bzw. geschlämmte Außenwandflächen in den Farbtönen weiß, grau oder hellgelb zulässig. Grelle Farbtöne sind ausgeschlossen.

Untergeordnete Bauteile sind bis zu 50% der Gesamtsichtflächen auch in Glas, Holz, Metall oder Kunststoff zulässig.

...

Außenwände von geschlossenen Garagen und überdachten Stellplätzen (Carports) sind entweder im gleichen Material und Farbton wie das Hauptgebäude oder in Holzbauweise zulässig.“

Beantragte Abweichung: Es wird abweichend zum Pkt. 12.2.1 (Außenwände) des Bebauungsplanes 74 Schleiterrassen eine Ausführung der Außenfassade in einer deckend weiß gestrichenen, horizontalen Holzschalung beantragt.

Beschreibung / Begründung: Geplant ist der Bau eines Einfamilienhauses mit Garage. Das Gebäude soll als Niedrigenergiegebäude in Holzständerbauweise errichtet werden. Um dem planerischen und ökologisch nachhaltigen Gesamtkonzept zu folgen, soll die Außenfassade des Wohnhauses auch in den Bereichen, die nicht der Garage und dem Wintergarten zuzuordnen sind, mit einer horizontalen Holzverkleidung gestaltet werden. Die gesamte Fassade wird deckend weiß gestrichen, den Farbfestlegungen des Bebauungsplanes wird somit entsprochen.

Es ergibt sich daraus ein einheitliches und hochwertiges Erscheinungsbild, das sich gleichzeitig harmonisch in das Grundstück einfügt.

Farbliche Gestaltung:

- Außenfassade, deckender Anstrich, weiß
- Holzfenster mit Echtholzsprossen, weiß
- Fensterläden, dunkelgrün
- Garagentor, weiß
- Dacheindeckung Gebäude und Garage, Plano Dachziegel anthrazit

Im Wesentlichen wird somit der Gestaltungsgedanke des Bebauungsplanes aufgenommen und in maßgeblichen Teilen und unter konsequenter Verwendung nachhaltiger Baustoffe berücksichtigt. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt und lassen sich mit den planerischen Vorstellungen des Bebauungsplanes in Einklang bringen.

Die direkt angrenzenden Grundstückseigentümer stimmen der beschriebenen Abweichung zu; ihnen wurde diese Anfrage im Vorwege bereits vorgelegt. Die unterzeichneten Zustimmungen liegen bei.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

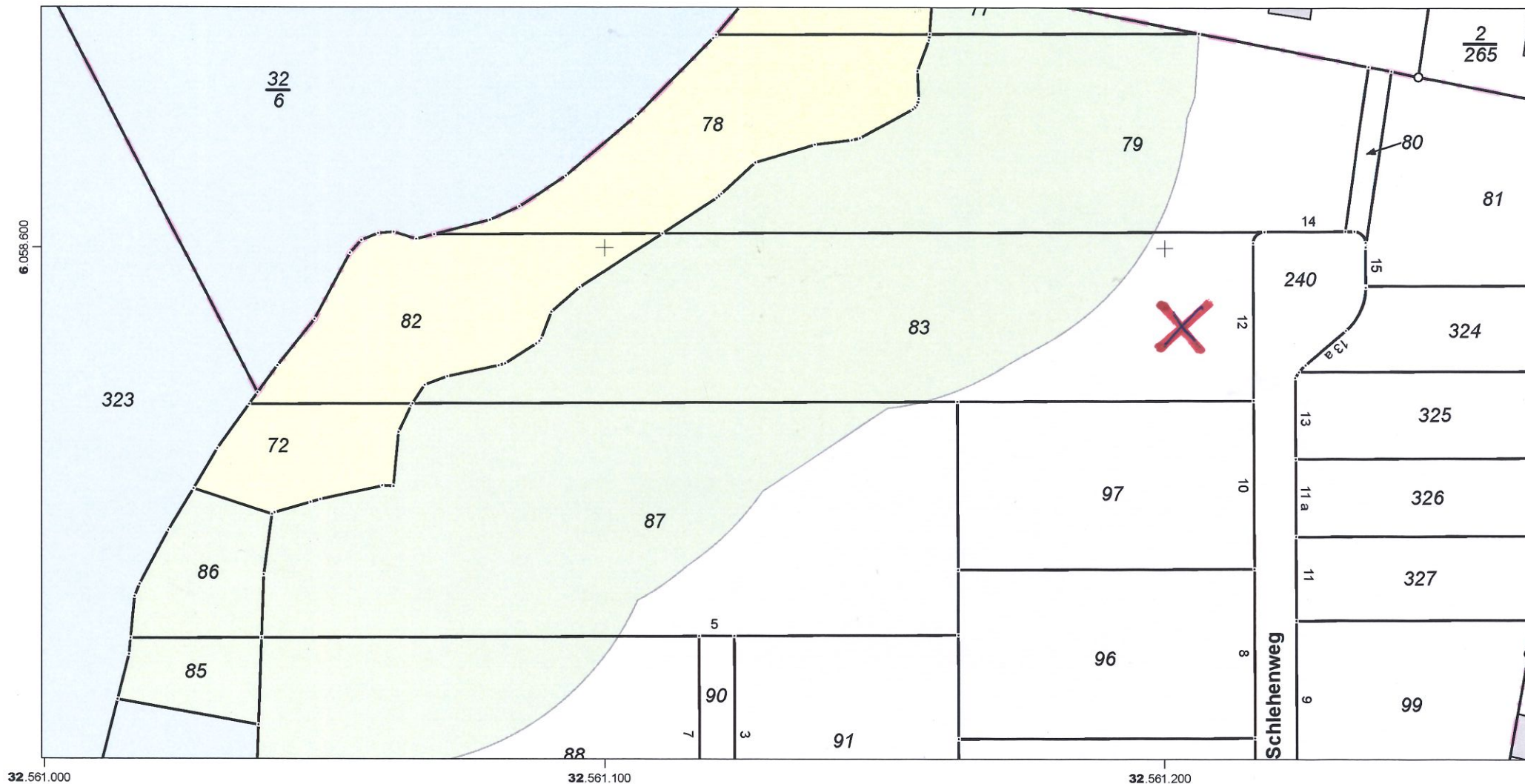
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 08.06.2021

Flurstück: 83
Flur: 2
Gemarkung: Loitmark

Gemeinde: Kappeln
Kreis: Schleswig-Flensburg

Erteilende Stelle: Katasteramt
Graf-Zeppelin-Straße 20
24941 Flensburg
Telefon: 0461 5046-0
E-Mail: Poststelle-Flensburg@LVermGeo.landsh.de



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).



ANSICHT WESTEN

Bauherr:

Bauort:

Schlehenweg 12, Kappeln
 Gem. Loitmark (8133)
 Kappeln Stadt
 Flur 2
 Flurstück 82 und weitere

Datum:

23.08.2021

Bearbeiter: AH, SE, MB

Masstab: 1:100

Blatt: 1/2

Zeichnung:

Ansicht Süden
 Ansicht Westen

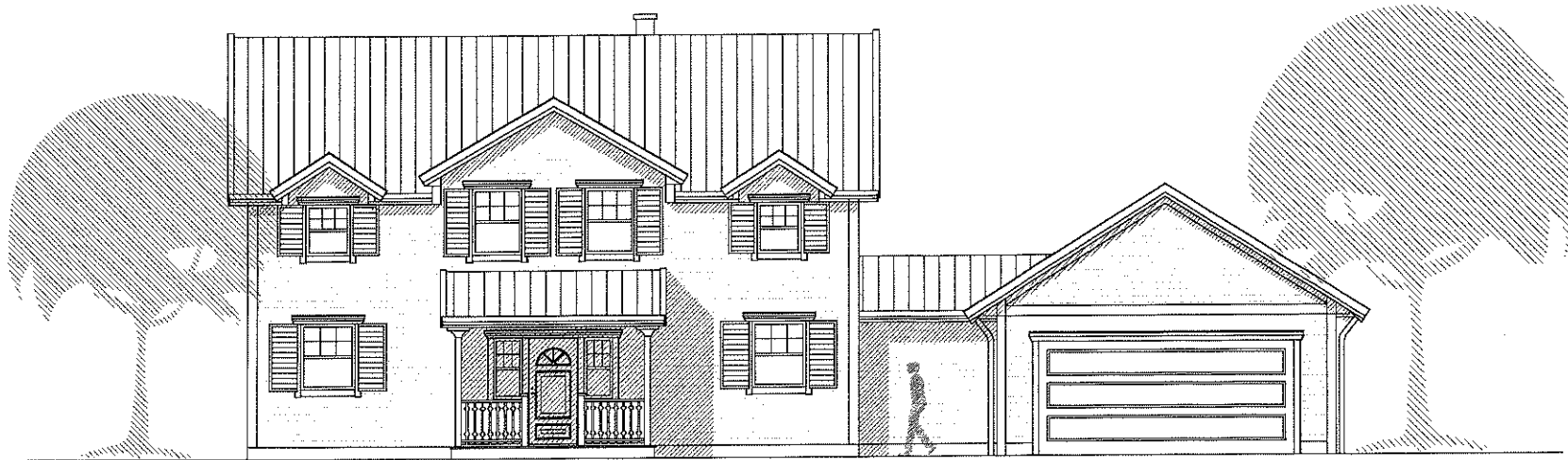
Farbliche Gestaltung

- Außenfassade, deckender Anstrich weiß
- Holzfenster mit Echtholzsprossen, weiß endlackiert
- Fensterläden, dunkelgrün endlackiert
- Garagentor weiß endlackiert
- Dacheindeckung Gebäude und Garage, Tonziegel anthrazit

Ellerbeck Schwedenhaus GmbH
 & Co. KG
 Am Fallturm 5
 28359 Bremen



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT OSTEN

Bauherr:

Bauort:

Schlehenweg 12, Kappeln
 Gem. Loitmark (8133)
 Kappeln Stadt
 Flur 2
 Flurstück 82 und weitere

Datum:
 23.08.2021

Bearbeiter: AH, SE, MB

Masstab: 1:100

Blatt: 2/2

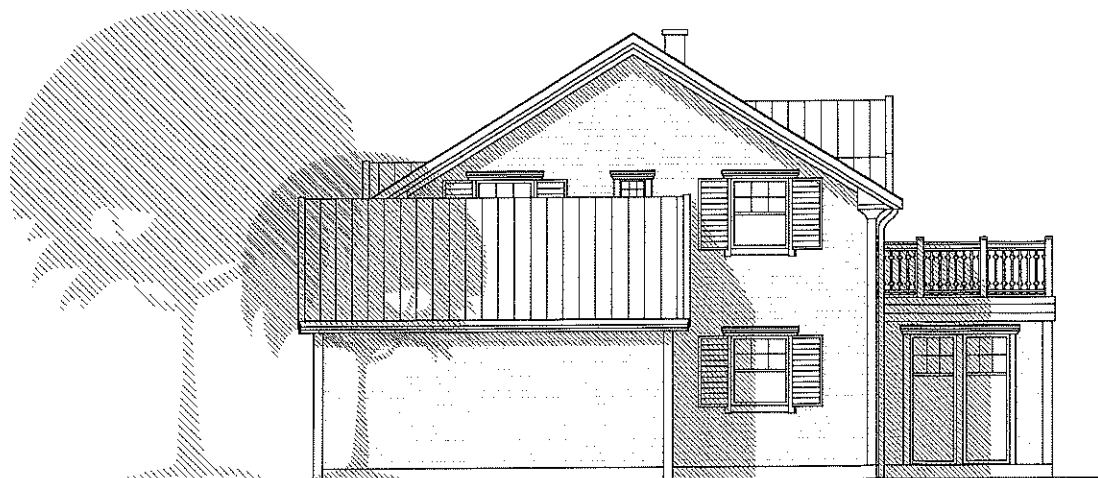
Zeichnung:

Ansicht Norden
 Ansicht Osten

Ellerbeck Schwedenhaus GmbH
 & Co. KG
 Am Fallturm 5
 28359 Bremen

Farbliche Gestaltung

- Außenfassade, deckender Anstrich weiß
- Holzfenster mit Echtholzsprossen, weiß endlackiert
- Fensterläden, dunkelgrün endlackiert
- Garagentor weiß endlackiert
- Dacheindeckung Gebäude und Garage, Tonziegel anthrazit



ANSICHT NORDEN