Bauvoranfrage

Zutreffendes bitte ankreuzen [X] oder ausfüllen. Felder mit „*" sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde Bauverwaltung Stadt Kappeln Reeperbahn 2 24376 Kappeln	**Eingangsstempel der Gemeinde** Stadt Kappeln 30. AUG. 2021 Abt. 600	**Aktenzeichen der Gemeinde**

Hiermit beantrage/n ich/wir für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Beurteilung und Entscheidung über die unten genannten Fragen. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Antrag gemäß der aktuellen Bauvorlagenverordnung (BauVorlVO) beigefügt.

1.1 Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

- Abriss von baulichen Anlagen
- Neubau von Gebäuden für Wohnzwecke

1.2 Einzelne Fragestellungen der Bauvoranfrage

Bezeichnung mit Begründung

Ist es zulässig, Gebäude und sonstige bauliche Anlagen auf den unten aufgeführten Grundstücken abzureißen?

Ist es zulässig, auf den unten aufgeführten Grundstücken Gebäude für Wohnzwecke gemäß beiliegenden Konzeptunterlagen - unter Berücksichtigung der örtlichen Gestaltungssatzung, der Bauordnung und etwaiger denkmalschutzrechtlicher Belange - zu errichten?

2. Baugrundstück

Gemeinde	Ortsteil		
Kappeln			
Straße	**Hausnummer**		
Dehnthof	10 / 12		
Gemarkung	**Flur**	**Flurstück (Zähler)**	**Flurstück (Nenner)**
Kappeln	2	33	2
	2	338	32

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

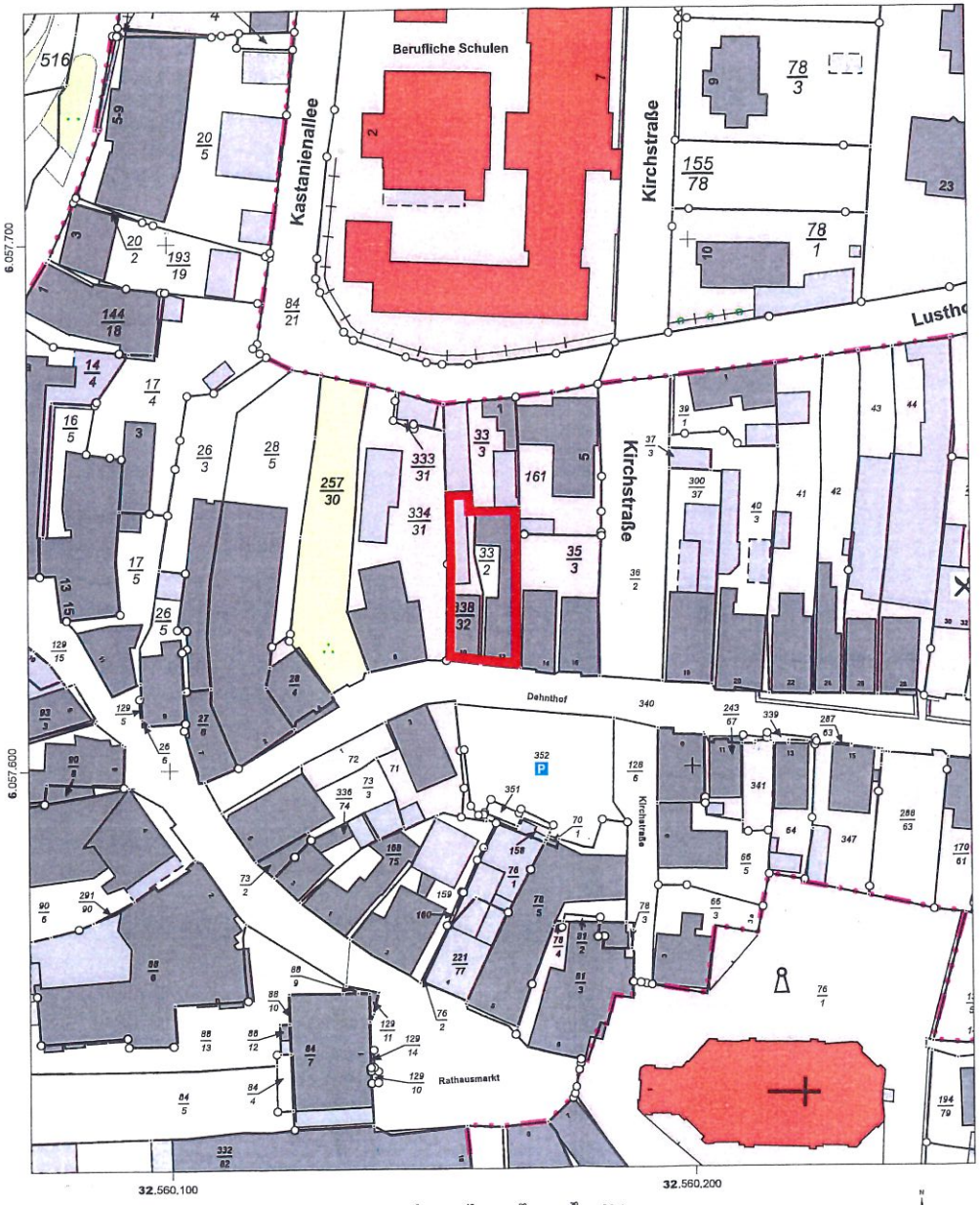
Erstellt am 14.06.2021

Flurstück: 33/2
Flur: 2
Gemarkung: Kappeln

Gemeinde: Kappeln
Kreis: Schleswig-Flensburg

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

Erteilende Stelle: Vermessungsbüro M.Felshart
Heinrich-Schröder-Straße 6
25436 Uetersen
Telefon: 04122 95 73 0
E-Mail: mail@vermessung-felshart.de



Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).

Allgemeine Hinweise

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf nur für dieses Projekt verwendet werden! Eine Vervielfältigung ist nur für den Eigenbedarf zulässig. Eine Weitergabe an Dritte ist untersagt und bedarf der ausdrücklichen Genehmigung des Urhebers!

Index	Änderung	Datum

BAUHERR

ARCHITEKT
DIPL.-ING. ARCH. FADIL BERSE

NEBULA ARCHITEKTUR **BERLIN**
SILBERSTEINSTR. 39
12051 BERLIN
WEB www.nebula-architektur.de
EMAIL info@nebula-architektur.de
TEL +49.30.39063654

PROJEKT

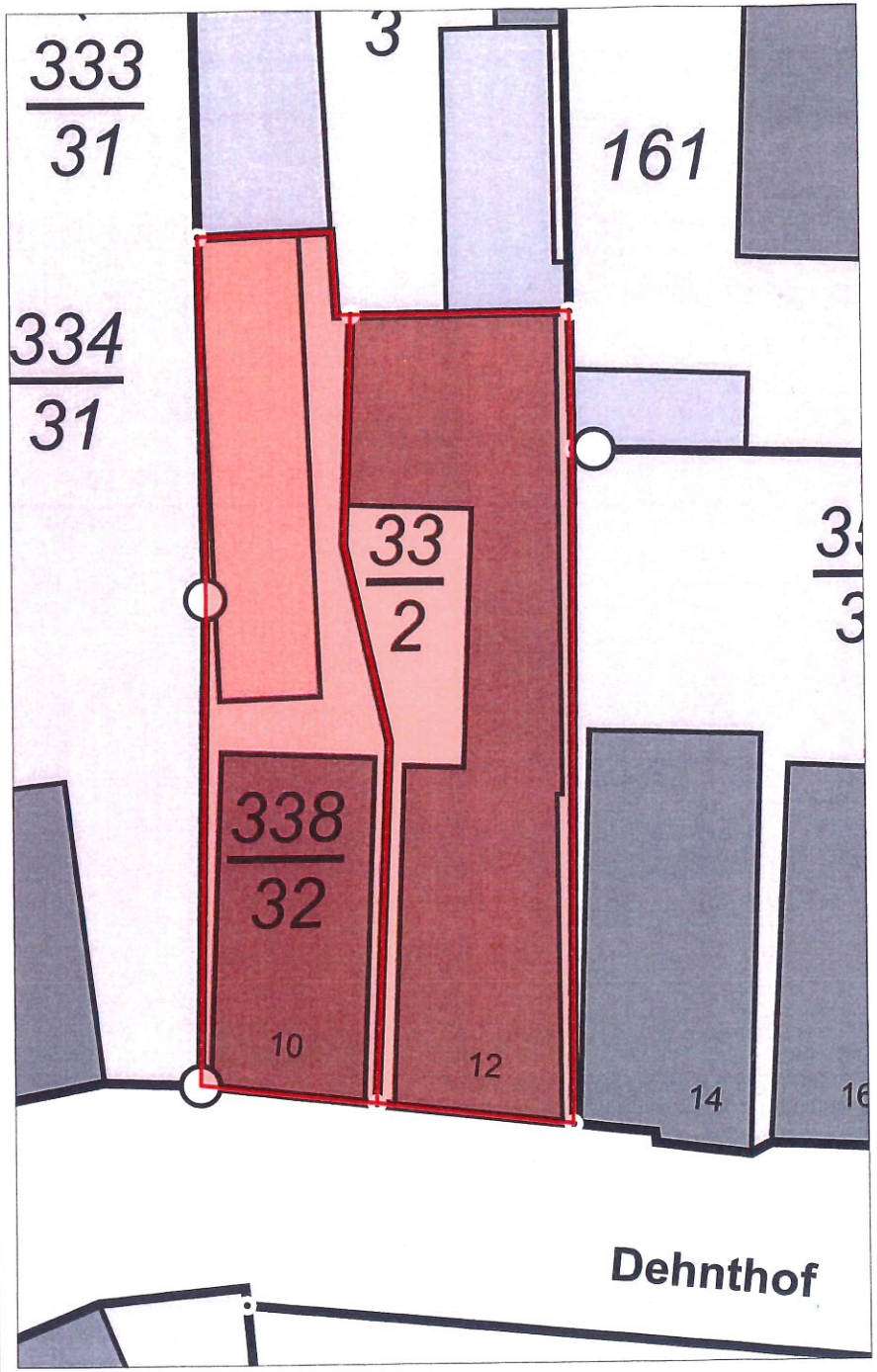
KAPLN

Neubau von Gebäuden
für Wohnzwecke
in Kappeln a.d. Schlei
Dehnthof 10 / 12
24376 Kappeln

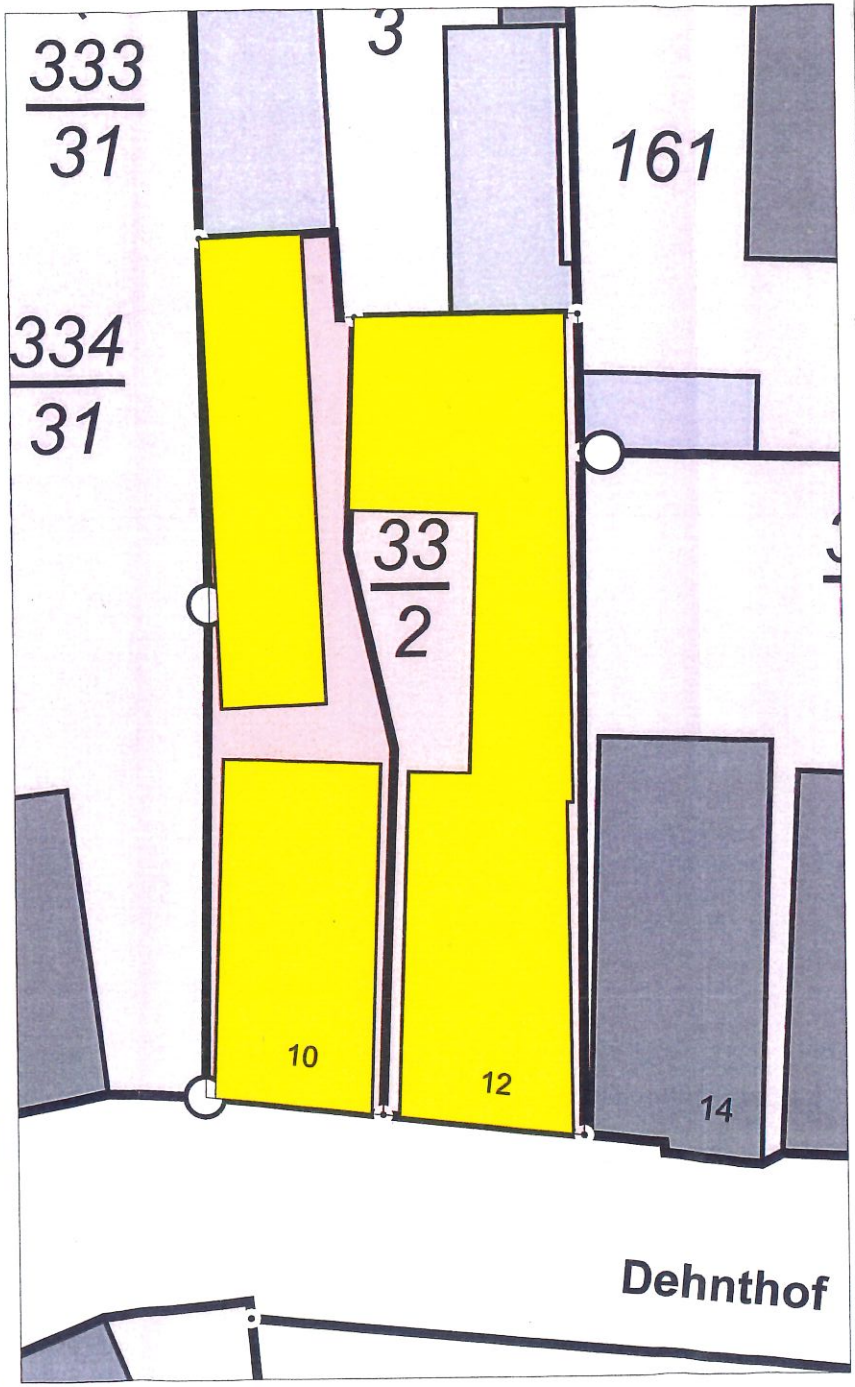
BAUVORANFRAGE

Lageplan Liegenschaftskarte

Maßstab	1:1000	Datum	24.08.2021
Format	DIN A3	Plan Nr.	L-00
Gez.	SP/FB		



BESTAND



ABBRUCH

Allgemeine Hinweise

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf nur für dieses Projekt verwendet werden! Eine Vervielfältigung ist nur für den Eigenbedarf zulässig. Eine Weitergabe an Dritte ist untersagt und bedarf der ausdrücklichen Genehmigung des Urhebers!

Index	Änderung	Datum

BAUHERR

ARCHITEKT
DIPL.-ING. ARCH. FADIL BERSE

NEBULA ARCHITEKTUR **BERLIN**
SILBERSTEINSTR. 39
12051 BERLIN
WEB www.nebula-architektur.de
EMAIL info@nebula-architektur.de
TEL +49.30.39063654

PROJEKT

KAPLN

Neubau von Gebäuden
für Wohnzwecke
in Kappeln a.d. Schlei
Dehnthof 10 / 12
24376 Kappeln

BAUVORANFRAGE

Bestand / Abrissplan

Maßstab	1:200	Datum	24.08.2021
Format	DIN A3	Plan Nr.	L-01
Gez.	SP/FB		

Allgemeine Hinweise

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf nur für dieses Projekt verwendet werden! Eine Vervielfältigung ist nur für den Eigenbedarf zulässig. Eine Weitergabe an Dritte ist untersagt und bedarf der ausdrücklichen Genehmigung des Urhebers!

Index	Änderung	Datum

BAUHERR

ARCHITEKT

DIPL.-ING. ARCH. FADIL BERSE

NEBULA ARCHITEKTUR **BERLIN**
SILBERSTEINSTR. 39
12051 BERLIN
WEB www.nebula-architektur.de
EMAIL info@nebula-architektur.de
TEL +49.30.39063654

PROJEKT

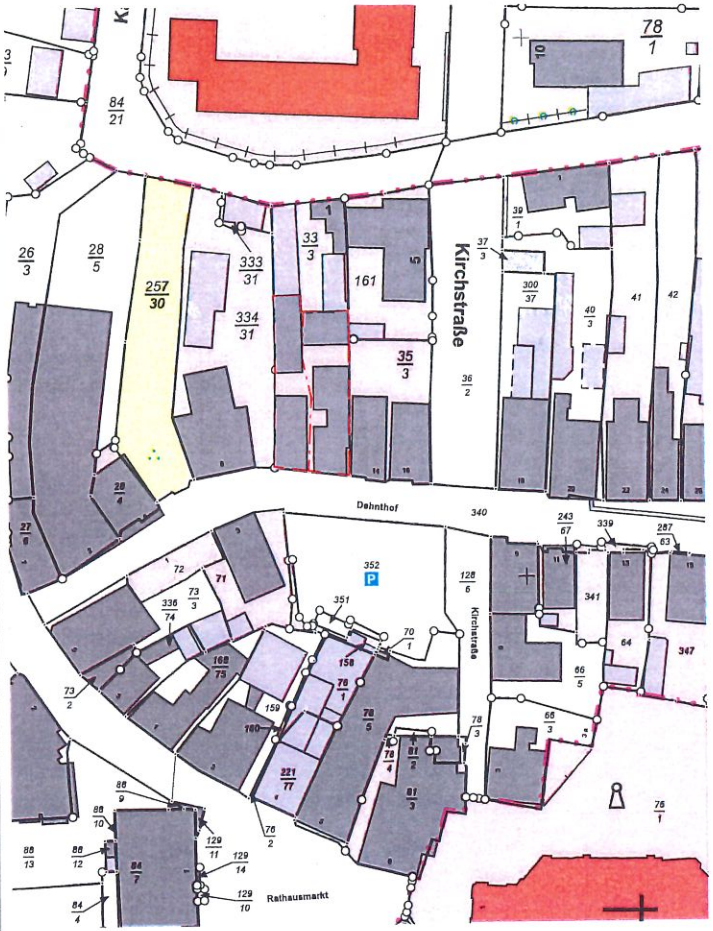
KAPLN

Neubau von Gebäuden
für Wohnzwecke
in Kappeln a.d. Schlei
Dehnthof 10 / 12
24376 Kappeln

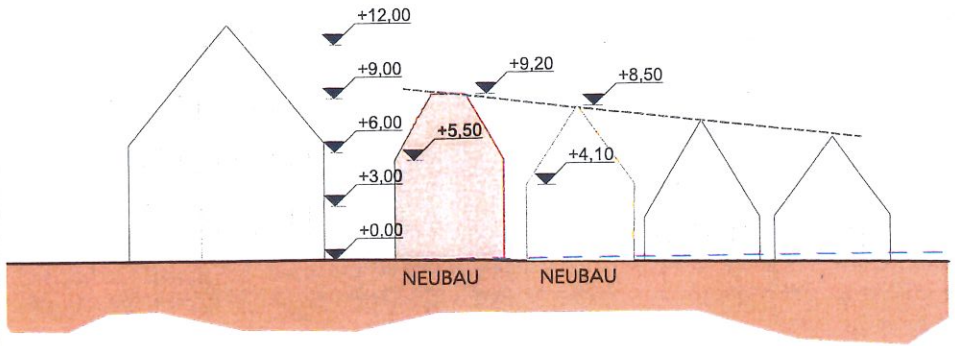
BAUVORANFRAGE

Dehnthof
Historische Ansichten

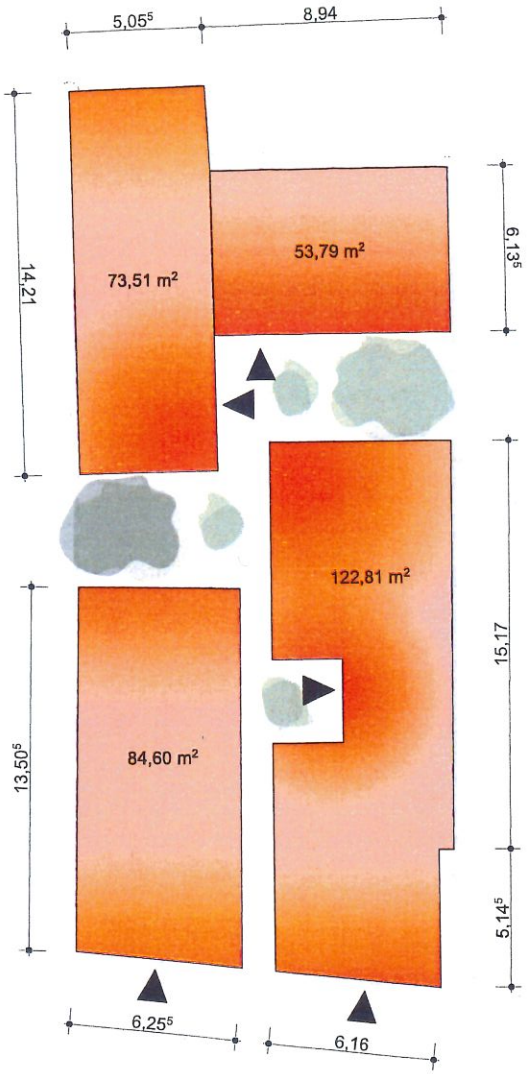
Maßstab	o.M.	Datum	24.08.2021
Format	DIN A3	Plan Nr.	G-07
Gez.	SP/FB		



LAGEPLAN 1:1.000



SYSTEMSCHNITT o.M.



LAGEPLAN 1:1.200

Allgemeine Hinweise

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf nur für dieses Projekt verwendet werden! Eine Vervielfältigung ist nur für den Eigenbedarf zulässig. Eine Weitergabe an Dritte ist untersagt und bedarf der ausdrücklichen Genehmigung des Urhebers!

Index	Änderung	Datum

BAUHERR

ARCHITEKT
DIPL.-ING. ARCH. FADIL BERSE

NEBULA ARCHITEKTUR **BERLIN**
SILBERSTEINSTR. 39
12051 BERLIN
WEB www.nebula-architektur.de
EMAIL info@nebula-architektur.de
TEL +49.30.39063654

PROJEKT

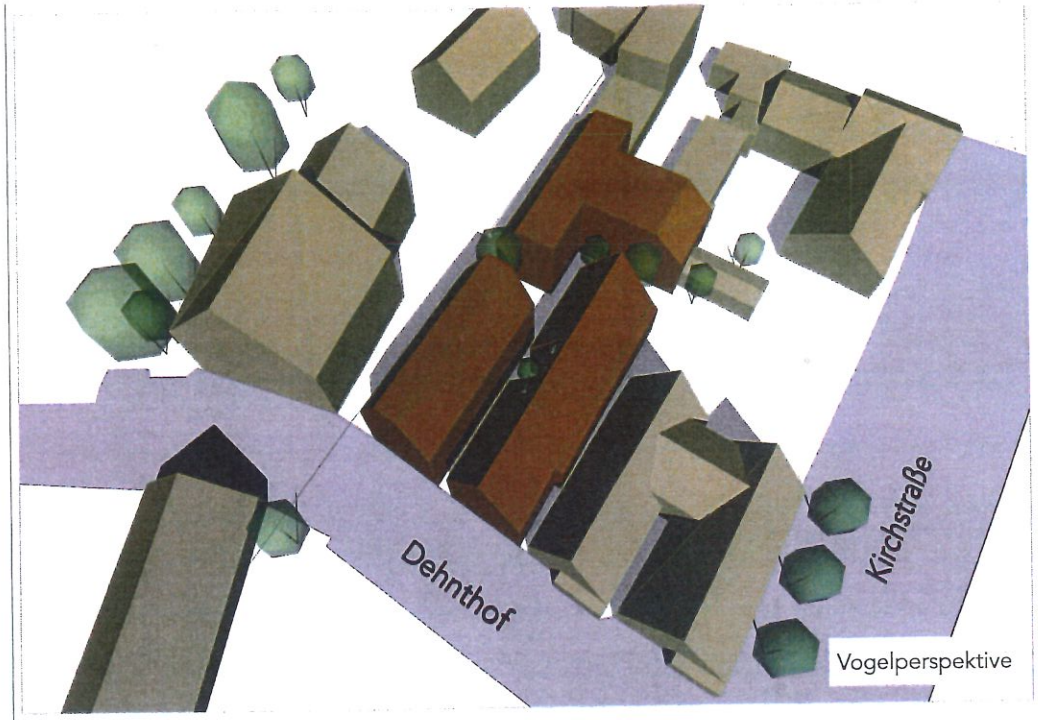
KAPLN

Neubau von Gebäuden
für Wohnzwecke
in Kappeln a.d. Schlei
Dehnthof 10 / 12
24376 Kappeln

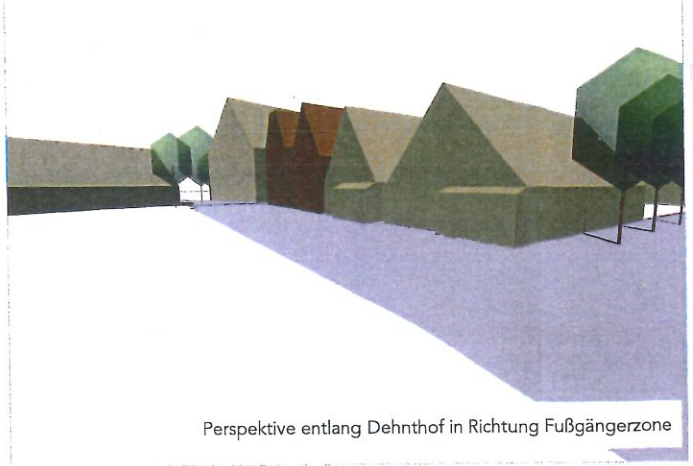
BAUVORANFRAGE

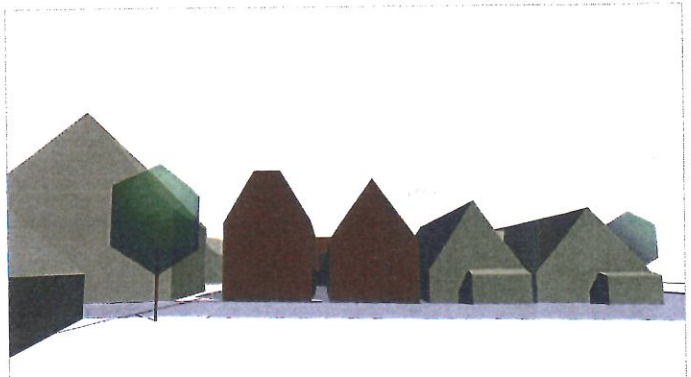
Neubau von Gebäuden für Wohnzwecke

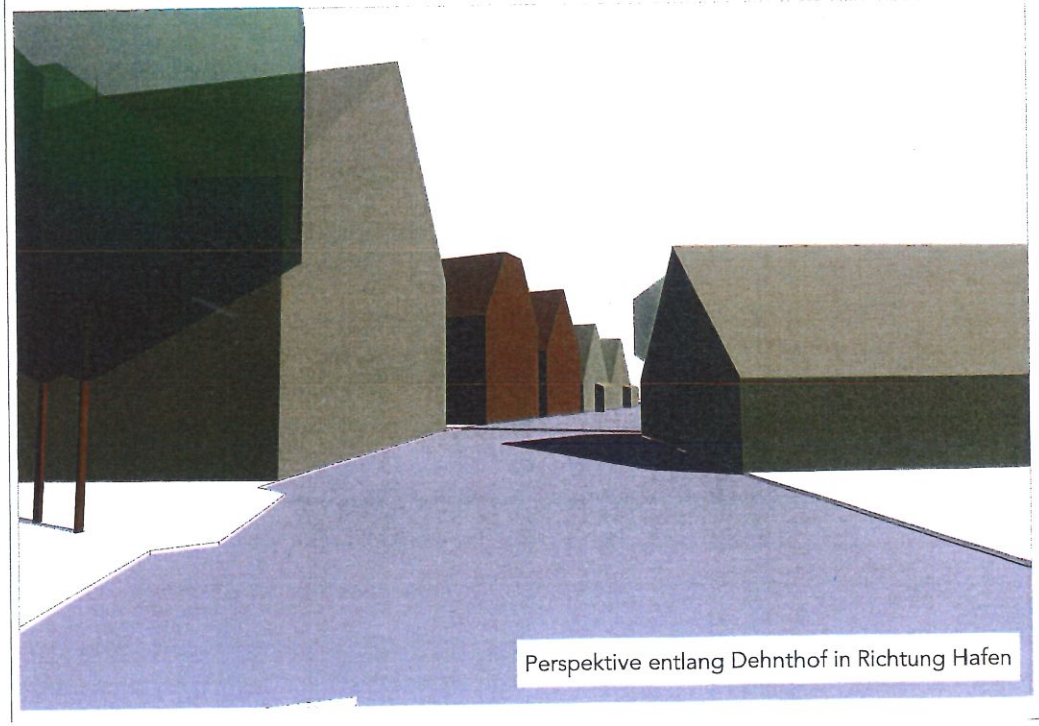
Maßstab	o.M.	Datum	24.08.2021
Format	DIN A3	Plan Nr.	G-08
Gez.	SP/FB		

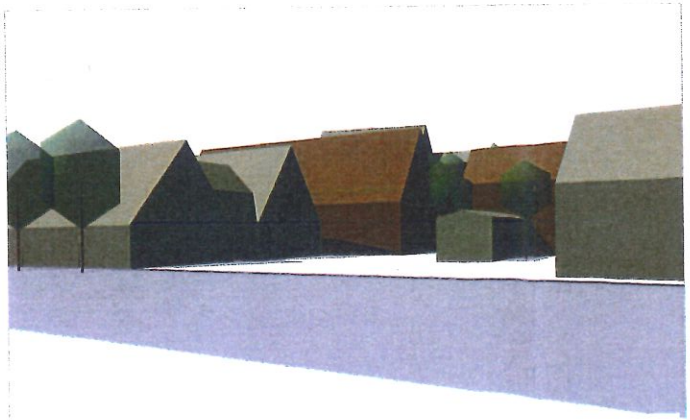


Vogelperspektive


Perspektive entlang Dehnthof in Richtung Fußgängerzone


Perspektive vom Parkplatz aus in Richtung Dehthof


Perspektive entlang Dehnthof in Richtung Hafen


Perspektive entlang Kirchstraße auf den rückwärtigen Bereich der Bebauung

Allgemeine Hinweise

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf nur für dieses Projekt verwendet werden! Eine Vervielfältigung ist nur für den Eigenbedarf zulässig. Eine Weitergabe an Dritte ist untersagt und bedarf der ausdrücklichen Genehmigung des Urhebers!

Index	Änderung	Datum

BAUHERR

ARCHITEKT
DIPL.-ING. ARCH. FADIL BERSE

NEBULA ARCHITEKTUR **BERLIN**
SILBERSTEINSTR. 39
12051 BERLIN
WEB www.nebula-architektur.de
EMAIL info@nebula-architektur.de
TEL +49.30.39063654

PROJEKT

KAPLN

Neubau von Gebäuden
für Wohnzwecke
in Kappeln a.d. Schlei
Dehnthof 10 / 12
24376 Kappeln

BAUVORANFRAGE

Neubau von Gebäuden für Wohnzwecke
- Perspektiv. Darstellungen -

Maßstab	o.M.	Datum	24.08.2021
Format	DIN A3	Plan Nr.	G-09
Gez.	SP/FB		