

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln		
Sitzung am:	18.08.2021		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	18:59

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln
Sitzung am:	18.08.2021

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Christian Andresen
Herr Michael Arendt
Frau Astrid Beyer
Frau Barbara Bock anwesend ab 18.37 Uhr
Herr Norbert Dick
Herr Friedrich Wilhelm Federlin anwesend ab 18.35 Uhr
Herr Günter Felske
Herr Frank Germighausen
Frau Corinna Graunke anwesend ab 18.35 Uhr
Herr Thomas Grohmann
Herr Uwe Horns
Herr Dirk Langenstein
Herr Max Marquardt
Herr Frank Georg Nickel Vorsitzender
Herr Karsten Poppner
Herr Harald Schacht
Herr Thorsten Schacht
Herr Andreas Scheller
Herr Helmut Schulz
Frau Andrea Sellig
Herr Jürgen Strahl
Herr Horst Trauzettel
Herr Klaus Westhölter
Frau Heike Wilhelmsen

Verwaltung

Frau Tinka Beller Gleichstellungsbeauftragte
Herr Jörg Exner Protokoll
Herr Heiko Traulsen Bürgermeister

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Entschuldigt fehlen:

Sitzungsteilnehmer

Herr Lars Braack

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln
Sitzung am:	18.08.2021

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung
8. Einwohnerfragestunde
9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
10. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
11. Jahresabschluss und Schlussbilanz für das Jahr 2020
12. Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 9 "Volle, für das Gebiet Uferweg und Salzwiese"
13. 3. Änderung B-Plan Nr. 74 "Schleiterrassen"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
14. B-Plan Nr. 91 für das Gebiet an der "Eckernförder Straße, gegenüber der Jugendherberge"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
15. 1. Änderung des B-Planes Nr. 71 "Südhafen"; hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss und Außerkrafttretung der Veränderungssperre
16. Befreiungsanträge vom B-Plan Nr. 74 "Schleiterrassen" für geplante Bebauung, Südliche Marineallee 1 - 7
17. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im 1. Haushaltshalbjahr 2021

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln
Sitzung am:	18.08.2021

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

TOP 12 Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 9 „Volle, für das Gebiet Uferweg und Salzwiese“ – Vorlage Nr. 2021/135 – wird von der Tagesordnung abgesetzt.

20 dafür
1 dagegen

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

TOP 18 – Vorlage 2021/133 – “Verkauf eines Grundstückes Lüttfelder Straße“ wird nichtöffentlich beraten.

21 dafür

Tagesordnungspunkt 4.

Eingaben und Anfragen

- keine -

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

Herr Nickel berichtet über die Einwohnerversammlung vom 12. August 2021.

Tagesordnungspunkt 6.

Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten

Der Bürgermeister hält seinen Verwaltungsbericht.

Ergänzend zum Verwaltungsbericht teilt der Bürgermeister folgende Projektstände mit:
Einkaufszentrum in der Wassermühlenstraße 32: Abriss und Neubau der gesamten Anlage, HaGeBau-Markt und EDEKA neu, dazu ein Tierfutterhaus und ein weiteres Gebäude für dm als Drogeriemarkt.

BGM wies auf die Konkurrenzsituation (Schutz der Innenstadt) zur Innenstadt hin und empfahl die Beratung in den Fraktionen.

Als Lösung statt Tierfutter und dm könnte ein LIDL-Markt an der Stelle entstehen. Dazu müsste der B-Plan angepasst werden.

Erläuterung zum Beschluss zum Bau einer Split-Level-Parkpalette.

Entwürfe wurden gezeigt; Variante 1 mit 120 Stellplätzen, Variante 2 mit 150 Stellplätzen.

Weiteres Verfahren:

Vorlage mit den LPH 3-8 oder 3-9 mit Kostenkalkulation.

Erläuterung zum Kreisverkehrsplatz „Schöne-Aussicht / Gorch-Fock-Str“.:

Baubeginn September 2021, bevorrechtigte Fußgängerquerungen eingeplant, Verlegung der Bushaltestelle Richtung. Heizwerk.

Tagesordnungspunkt 7.

Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung

Herr Poppner berichtet über die Sitzung des Bauausschusses vom 09.08.2021.

Herr Grohmann berichtet über die Sitzung des Hauptausschusses vom 16.08.2021.

Tagesordnungspunkt 8.

Einwohnerfragestunde

Frau Meyer fragt nach den Stellplätzen am Zob und ob es nicht besser wäre, die Toiletten am Zob zu sanieren. Der Bürgermeister beantwortet die Frage.

Tagesordnungspunkt 9.

Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

- keine -

Tagesordnungspunkt 10.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

- keine Einwendungen -

Tagesordnungspunkt 11.

Jahresabschluss und Schlussbilanz für das Jahr 2020

Vorlage: 2021/125

Die Stadtvertretung beschließt den Jahresabschluss 2020 und den Lagebericht der Stadt Kappeln in der vorgelegten Fassung.

Der Jahresüberschuss 2020 wird mit **662.643,63 €** festgestellt. Vom Jahresüberschuss sollen 298.576,41 € in die Allgemeine Rücklage und 364.067,22 € in die ErgebnISRücklage gebucht werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 9 "Volle, für das Gebiet Uferweg und Salzweise"

Vorlage: 2021/135

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

Tagesordnungspunkt 13.

3. Änderung B-Plan Nr. 74 "Schleiterrassen"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Vorlage: 2021/139

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des B-Planes Nr. 74 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 02.08.2021 geprüft.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 3. Änderung des B-Planes Nr. 74 für das Gebiet „Schleiterrassen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

B-Plan Nr. 91 für das Gebiet an der "Eckernförder Straße, gegenüber der Jugendherberge"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2021/140

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 91 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegenden Abwägungstabellen vom 03.05.2021 und vom 21.07.2021 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr. 91 für das Gebiet an der „Eckernförder Straße, gegenüber der Jugendherberge“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.

5. Der Beschluss des B-Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

1. Änderung des B-Planes Nr. 71 "Südhafen"; hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss und Außerkraftsetzung der Veränderungssperre
Vorlage: 2021/141

6. Die während der öffentlichen Auslegungen der Entwürfe der 1. Änderung des B-Planes Nr. 71 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegenden Abwägungstabellen vom 20.05.2021 und vom 11.08.2021 geprüft.
7. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
8. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 1. Änderung des B-Planes Nr. 71 für das Gebiet „Südhafen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
9. Die Begründung wird gebilligt.
10. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Gleichzeitig ist in die Bekanntmachung aufzunehmen, dass die Veränderungssperre vom 19.12.2019 mit Rechtskraft der 1. B-Plan-Änderung gemäß § 17 (5) BauGB außer Kraft tritt.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.

Befreiungsanträge vom B-Plan Nr. 74 "Schleiterrassen" für geplante Bebauung, Südliche Marineallee 1 - 7

Vorlage: 2021/151

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt wie folgt über die beantragten Befreiungen vom B-Plan Nr. 74 „Schleiterrassen“ zur Bauvoranfrage im Baufeld 10, Südliche Marineallee 1-7:

- 1) Der Befreiung zur Errichtung von offenen Außentreppen außerhalb der Baugrenzen zur Erschließung der Obergeschosse wird zugestimmt.
- 2) Eine Befreiung zur Überschreitung der max. zulässigen Gebäudehöhe wird abgelehnt, da die Grundzüge der Planung berührt werden und zudem eine Vorbildwirkung für das gesamte Gebiet davon ausgehen würde.
- 3) Eine Befreiung für Abgrabungen zur Belichtung der Kellergeschosse wird abgelehnt, da hierdurch ein „durchlöchertes“ Gelände entstehen würde und zudem eine Vorbildwirkung für das gesamte Gebiet davon ausgehen würde.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 17.

**Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im 1. Haushaltshalb-
jahr 2021**

Vorlage: 2021/157

Die Stadtvertretung Kappeln nimmt die unter Nr. 1 der Zusammenstellung aufgeführten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen des 1. Haushaltshalbjahres 2021 zur Kenntnis.

Die Stadtvertretung genehmigt die unter Nr. 2 der Zusammenstellung aufgeführten Aufwendungen für Abschreibungen des 1. Haushaltshalbjahres 2021.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Schließung der Sitzung um 18:59 Uhr.