

Bauvorhaben: **14 KAP-03**, Neubau eines Einkaufszentrums

Bauort: Wassermühlenstraße 32, **24376 Kappeln**

Bauherr:

→ zum Bauantrag vom 30.07.2021

Gesamtverkaufsfläche

Baumarkt	6.150,70 m ²
Frischemarkt	3.240,72 m ²
Markt für Heimtierbedarf	643,34 m ²
Drogeriemarkt	599,81 m ²

gesamt: 10.634,57 m²

Gemäß B-Plan Nr. 51, 1. Änderung der Stadt Kappeln ist eine Gesamtverkaufsfläche von maximal 12.810 m² zulässig (textliche Festsetzungen 2.1).

Diese ist mit 10.634,57 m² unterschritten (10.634,57 m² < 12.810 m²).

Die textlichen Festsetzungen (2.2) regeln außerdem die Zulässigkeit von Sortimenten innerhalb dieser Gesamtverkaufsfläche:

600 m² Verkaufsfläche Drogeriemarkt > 599,81 m²

3.300 m² Verkaufsfläche Lebensmittelmarkt > 3.240,72 m²

Die Sortimente des Baumarktes und des Marktes für Heimtierbedarf gelten laut der „Kappeler Liste“ als nicht zentrumsrelevant und sind deshalb gemäß B-Plan nicht in der Fläche reglementiert.

24306 Plön, den 30.07.2021

La.

burkhardt scherenberger
architekt
Johannisstraße 46
24306 plön
telefon 0 45 22 / 36 42



Auszug aus der Planzeichnung der 1. Änderung des B-Planes Nr. 51 „Wassermühlenstraße“ (rechtskräftig seit 21.05.2015)





SO
 'Großflächiger Einzelhandel -
 Nahversorgungszentrum /
 Fachmarktzentrum'
 GH 22
 GRZ 0.5

- DEFINITION GRUNDSTÜCK
- GEPLANTE BEBAUUNG
- ABRISS BESTANDSGEBÄUDE
FFB EG: +11.10 BIS + 11.20 M Ü.NN
- ABSTANDFLÄCHEN
- BAUGRENZE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN
FÜR AUSSEN- UND FREILAGER
MIT AUSSTELLUNGSFLÄCHE
UND VERKAUF
- S PRIVATE GRÜNFLÄCHE, SCHUTZGRÜN
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON
BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN
- ZU ERHALTENER KNICK
- 1-3 ANZUPFLANZENDE BÄUME,
EINHEIMISCH STANDORTGERECHT,
14 CM STAMMUMFANG IN 1.0 M HOHE
- ⊕ +10.5 VORHANDENE HOHEN IN DEN
ANLIEGENDEN STRASSEN



DER LAGEPLAN BERUHT AUF EINEM LAGE- UND HOHENPLAN VOM ObM MÖLLER, KIEL

FFB ERDGESCHOSS = ±0.00 = +11.16 M Ü. NN

architekt
 burkhardt scherenberger
 johannisstrasse 46
 24306 pöten
 telefon: 04522/3642 telefax: 04522/791
 architekt.scherenberger@t-online.de

OBJEKT: KAPPELN		BEMERKUNG: KAPPELN	
BAUVORHABEN: NEUBAU EINES EINKAUFSZENTRUMS WASSERMÜHLENSTRASSE 32 24376 KAPPELN		FLUR: 1/5	FLURSTÜCK: 210/12, 520
BAUHERR:		B-PLAN: NR. 51; 1. ANDER. ST. KAPPELN	

PLANSTUFE: GENEHMIGUNGSPLANUNG			
PLANBEZEICHNUNG: LAGEPLAN			
BAU-NR:	BLATT-NR:	INDEX:	MASSTAB:
14 KAP-03	BA 01		M 1:500

INDEX	DATUM	BEZ.	ÄNDERUNGEN	INDEX	DATUM	BEZ.	ÄNDERUNGEN
	30.07.2021	LA					

PAUSENVERTEILER							
INDEX	DATUM	EMPFÄNGER	ANZ.	ART	INDEX	DATUM	EMPFÄNGER

Diese Zeichnung ist - wie das gesamte Werk - urheberrechtlich geschützt und Eigentum des Architekten "Burkhardt Scherenberger". Sie darf ohne schriftliche Genehmigung des Architekten weder vervielfältigt - auch nicht auszugsweise - noch Dritten zugänglich gemacht werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.