

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/144

Datum der Freigabe: 28.06.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	28.06.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück		öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Um- und Anbaumaßnahmen bei vorhandener Tischlerei, Morgensterner Str. 7

Sach- und Rechtslage:

Für den vorhandenen Tischlereibetrieb, Morgensterner Str. 7 wurde ein Bauantrag eingereicht. Folgende bauliche Maßnahmen sind gemäß anliegendem Lageplan vorgesehen:

- Abbruch des vorhandenen Stallgebäudes an der nordwestlichen Grundstücksecke
- Umbau des vorhandenen Stallgebäudes (1) zu Lagerflächen für die Tischlerei
- Neubau eines halboffenen Unterstandes als Lagerfläche für die Tischlerei (2)
- Anbau eines Frühstücksraumes an vorh. Tischlereigebäude (3)
- Anbau eines neuen Lagergebäudes (4) für Tischlerei an umgebautem Stallgebäude (1)
- Neubau eines halboffenen Holzlagerunterstandes (5)

Alle Baumaßnahmen werden auf dem Grundstück des bestehenden Tischlereibetriebes errichtet, so dass es sich nicht um eine Erweiterung in den Außenbereich handelt, und gemäß § 35 BauGB zulässig sind.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde erteilt das Einvernehmen zu den beantragten Umbaumaßnahmen des Stallgebäudes und den Neubauten der Holz-/Tischlereilagergebäude und dem Anbau eines Frühstücksraumes auf dem bestehenden Tischlereigrundstück Morgensterner Str. 7.

Anlagen:

Lageplan und Bauzeichnungen der geplanten Baumaßnahmen