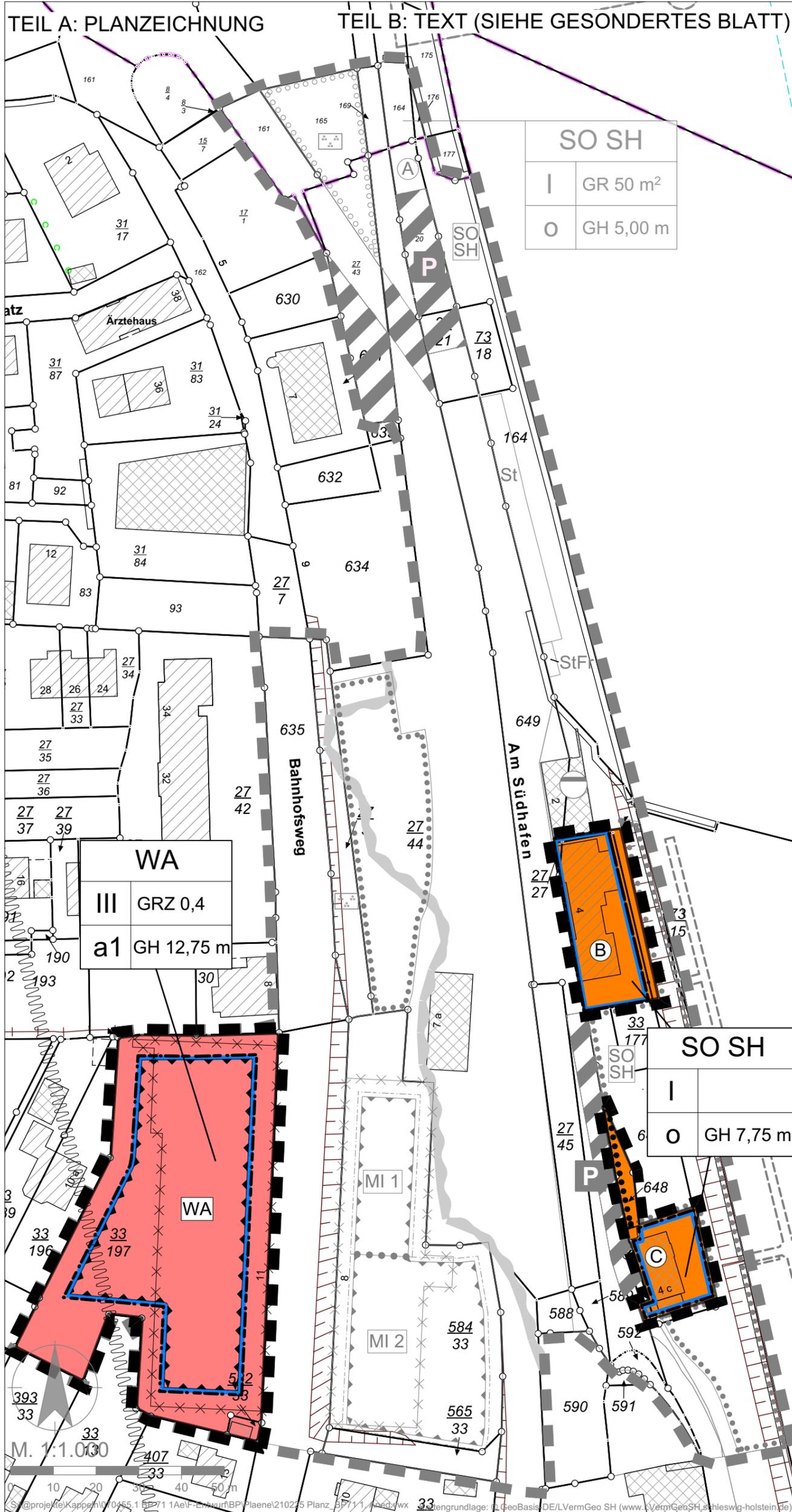


# SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 71 "SÜDHAFEN"

FÜR TEILBEREICHE IM BEREICH ZWISCHEN DER SCHLEIBRÜCKE (B 203) UND DEM WERKSGELÄNDE DER CREMILK GMBH

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728, 1793) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom ..... folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 71 der Stadt Kappeln für den Bereich ..... bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**SO SH** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: "Sportboothafen"

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

SO SH		Art der Nutzung	
II	GRZ/GR	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl / Grundfläche
a	GH	Bauweise	max. zulässige Gebäudehöhe

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Offene Bauweise

Abweichende Bauweise

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 (§ 9 Abs.7 BauGB)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Zukünftig fortfallende Gebäude

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Gewässerschutzstreifen (§ 35 Abs. 2 LNatSchG)

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

Baufeldnummer (s. Teil B: Text, Ziffer 6)

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Flurstücksgrenze

z.B. 54/1 Flurstücksbezeichnung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 71 (§ 9 Abs.7 BauGB)

Küstenhochwasserlinie HW200 (LWG)

## SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 71 "SÜDHAFEN"

FÜR TEILBEREICHE IM BEREICH ZWISCHEN DER SCHLEIBRÜCKE (B 203) UND DEM WERKSGELÄNDE DER CREMILK GMBH

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF/2.OA	PROJEKT-NR.: 070455.1	PROJEKTBEARBEITER: ISENSEE
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: GEHRKEN	DATUM: 19.05.2021

**AC PLANERGRUPPE**

STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de  
Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de