

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/101

Datum der Freigabe: 04.05.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	04.05.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:			

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück		öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

B-Plan Nr. 44 der Gemeinde Süderbrarup für "OT Brebel-Ruruper Straße"; hier: frühzeitige Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Sach- und Rechtslage:

Der bestehende Garten- und Landschaftsbaubetrieb im Nordwesten der Ortslage Groß Brebel soll neu geordnet werden.

U.a. soll der Eingangsbereich neu gestaltet werden und es soll ein Wohnhaus für den Betriebsleiter sowie ein weiteres Wohnhaus im Nordwesten des Betriebsgeländes errichtet werden.

Der Bereich ist im Flächennutzungsplan bereits als Mischgebietsfläche dargestellt. Da es sich jedoch um eine Planung im Außenbereich handelt, muss hierfür ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Nunmehr erfolgt mit dem anliegenden Vorentwurf des B-Planes Nr. 44 die frühzeitige Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB, hier mit der Gemeinde Rabenkirchen-Faulück.

Aus Sicht der Bauverwaltung sind von der Planung keine negativen Auswirkungen auf die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück zu befürchten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nimmt den Vorentwurf des B-Planes Nr. 44 der Gemeinde Süderbrarup für den „Ortsteil Brebel – Ruruper Straße“ zur Kenntnis. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlage:

Vorentwurf des B-Planes Nr. 44