

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/066

Datum der Freigabe: 31.03.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	31.03.2021
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.	
Berichterst.	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	19.04.2021	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	28.04.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Antrag auf Ausnahme vom B- Plan Nr. 74 "Schleiterrassen" zu Einfriedungen für Königsburgweg Haus 1 und Ludwigsburgweg Haus 7

Sach- und Rechtslage:

Die Höhenlage in der Straße Königsburgweg zu Haus 1 und analog die Höhenlage Ludwigsburgweg zu Haus 7 weisen Höhenunterschiede von mehr als 1 m auf. Hier müssen höhere Mauern, als im B- Plan Nr. 74 „Schlei- Terrassen“ zulässig, gesetzt werden. Diese werden mit Kletterpflanzen und Gräsern verkleidet, da der Abstand von der Straßenbegrenzungslinie zu den Mauerelementen für eine Heckenpflanzung nicht ausreichend ist. Die Lage der Mauer resultiert wiederum von einer notwendigen Anleiterstelle für die Steckleiter der Feuerwehr, da das zulässige Gefälle mit 6 % im Königsburgweg für die Standfläche der Feuerwehr überschritten wird. Auf die Mauerkrone wird ein Zaun gestellt, da hier eine Absturzgefahr gegeben ist. Der Zaun wird mit Schlingpflanzen begrünt.

Im textlichen Teil B des B- Plans Nr. 74 „Schlei- Terrassen“ Punkt 12.3.1. ist festgesetzt, dass im Bereich der Baufelder WA 1 – 24 Grundstückseinfriedungen entlang der Straßenverkehrsflächen ... als Anpflanzungen in Form von Laub- bzw. Nadelgehölzen oder begrüntem Steinwällen zu erfolgen haben. Einfriedungen technischer Art (Zäune, Mauern) entlang der seitlichen Grundstücksgrenzen sind nur in Verbindung mit einer geschlossenen Heckenanpflanzung zulässig. Die Höhe der Einfriedungen, technischer Art und der Anpflanzungen, darf 80 cm nicht überschreiten.

Da die textlichen Festsetzungen teilweise nicht eingehalten werden können, wird der Antrag auf Ausnahme gestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt: / Die Stadtvertretung beschließt:

Dem Antrag auf Ausnahme zum textlichen Teil B des B- Plans Nr. 74 „Schlei- Terrassen“ Punkt 12.3.1. für Königsburgweg Haus 1 und Ludwigsburgweg Haus 7 wird zugestimmt.

Beschlussempfehlung des Bauausschusses vom 19.04.2021:

Dem vorgenannten Beschlussvorschlag wurde zugestimmt.

Anlagen:

A3_20377401_210212_Freiflächengestaltung

A3_20377401_210212_Freiflächengestaltung_AUSSCHNITT

A3_HAUS 01_05_07_11_PH I_Ansichten

A3_HAUS 02_03_06_08_PH II_Ansichten

A3_HAUS 04_10_PH I TG_Ansichten

A3_KAPP_4_0_LA_HXX_ARC_002_G_A_Lageplan Außenanlagen BF 18-20

A3_Straßenansichten Königsburg-Weg Ludwigsburg-Weg