

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2021/053**

Datum der Freigabe: 15.03.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	15.03.2021
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.	
Berichterst.:	Annette Kießig		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	19.04.2021	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln		öffentlich

### **Abzeichnungslauf**

#### **Betreff**

Antrag auf Befreiung gemäß § 31 BauGB zur Überbauung der Baugrenze im Olperör Weg 24

#### **Sach- und Rechtslage:**

Der Bauherr des Grundstücks Olperör Weg 24 stellt einen Antrag auf Befreiung zur Errichtung eines Balkons, der über die Baugrenze gebaut werden soll. Lt. § 6 BauNVO kann ein hervorragendes Bauteil, das nicht breiter als 1/3 der gesamten Gebäudelänge ist und nicht weiter als 1,50 m die Baugrenze überschreitet, von der Festsetzung im Bebauungsplan in Bezug auf die Baugrenze befreit werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt, / Die Stadtvertretung beschließt, dass dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B- Plans Nr. 21 „Olperör Weg“ wegen der Überschreitung der südlichen Baugrenze zur Errichtung eines Balkons am Grundstück Olperör Weg 24, zugestimmt wird.

#### **Beschlussempfehlung des Bauausschusses vom 19.04.2021:**

**Der vorgenannte Beschlussvorschlag wurde einstimmig abgelehnt.**

#### **Anlagen:**

Ansicht Olperör Weg 24

Lageplan Olperör Weg 24