

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	26.03.2007		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:15	Sitzungsende:	19:30

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	26.03.2007

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Heinrich Hintz	SPD (Bürgerl.)
Herr Josef Janowski	CDU
Herr Ernst-Detlef Schlösser	SPD (Bürgerl.)
Herr Claus-Willy Schmidt	CDU (Bürgerl.)
Herr Hans Binder	CDU
Herr Martin Findersen	SPD
Herr Volker Nissen	CDU

zusätzlich anwesend

Frau Marina Eibich	(Bürgerl.)
Herr Ingwer Hansen	SPD
Herr Dittmer Heil	SPD
Herr Wilfried Hüttemeier	
Herr Rainer Moll	SPD
Herr Philipp Schmitt	CDU
Herr Jürgen Seemann	CDU

Verwaltung

Christopher Dank	
Frau Annette Kießig	Protokoll
Herr Ulrich Schwarz	

Presse

Herr Schulte

Entschuldigt fehlen:

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	26.03.2007

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
6. Standort für den Albatros
Vorlage: 2007/053
7. modifizierter Aufstellungsbeschluss zur Erweiterung des Geltungsbereiches der 16. F-Plan-Änderung für das "Gebiet des Marinestützpunktes Olpenitz" der Stadt Kappeln
Vorlage: 2007/062
8. 17. F-Plan-Änderung für den "Sportboothafen gegenüber der ehem. Ziegelei", hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2007/067
9. Errichtung einer Schutzhütte/Unterstand am geplanten Wasserwanderrastplatzes beim Grillplatz, Grauhöfter Weg
Vorlage: 2007/070
10. 20. F-Plan-Änderung für den "ehem. Brückenkopf auf Ellenberger Seite", hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2007/068
11. Bebauungsplan Nr. 59 für den "ehem. Brückenkopf auf Ellenberger Seite", hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2007/069
12. Antrag auf Entlassung des Grundstückes Bundesstr. 4 aus dem Geltungsbereich der Ortsgestaltungssatzung
Vorlage: 2007/072

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	26.03.2007

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Der Tagesordnungspunkt 9 wird abgesetzt.

Tagesordnungspunkt 3.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

- keine -

Tagesordnungspunkt 4.

Einwohnerfragestunde

Herr Dick:

Ist das Protokoll der letzten vorgezogenen Bürgerbeteiligung über Port Olpenitz schon erstellt und kann man es einsehen ?

Gibt es schon einen Termin für die öffentliche Auslegung der Pläne ?

Herr Schwarz:

Das Protokoll ist erstellt worden. Er war krank und behält sich vor, das Protokoll vor Einsichtnahme durchzusehen.

Termin zur öffentlichen Auslegung wurde noch nicht festgelegt.

Herr Pöschl:

Sind beim Innenministerium die Unterlagen zum informellen Raumordnungsverfahren eingegangen ?

Herr Schwarz:

Die Gutachten werden derzeit noch vervollständigt und dann eingereicht.

Herr Kunkel:

Wohin kommt die Galionsfigur ?

Herr Janowski:

Dies steht heute auf der Tagesordnung.

Herr Busse:

Es gibt heute einen Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Brückenkopf. Was ist mit den Alternativen ?

Herr Janowski:

Nach dem Aufstellungsbeschluss können über Alternativen gesprochen werden.

Bürger:

Gibt es ein Gutachten zum Restwert des Pavillons nach 10 Jahren ?

Gibt es eine Aufstellung über die Abbruchkosten ?

Herr Schwarz:

Der Pavillon wird der Stadt kostenfrei nach 10 Jahren überlassen oder durch den Investor kostenfrei für die Stadt entsorgt.

Herr Busse:

Kann sich jeder Bürger um die Fläche im B-Plan Brückenkopf bewerben und diese kaufen ?

Herr Schwarz:

Ein Kaufangebot wäre möglich, die Stadt beabsichtigt jedoch nicht die Fläche auszuschreiben.

Herr Pöschl:

Was ist mit der Ski-Halle für Port Olpenitz ?

Herr Schwarz:

Die Ski-Halle wurde bisher noch nicht vorgestellt.

Es gab ein Grenztermin in Olpenitz, an dem u.a. Herr Pöschl teilnahm. Nachfolgend erläutert er die Diskussion über den Albatros. Der Investor wird nach eigenen Angaben das Gelände nicht ohne den Albatros übernehmen.

Tagesordnungspunkt 5.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

- keine -

Tagesordnungspunkt 6.

**Standort für den Albatros
Vorlage: 2007/053**

Antrag 1 von Herrn Nissen:

1. Prüfen, wer Eigentümer des Albatros ist.
2. Wenn der Albatros der Stadt gehört, dann sollte er zunächst auf den alten Brückenkopf.
3. Sobald Port Olpenitz fertiggestellt und die Standortfrage dort geklärt ist, kommt er nach Olpenitz.

Antrag 2 von Herrn Janowski:

Nach Fertigstellung von Port Olpenitz kommt der Albatros dort hin, über einen Zwischenstandort wird noch beraten und eine Lösung gesucht. Er schlägt den Speicher Mittelmann als Zwischenstandort vor.

Abstimmungsergebnis Antrag 1:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Abstimmungsergebnis Antrag 2:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 7.

**modifizierter Aufstellungsbeschluss zur Erweiterung des Geltungsbereiches der 16. F-Plan-Änderung für das "Gebiet des Marinestützpunktes Olpenitz" der Stadt Kappel
Vorlage: 2007/062**

Beschluss:

Ergänzend zu dem Aufstellungsbeschluss vom 28.06.2006 zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes für das „Gebiet des Marinestützpunktes Olpenitz“ wird der Geltungsbereich um folgende Flurstücke der Flur 3, Gemarkung Olpenitz erweitert (Übersichtsplan vom 28.02.2007 + Auflistung vom 22.08.2006):

Flurstück	Größe in m ²	Lage
5/19	15.284	in der Ostsee (Unland)
5/20	312.532	Vorhafen
5/21	157	Vorhafen

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 8.

**17. F-Plan-Änderung für den "Sportboothafen gegenüber der ehem. Ziegelei", hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2007/067**

Beschluss:

1. Die Entwürfe der 17. F-Plan-Änderung zur Erweiterung des „Sportboothafens gegenüber der ehem. Ziegelei“ im Nordhafenbereich sowie der Begründung inkl. Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung, sowie die bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen und von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

**Errichtung einer Schutzhütte/Unterstand am geplanten Wasserwanderrastplatzes beim Grillplatz, Grauhöfter Weg
Vorlage: 2007/070**

Wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Tagesordnungspunkt 10.

20. F-Plan-Änderung für den "ehem. Brückenkopf auf Ellenberger Seite", hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Es wird eine 20. F-Plan-Änderung für den Bereich des „ehemaligen Brückenkopfes auf Ellenberger Seite“ aufgestellt.
Der Geltungsbereich beinhaltet die Flurstücke 109, Teil aus 108 + 106 der Flur 3, Gemarkung Loitmark und die Flurstücke 87, 81, 84 + Teil aus 85 der Flur 5, Gemarkung Loitmark, siehe anliegenden Übersichtsplan vom 14.03.2007.

Er wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden: durch die Schlei

Im Osten: durch die Eckernförder Straße und den unbefestigten Parkplatz (Flurstücke 108

der Flur 3, Gem. Loitmark und Flurstücke 85 + 83 der Flur 5, Gem. Loitmark

Im Süden: durch die B 203 (Flurstücke 80 + 86 der Flur 5, Gemarkung Loitmark)

Im Westen: durch die Schlei

Planungsziel ist die Ausweisung einer Mischgebietsfläche, auf dem der Präsentationspavillon des Projektes Port Olpenitz errichtet werden soll. Der westliche Teilbereich des ehem. Brückenkopfes bleibt weiterhin als öffentliche Grünfläche bestehen. Der östliche Teil des Geltungsbereiches wird als Verkehrsfläche ausgewiesen, entsprechend der jetzigen Nutzung.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke dieser Planung erfolgt im Vorwege zu diesem Aufstellungsbeschluss. Daher wird gemäß § 3 (1) Pkt. 2. BauGB auf eine erneute frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung verzichtet.
4. Die Durchführung der Planung erfolgt durch die Projektentwicklung Harm GmbH aus Waren a.d. Müritz.
5. Es ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten mit dem Investor des Präsentationspavillons, der Projektentwicklung Harm GmbH aus Waren a.d. Müritz, zu schließen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

Bebauungsplan Nr. 59 für den "ehem. Brückenkopf auf Ellenberger Seite", hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2007/069

Beschluss:

1. Für den Bereich des „ehemaligen Brückenkopfes auf Ellenberger Seite“ und das Grundstück Eckernförder Str. 1 wird ein Bebauungsplan Nr. 59 aufgestellt.
Der Geltungsbereich beinhaltet die Flurstücke 109, 105/6, 46/3, 48/2, Teil aus 108 + 106 der Flur 3, Gemarkung Loitmark und die Flurstücke 87, 81, 84 + Teil aus 85 der Flur 5, Gemarkung Loitmark, siehe anliegenden Übersichtsplan vom 14.03.2007.

Er wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden: durch die Schlei und die Flurstücke 105/5 + 48/3 der Flur 3, Gem. Loitmark

Im Osten: durch die Eckernförder Straße und den unbefestigten Parkplatz (Flurstücke 108 der Flur 3, Gem. Loitmark und Flurstücke 85 + 83 der Flur 5, Gem. Loitmark)

Im Süden: durch die B 203 (Flurstücke 80 + 86 der Flur 5, Gem. Loitmark)

Im Westen: durch die Schlei

Planungsziel ist die Ausweisung einer Mischgebietsfläche auf dem ehem. Brückenkopf, auf der der Präsentationspavillon des Projektes Port Olpenitz errichtet werden soll. Der westliche Bereich des ehem. Brückenkopfes bleibt weiterhin als öffentliche Grünfläche bestehen. Der östliche Teil des Geltungsbereiches wird als Verkehrsfläche (Straße und Parkplatz) festgesetzt. Für das Grundstück Eckernförder Str. 1 werden Festsetzungen für evtl. bauliche Veränderungen/Erweiterungsmöglichkeiten vorgegeben.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke dieser Planung erfolgt im Vorwege zu diesem Aufstellungsbeschluss. Daher wird gemäß § 3 (1) Pkt. 2. BauGB auf eine erneute frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung verzichtet.
4. Die Durchführung der Planung erfolgt durch die Projektentwicklung Harm GmbH aus Waren a.d. Müritz.
5. Es ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten mit dem Investor des Präsentationspavillons, der Projektentwicklung Harm GmbH aus Waren a.d. Müritz, zu schließen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

**Antrag auf Entlassung des Grundstückes Bundesstr. 4 aus dem Geltungsbereich der Ortsgestaltungssatzung
Vorlage: 2007/072**

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, dass das Grundstück Bundesstr. 4 im Zuge der nächsten Änderung/ Überarbeitung der Ortsgestaltungssatzung der Stadt Kappeln aus dem Geltungsbereich entlassen wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Schließung der Sitzung um 19:30 Uhr.