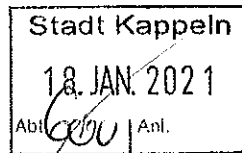


Stadt Kappeln
Bauamt
Reeperbahn 2
24376 Kappeln



am 14.01.2021

Formlose Bauvoranfrage

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der folgenden formlosen Bauvoranfrage möchten wir Sie gerne um Klärung und Auskunft zu dem im Folgenden dargestellten Vorhaben bitten.

Antragstellerinnen/Bauherrinnen

(Die gelisteten Personen sind Eigentümerinnen des unten genannten Grundstücks zu gleichen Teilen)

Grundstück

Gemarkung: Mehlby
Flurnummer: 1
Flurstück: 369
Gemeinde: Kappeln
Adresse: Freudenlund 3, 24376 Kappeln

Vorhaben

Im Jahr 2003 hat die Vorbesitzerin des Grundstücks *V* das Grundstück inklusive der Gebäude zu gleichen Teilen an uns Schwestern (oben als Antragstellerinnen genannt) in einer Schenkung übertragen. Für *Fi* wurde ein Nießbrauch eingetragen.

Da *F* mittlerweile in einem gehobeneren Alter ist, möchten wir Schwestern gerne mehr Klarheit über die Zeit nach dem Erlöschen des Nießbrauchs erlangen und in dieser Bauvoranfrage klären, wie der Besitz zukünftig zwischen uns aufgeteilt werden könnte.

Unsere Planungen sehen vor, dass das Hauptgebäude von *I* weiter als Wohnhaus

genutzt werden soll, und dass das kleine Gebäude im hinteren Garten (Gartenhaus) durch () als privates Ferienhaus genutzt werden soll.

Das kleine gemauerte Fachwerkgebäude im hinteren Garten (Gartenhaus) wurde im Zusammenhang mit dem Hauptgebäude/Wohnhaus (Fertigstellung 1803) als Stall- bzw. Nebengebäude mit errichtet. Zuletzt wurde es von der letzten Vorbesitzerin des Grundstücks, () als Töpferwerkstatt genutzt. Nordöstlich an das Gebäude angrenzend wurde von ihr ein Brennofen errichtet und überdacht.

Fragen, die im Rahmen dieser Bauvoranfrage geklärt werden sollen

- * Wäre eine Teilung des Grundstück zwischen uns Schwestern, wie auf dem Flurplan im Anhang eingezeichnet, grundsätzlich möglich?
- * Ist die Nutzung des Gartenhauses als privates Ferienhaus grundsätzlich zulässig?
- * Wäre eine Zuwegung zum Gartenhaus, wie auf dem Flurplan im Anhang eingezeichnet, grundsätzlich möglich?
- * Könnte die Wohnfläche des Gartenhauses, innerhalb der angrenzenden Überdachung, um einen Raum vergrößert werden?

Angaben zur Erschließung

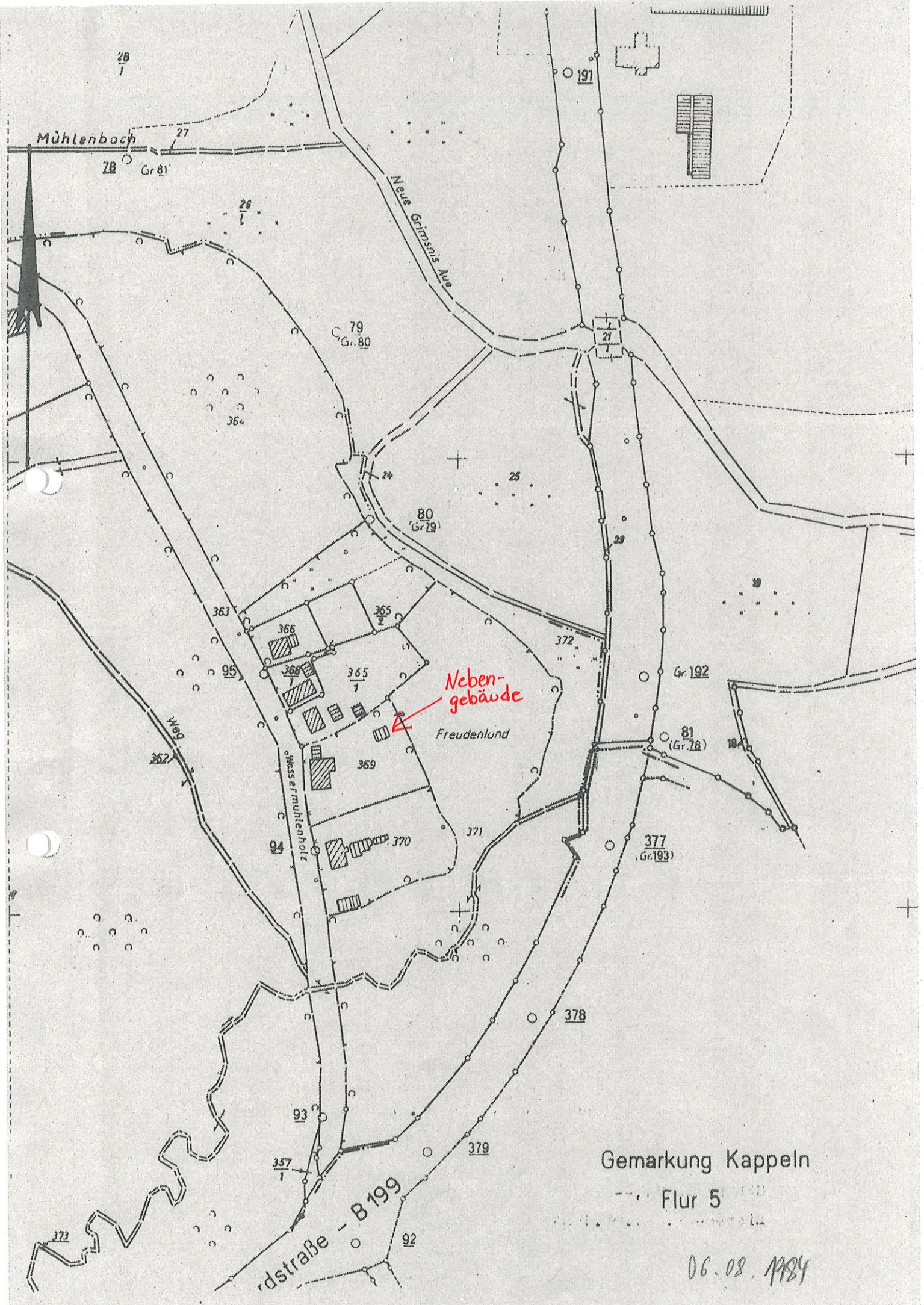
Bisher keine Zuwegung zum Gartenhaus, keine eigenen Hausanschlüsse

Anlagen

- * Flurplanauszug aus dem Jahre 1984
- * Ausschnitt mit geplanter ungefähre Grundstücksgrenze zur Aufteilung und Zuwegung

Für weitere Rückfragen stehen wir selbstverständlich sehr gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns am besten per E-Mail. Bitte informieren Sie uns über ihren Beschluss.

Mit bestem Dank und freundlichen Grüßen,



Gemarkung Kappeln

Flur 5

06.08.1984

Freudenlund

371

Nebengebäude

369

Wassermuhlen

