

# BV EPL

## Grundstücksinformationen

Grundstücksfläche: 2,4269 ha

Fläche PLI:

Gesamt: 19869 m<sup>2</sup>

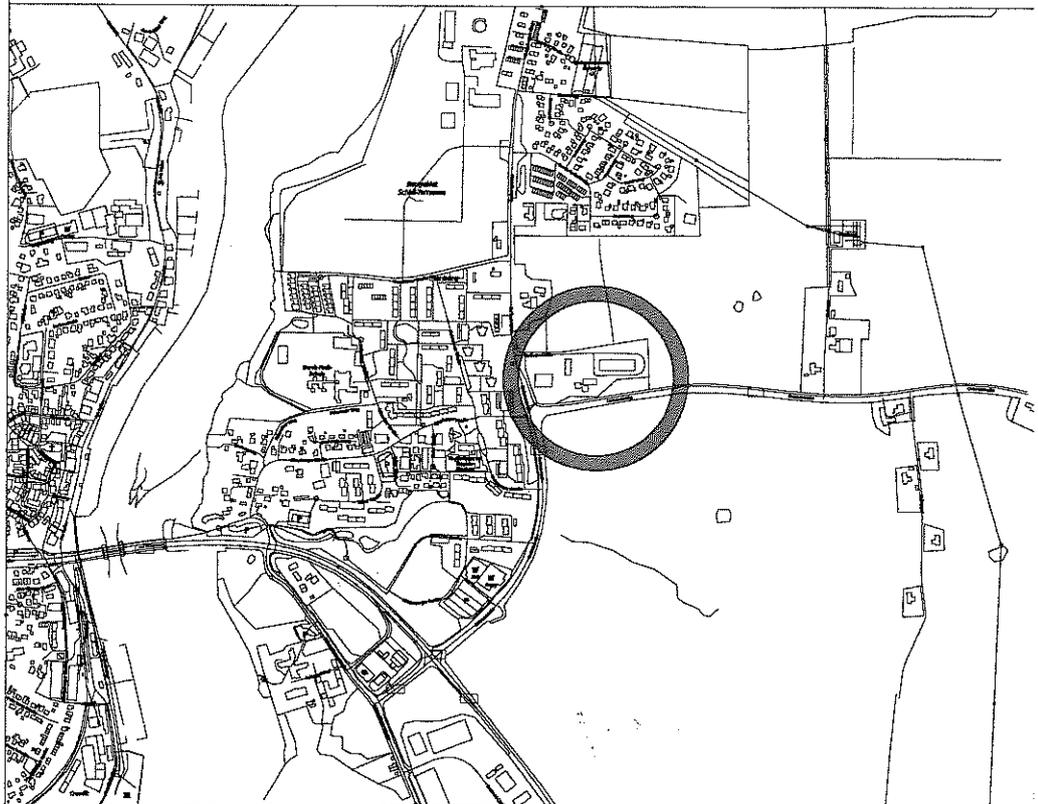
Bebaute Fläche: 3350 m<sup>2</sup>

Grünfläche: 9100 m<sup>2</sup>

Versiegelte Fläche: 7419 m<sup>2</sup>



Erdwall auslaufend auf Bestandniveau



Ansprechpartner:

Projektverantwortung:

Auf dem Gelände in der Barbarastraße 2a in Kappeln ist die Schaffung von neuen Wohnflächen für dauerhaftes Wohnen geplant.

Acht zweigeschossige Einfamilienhäuser bieten Raum für Paare und Familien mit Kindern in zeitgemäßer Architektur. Erschlossen über die verkehrsberuhigte Zone der Firma Decom wird den Bewohnern der Zugang zu den einzelnen Gebäuden ermöglicht.

Jede Einheit erhält einen mittelgroßen Garten, welcher sich auf der südlichen Seite durch einen Wall gegen die verkehrsstarke Ostseestraße akustisch und optisch abgrenzt. Die Südlage des Gartens wird hier an nicht nur an sonnigen Tagen eine komfortable Ruhezone bieten.

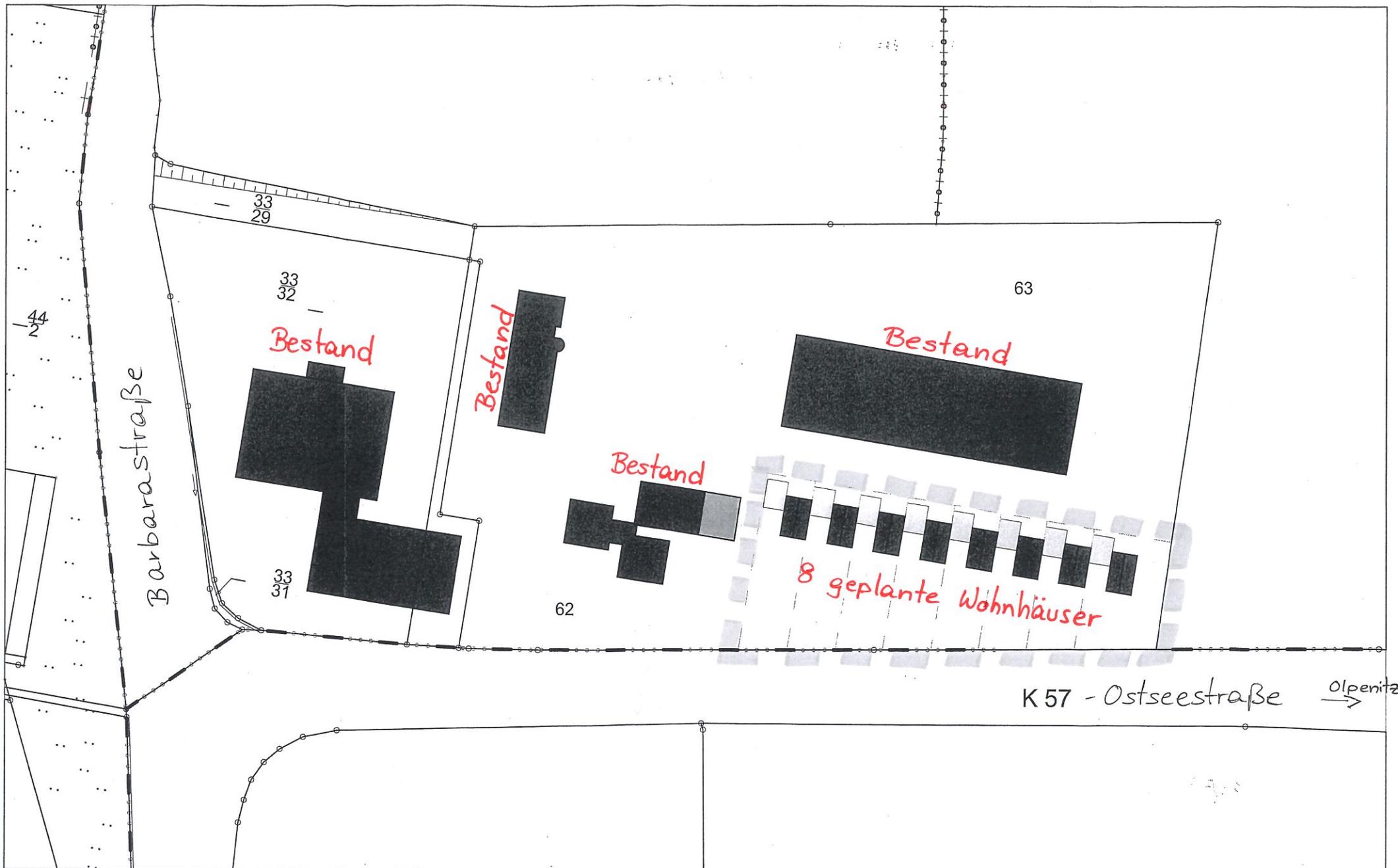
Für große und kleine Kinder ist ein Spielplatz neben dem bestehenden Wohn- und Gastronomiegebäude geplant.

Das zu entfernende Gehölz und die neu versiegelten Flächen werden über großzügige Ausgleichsflächen entlang der Nord- und Ostseite des Geländes ausgeglichen, die geplanten Gründächer verstärken die Biodiversität vor Ort.

Die Stromgewinnung durch Photovoltaikmodule auf der großen Dachfläche des Hauptgebäudes stellt, zusammen mit den Ladesäulen in den geplanten Carports, ein weiterer Baustein für eine nachhaltige Nutzung des Geländes dar.

Die zweigeschossigen Gebäude sind aufgrund der Höhenlage der obersten Geschosdecke von unter 7m und der Geschosfläche von etwa 160qm in die Gebäudeklasse 1 einzuordnen.

Kappeln, den 13.10.2020

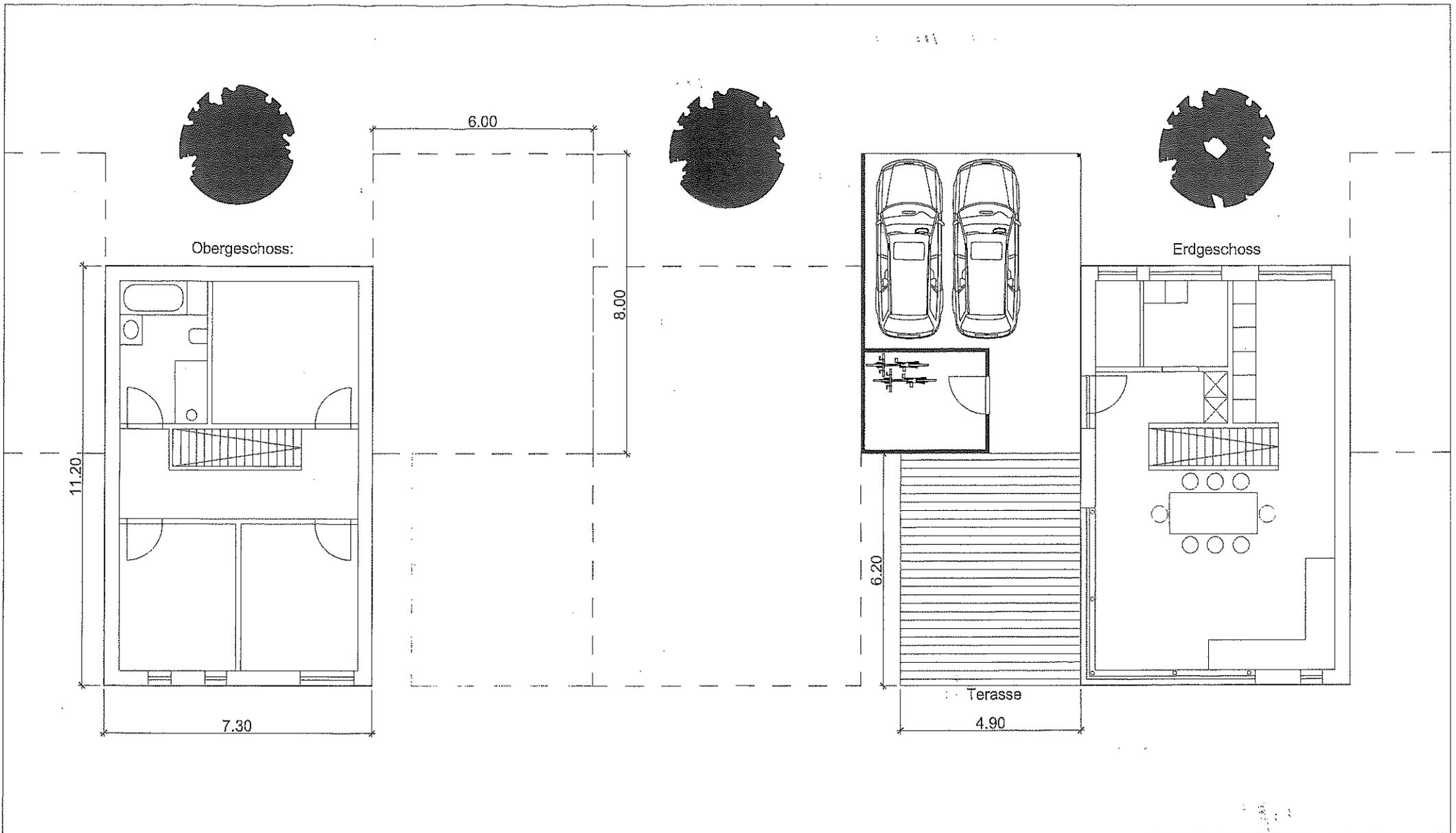


Lageplan  
 Maßstab 1:1000  
 DIN A3

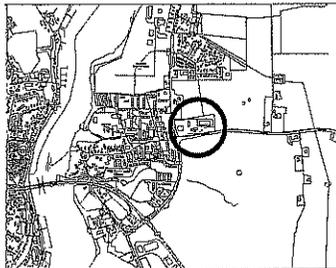
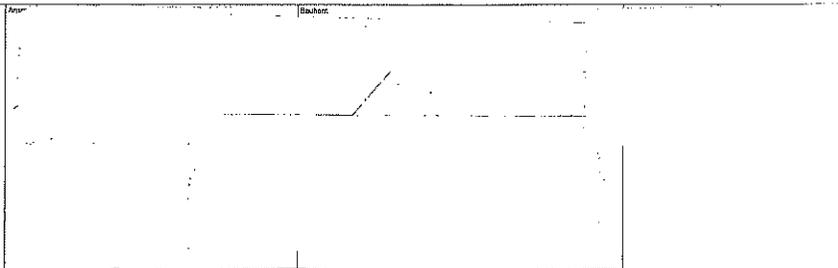
Erstellt am 13.10.2020  
 Flurstück: 63 Flur: 2  
 Gemarkung: Lohmark

Gemeinde: Kappeln  
 Kreis: Schleswig-Flensburg

*Handwritten signature*



BV EPL

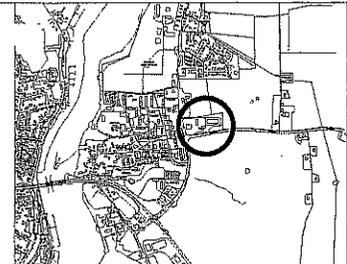


STATUS:	VORPLANUNG / GRUNDLAGENERMITTL.
PROJEKT:	NEUBAU Einfamilienhäuser 24376 Kappel, Barbarastraße 2a
PARZELLE:	GRUNDRISS EG / OG Einfamilienhaus
DATE:	DIN A3 14.10.2020
VERF.:	001



BV EPL

Ansprechpartner:  	Datum:  	Hochbaueinheit / Baubereich:  
--------------------------	----------------	--------------------------------------



Status: VORPLANUNG / GRUNDLAGENERMITTL.
Projekt: NEUBAU Einfamilienhäuser 24376 Kappeln, Barbarastraße 2a
Zeichnung: Ansichten / Kubaturen